

---

## RAPPORT DE PRESENTATION

### Partie 3/5

### Partis d'aménagement et Contextes patrimoniaux communaux

### Référentiel foncier

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Arrêté le :                 | Arrêt de projet n°1 : le 18 mai 2021<br>Arrêt de projet n°2 : le 06 juillet 2021 |
| Soumis à enquête publique : | du 17 janvier 2022<br>au 22 février 2022   |
| Approuvé le :               | 07 juillet 2022  |

## ORGANISATION DU RAPPORT DE PRESENTATION

Partie 1/5 : Diagnostic thématique

Partie 2/5 : Etat Initial de l'Environnement

**Partie 3/5 : Partis d'aménagement  
et contextes communaux**

**Référentiel foncier**

Partie 4/5 : Justification des Choix

Partie 5/5 : Annexes

## Table des matières

|  |    |
|--|----|
| Chapitre 1 – Partis d'aménagement et contextes patrimoniaux communaux.....                 | 5  |
| Commune de Bambecque.....  | 7  |
| Commune de Bergues.....  | 7  |
| Commune de Bierne.....   | 8  |
| Commune de Bissezeele.....   | 9  |
| Commune de Bollezeele .....  | 9  |
| Commune de Brouckerque.....  | 10 |
| Commune de Broxeele .....  | 11 |
| Commune de Cappellebrouck .....  | 11 |
| Commune de Crochte .....   | 12 |
| Commune de Drincham.....   | 13 |
| Commune d'Eringhem.....  | 13 |
| Commune d'Esquelbecq .....   | 14 |
| Commune d'Herzeele .....   | 15 |
| Commune de Holque.....   | 15 |
| Commune d'Hondschoote .....  | 16 |
| Commune de Hoymille .....  | 17 |
| Commune de Killem .....  | 17 |
| Commune de Lederzeele .....  | 18 |
| Commune de Ledringhem .....  | 19 |
| Commune de Looberghe.....  | 19 |
| Commune de Merckeghem .....  | 20 |
| Commune de Millam.....   | 21 |
| Commune de Nieurlet.....   | 21 |
| Commune d'Oost-Cappel .....  | 22 |
| Commune de Pitgam .....  | 23 |
| Commune de Quaëdypre .....   | 23 |
| Commune de Rexpoëde.....   | 24 |
| Commune de Saint-Momelin .....   | 25 |
| Commune de Saint-Pierrebrouck .....  | 26 |
| Commune de Socx .....  | 26 |
| Commune de Steene.....   | 27 |
| Commune d'Uxem.....  | 28 |
| Commune de Volckerinckhove.....  | 29 |
| Commune de Warhem .....  | 29 |
| Commune de Watten.....   | 30 |
| Commune de West-Cappel .....   | 31 |
| Commune de Wormhout .....  | 31 |
| Commune de Wulverdinghe .....  | 32 |
| Commune de Wylder .....  | 33 |
| Commune de Zegerscappel .....  | 33 |
| Prise en compte des éléments de patrimoine architectural et paysager dans le P.L.U.i. .... | 35 |
| Chapitre 2 - Référentiel foncier.....  | 37 |
| Méthodologie et guide de lecture .....   | 38 |
| Commune de Bambecque.....  | 40 |
| Commune de Bergues.....  | 42 |
| Commune de Bierne.....   | 44 |
| Commune de Bissezeele.....   | 47 |
| Commune de Bollezeele .....  | 49 |
| Commune de Brouckerque.....  | 51 |
| Commune de Broxeele.....   | 54 |
| Commune de Cappellebrouck .....  | 56 |

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| Commune de Crochte .....            | 58  |
| Commune de Drincham.....            | 60  |
| Commune de Eringhem.....            | 62  |
| Commune de Esquelbecq .....         | 64  |
| Commune de Herzeele.....            | 68  |
| Commune de Holque.....              | 70  |
| Commune de Hondskoote.....          | 72  |
| Commune de Hoymille .....           | 74  |
| Commune de Killem .....             | 76  |
| Commune de Lederzeele .....         | 78  |
| Commune de Ledringhem .....         | 80  |
| Commune de Looberghe.....           | 83  |
| Commune de Merckeghem .....         | 85  |
| Commune de Millam.....              | 88  |
| Commune de Nieurlet.....            | 90  |
| Commune de Oost-Cappel.....         | 95  |
| Commune de Pitgam.....              | 97  |
| Commune de Quaëdypre .....          | 99  |
| Commune de Rexpoëde.....            | 102 |
| Commune de Saint-Momelin .....      | 104 |
| Commune de Saint-Pierrebrouck ..... | 106 |
| Commune de Socx .....               | 108 |
| Commune de Steene.....              | 111 |
| Commune de Uxem.....                | 114 |
| Commune de Volckerinckhove.....     | 116 |
| Commune de Warhem .....             | 118 |
| Commune de Watten.....              | 120 |
| Commune de West-Cappel .....        | 122 |
| Commune de Wormhout .....           | 124 |
| Commune de Wulverdinghe .....       | 127 |
| Commune de Wylder .....             | 129 |
| Commune de Zegerscappel .....       | 131 |



# Chapitre 1 – Partis d'aménagement et contextes patrimoniaux communaux

Les travaux d'élaboration du P.L.U. intercommunal de la communauté de communes des Hauts de Flandre ont nécessité un important travail avec les délégués ou conseils communaux afin d'élaborer les projets à l'échelle de chaque commune.

Comme indiqué par ailleurs dans le rapport de présentation, il a été tenu compte du contexte environnemental du territoire, des problématiques agricoles locales, des capacités foncières résiduelles vouées au développement urbain, ainsi qu'à la recherche de potentiels de renouvellement urbain dans le tissu aggloméré des villes et villages (objet de la seconde partie de ce livret).

Ce chapitre présente succinctement les partis de développement communaux, en l'occurrence les contextes communaux ayant conduit aux choix de localisation des zones à urbaniser pour chaque commune.

Il présente également, toujours à l'échelle communale, le contexte patrimonial, c'est-à-dire les éléments marquants du paysage de chaque commune, qu'il soit paysager ou bâti.

Il est avant tout axé sur le patrimoine « banal », qu'il faut considérer ici comme celui non inventorié par ailleurs dans des documents cadres, des classements ou inventaires supra-communaux ou nationaux (Natura 2000, ZNIEFF, sites inscrits ou classés, bâtiments classés ou inscrits), qui font l'objet d'une description dans d'autres parties du rapport de présentation.

Le contexte patrimonial ainsi décrit a servi de support de base à l'identification graphique par les communes des éléments de patrimoines paysager ou bâtis à protéger spécifiquement dans le cadre de ce P.L.U.i..

La fin de ce chapitre présente les différentes pièces et réglementations du P.L.U.i. permettant la prise en compte et la protection de ce patrimoine architectural et paysager.

## Commune de Bambecque

---

### *Parti de développement communal.*

Bambecque est une vaste commune organisée autour d'une centralité où se joignent les RD 4, 79 et 167. S'y ajoute le hameau de la Kruystraete.

Le développement des nouvelles habitations s'est effectué en très grande majorité dans le centre du village, au plus proche des aménités : au nord de l'église, à l'est et à l'ouest de la route d'Herzeele. Quelques dents creuses ont été comblées dans le tissu urbain constitué.

Dans le cadre de ce PLUI, les enjeux agricoles ont été de ceux qui ont orienté les choix en matière d'urbanisation. Ainsi, afin de préserver le siège agricole présent en entrée de ville Sud, à l'est de la route d'Herzeele, il a été veillé à l'emprise de la zone de développement urbain afin de garantir la réciprocité à conserver vis à vis de celui-ci, et lui permettre son évolution.

Sur cette base, les habitations y sont envisagées dans un objectif de confortement urbain, et ainsi compléter l'offre de logements réalisée de part et d'autre de la rue de la Brasserie.

### *Contexte patrimonial.*

La commune de Bambecque s'étend sur la rive gauche de l'Yser. Le noyau historique de la commune est implanté sur le petit talus qui délimite le lit majeur de ce fleuve. L'urbanisation est donc en dehors des zones humides et inondables qui sont toujours occupées par des prairies qu'il convient de conserver.

Le Château d'Engelshof est, quant à lui, clairement implanté au plus près de l'Yser mais en ayant pris le soin d'y aménager un site fossoyé de qualité permettant de surélever ce château (IMH).

Les sites fossoyés sont nombreux dans la commune puisque nous n'en comptons encore pas moins d'une petite dizaine. Ce sont aujourd'hui de grandes mares accueillant la biodiversité à proximité des corps de ferme.

Ces corps de fermes et le château sont encore souvent ceinturés d'arbres de haut jet formant une ceinture végétale de qualité paysagère très intéressante qu'il convient de conserver ou renouveler.

La commune est aujourd'hui traversée par le GR 130, itinéraire le long duquel le randonneur découvrira de nombreuses chapelles.

## Commune de Bergues

---

### *Parti de développement communal.*

La plus grande partie des constructions du bourg de Bergues sont contenues au sein d'une enceinte fortifiée, cernée d'une ceinture verte composée de canaux et de boisements, entre lesquels s'insèrent des ensembles de jardins familiaux.

A l'Ouest, en limite avec la commune de Hoymille, des ensembles bâtis en habitat individuel ou collectifs se sont développés dans les années 1970-1980.

Le quartier de la gare, à l'Ouest de l'enceinte fortifiée, accueille des constructions abritant des équipements ou des activités économiques. La partie Sud de cette zone d'activités a vocation à être renouvelée.

Du fait de l'exiguïté de la commune et de son caractère environnemental particulier, le développement urbain de la ville de Bergues ne peut s'envisager qu'en renouvellement, à partir des rares opportunités foncières disponibles : le site de l'ancienne gendarmerie, celui de la Presqu'île (ancienne antenne GDF), l'ensemble bâti de la rue du Séminaire ....

### *Contexte patrimonial.*

Bien que très petite en superficie, Bergues n'en est pas moins la commune du territoire ayant la densité de patrimoine bâti la plus importante de la CCHF : beffroi, tours de l'abbaye Saint Winoc, Mont-de-piété, remparts... font que la quasi-totalité de la commune est protégée au titre des abords des monuments historiques.

Outre la pierre, Bergues est aussi riche d'un patrimoine naturel à protéger. La commune est tout d'abord à la confluence d'un nœud hydrographique complexe en recevant les eaux de la Basse Colme, de la Haute Colme, du Schelf Vliet, du Biren Dyck et de Hout Gracht qui s'évacuent vers le Canal de Bergues. Ces canaux et rivières associés aux fossés et douves des fortifications donnent un caractère de ville d'eau à la commune de Bergues.

La trame verte de la commune est tout aussi importante car la ceinture verte de boisement qui s'est développée sur les glacis des fortifications, au Nord et à l'Est de la commune, est directement en lien avec la trame verte de la communauté urbaine de Dunkerque et le bois des Forts au Nord, ainsi qu'avec la plaine de l'Houtland au Sud.

## **Commune de Bierne**

---

### *Parti de développement communal.*

La commune de Bierne est une commune traversée par la route départementale 352. Elle a connu un développement organisé dans un premier temps au Sud de cette route départementale, lui donnant son aspect de village-rue. Des opérations d'habitat pavillonnaire contemporaines sont venues épaissir la silhouette du village. Le développement de la commune a été favorisé par la présence de l'A25, et d'un échangeur à l'Ouest du centre du village.

La présence d'une zone ornithologique d'expansion des crues ne permet plus un développement vers le Sud. Au Nord de la route départementale, le développement s'est fait le long de la rue des fleurs à l'Est, et de la route des 7 planètes à l'Ouest.

Malgré un seul site de renouvellement urbain identifié dans le hameau du Petit Millebrugghe, dont le potentiel de développement est limité compte tenu des contraintes existantes sur le site (présence d'une ligne moyenne tension), le futur développement de la commune, matérialisé par la zone AUH, est envisagé naturellement au Nord de l'agglomération principale du village, entre la route des 7 planètes et le pôle sportif de la commune. Ce afin de renforcer le développement concentrique de la commune autour de la mairie, son église.

### *Contexte patrimonial.*

L'activité économique historique de Bierne était l'agriculture avec un maillage de fermes réparties sur l'ensemble du territoire, dont certaines ont gardé un caractère patrimonial indéniable.

Le transport des produits agricoles était assuré grâce au Canal de la Colme le long duquel quelques entreprises viendront s'installer (silo, malterie, filature).

En plus du développement pavillonnaire contemporain, le développement au Sud du centre bourg de la zone d'activité du Bierendyck et de la Z.O.E.C. achèveront de transformer totalement les abords paysagers de ce village.

Aujourd'hui le patrimoine bâti se concentre donc le long de la rue de l'église avec un enclos paroissial de qualité : église, cimetière et presbytère (aujourd'hui, mairie).

Une ceinture verte commence à se dessiner au sud de la commune.

## Commune de Bissezeele

---

### *Parti de développement communal.*

Le village de Bissezeele s'est développé autour de deux entités de part et d'autre de la RD 928, à partir du cœur historique du village d'une part, et à partir d'un écart composé d'un alignement de maisons mitoyennes bordant la départementale.

A ces noyaux originels se sont greffés des ensembles pavillonnaires contemporains, sans pour autant composer une unité urbaine, renforçant l'image d'un village « éclaté ».

L'ambition communale à l'horizon du présent P.L.U.i. vise à étoffer le cœur historique du village. Contrainte par la présence de la voie ferrée Dunkerque – Hazebrouck à proximité immédiate, de l'absence de potentialités de renouvellement urbain, et de la volonté de certains propriétaires de ne pas voir évoluer la destination agricole de leurs terrains à court ou moyen termes, la collectivité a décidé de prévoir le prochain développement de la commune à l'entrée Nord du village, en bordure de la rue des Saules, dont un seul côté est actuellement urbanisé.

### *Contexte patrimonial.*

La commune de Bissezeele est une petite commune rurale de l'Houtland. Traditionnellement orientée vers l'élevage laitier, la commune comptabilise aujourd'hui plus de 2 bovins par habitant. Cela permet à la commune d'avoir conservé quelques prairies permanentes d'intérêt et tout le cortège paysager associé tel que des haies bocagères encore relativement bien présentées sur la commune. (24,3 ml/ha contre 15,2 ml/ha à l'échelle de la CCHF), quelques mares et arbres têtards dignes d'intérêt.

Le patrimoine bâti de la commune se concentre pour l'essentiel autour du petit cœur de village et de son église Saint-Adrien. Quelques bâtiments traditionnels ont été conservés sur la commune permettant le développement d'une activité d'accueil touristique sur un ancien corps de ferme en plus de l'accueil pédagogique présent sur deux autres sites de la commune.

## Commune de Bollezeele

---

### *Parti de développement communal.*

Bollezeele est un parfait exemple du village-rue, avec un développement urbain qui s'est progressivement développé de façon linéaire le long de la rue de l'Eglise (RD226, qui relie le carrefour de l'Erkelsbrugge à Watten), et suivant la rue Joseph Dezitter (RD246, vers Volckerinckhove). Le tissu urbain ancien se caractérise par un habitat généralement mitoyen implanté à l'alignement, dans lequel s'intercale des maisons de maîtres ou d'anciens corps de ferme.

Quelques opérations de lotissements se sont greffées au tissu ancien, sans véritablement parvenir à donner une consistance à la partie centrale du bourg.

L'ambition de la collectivité, déjà traduite dans le précédent P.L.U. communal, est de continuer progressivement à renforcer la centralité, au plus proche des principaux commerces et équipements, tout en préservant le caractère paysager sur la frange Nord du bourg, caractérisé par un ensemble de pâtures bocagères utilisées pour l'élevage, et en préservant les sièges d'exploitation agricoles proches. La localisation des zones AUH répond à cet objectif. Il est également à noter que l'une des zones AUH se situe sur le site d'une ancienne friche agricole (pépinière).

Une zone AUP destinée à créer une nouvelle école a également été prévue dans le cœur du bourg, à proximité des équipements existants.

Le secteur de l'Erkelsbrugge accueille une des zones d'activités structurantes du territoire communautaire, sans que de nouvelles capacités d'accueil en zone d'extension urbaine ne soient ici prévues.

### *Contexte patrimonial.*

Bollezeele est un bourg qui s'est développé autour d'une imposante place au milieu de laquelle trône l'Eglise Saint Wandrille. Le développement de la commune est probablement dû à un pèlerinage qui s'y pratiquait suite au culte de la vierge qui serait apparue à proximité d'une source en bordure de l'Yser. Quelques chapelles et oratoires placés dans les arbres disséminés sur l'ensemble du territoire de la commune témoignent encore de la ferveur populaire de ce bourg.

La commune possède quelques bâtiments remarquables attestant de son statut de bourg centre pour le secteur : la mairie construite en style néo-flamand, l'ancien hospice aujourd'hui Hostellerie Saint-Louis, les anciennes gare et caserne de douane.

Le statut de bourg centre est aujourd'hui moins prégnant. La ceinture verte de prairies autour de la commune revêt un intérêt paysager, tout comme les nombreux chemins ruraux supports pour le passage du GR de l'Yser. Le petit fleuve étant la colonne vertébrale de la trame bleue pour le secteur.

## Commune de Brouckerque

---

### *Parti de développement communal.*

Le développement communal s'est fait ces dernières années en continuité de l'enveloppe urbaine, à l'Ouest du bourg, le long de la route de Bergues.

Le potentiel de renouvellement urbain identifié de la commune est limité.

Afin de répondre aux besoins de la population et permettre un développement raisonné, la commune a fait le choix de recentrer ce développement en choisissant comme zone d'extension urbaine, des terrains qui vont venir conforter le tissu existant. Ainsi la zone AUH prend place au Sud de la mairie de Brouckerque et du plateau multisport. Elle s'insère à l'arrière de l'opération « maisons familiales de Cambrai », à proximité du watergang le « Meldyck », et sera desservie par la route de Looberghe. Ce choix permettra à court, moyen et long termes une continuité avec les maisons familiales de Cambrai et un accès facilité aux commerces et services grâce au développement de cheminements piétons, en lien avec la place de la Mairie.

A noter que la partie Nord de la zone, la plus proche de la mairie, fait l'objet d'un emplacement réservé avec objectif de mixité sociale à destination de logements pour personnes âgées.

### *Contexte patrimonial.*

L'église du marais, l'étymologie de la commune, nous annonce d'emblée que nous nous trouvons dans un secteur potentiellement très riche en zones humides. Brouckerque est une commune du Blootland. Canal de la Haute Colme et Canal à grand gabarit de la Haute Colme encadrent la commune qui est quadrillée de nombreux watergangs jusqu'au centre de la commune : Lang Gracht et toute une série de watergangs perpendiculaires portant des noms en Dyck.

Les arbres et les haies sont ici rares depuis l'inondation à l'eau de mer du territoire lors de la Seconde Guerre Mondiale (8,3 ml/ha de haie). Le paysage est cependant aujourd'hui marqué par 3 boisements spontanés apparus sur les dépôts de dragage du canal à grand gabarit (25 ha) dont l'un est aujourd'hui transformé pour l'accueil du public à Coppenaxfort.

Le centre bourg est caractérisé par les anciens bâtiments en briques de sable : église, presbytère, estaminet et chapelles sont la richesse de ce village classé village patrimoine. Le patrimoine lié à l'activité fluviale et à la gestion hydraulique se retrouvent dans le hameau de Coppenaxfort et disséminés dans la campagne.

## Commune de Broxeele

---

### *Parti de développement communal.*

Le village de Broxeele s'organise en étoile selon la route de Rubrouck et les rues des Peupliers et du Moulin. Les récentes constructions pavillonnaires venues combler les vides entre des habitations isolées, ont contribué à étaler le village de manière linéaire. Le potentiel de renouvellement urbain est inexistant, et si quelques dents creuses subsistent dans le tissu urbain constitué, elles ne peuvent à elles-seules répondre aux ambitions de la collectivité.

La volonté communale en matière de développement urbain consiste à renforcer le cœur du village, à l'écart de la RD928, en contenant les zones à urbaniser AUH à son immédiate proximité : une ancienne pâture propriété de la commune (parcelle sur laquelle a déjà été autorisé un permis d'aménager), ainsi qu'une ancienne pépinière (activité achevée).

Outre l'existence d'un réseau d'assainissement en collectif au droit des zones, le choix de ces sites s'est également effectué en fonction de la problématique agricole, la collectivité ayant privilégié des options impactant le moins possible l'économie agricole du village (présence de sièges d'exploitation en activité, structuration des terres).

### *Contexte patrimonial.*

Petite commune rurale de la vallée de l'Yser, Broxeele a conservé un riche patrimoine naturel et architectural. Avec 9,7 km de haies bocagères présents sur la commune, Broxeele est au cœur du semi-bocage de Flandre (24,8ml/ha). Le grand remembrement opéré lors du passage de la ligne TGV au Sud-Ouest de la commune a profondément modifié le paysage traditionnel. Il convient aujourd'hui de préserver les haies et les mares associées aux prairies présentes autour de la petite agglomération.

Côté pierres, les visiteurs sont séduits par l'enclos paroissial de qualité : Eglise Saint Quentin, presbytère démesurément grand pour la taille de la commune (aujourd'hui mairie) et école privée surmontée de son clocheton (aujourd'hui école publique). Le statuaire ordinairement rare dans nos communes rurales est ici composé d'une représentation du Mannekin-Pis depuis que des liens unissent les 2 villes qui ont la même étymologie (Broxeele et Bruxelles). La campagne Broxeeoise abrite d'autres richesses architecturales telles que 2 chaumières et leurs granges couvertes de chaume et les tours d'un ancien moulin de briques.

## Commune de Cappellebrouck

---

### *Parti de développement communal.*

La commune de Cappellebrouck est structurée en étoile, à la convergence des RD 46 et 110, avec en son cœur un tissu urbain central aggloméré relativement dense, qui, petit à petit, se relâche vers l'espace agricole.

Le potentiel de renouvellement urbain de la commune révèle des opportunités qui sont soit déjà mobilisées, à l'image du projet de béguinage au cœur du bourg, soit qui s'inscrivent dans une perspective de long terme (au-delà de la temporalité du PLUi). La commune a donc fait le choix de poursuivre son développement en lien avec la dernière zone urbanisée le long de la RD 46 (route de Pont l'Abesse), le Domaine des Charmilles. Ainsi la zone AUH prend place entre la RD46 et la route de Saint Pierrebrouck (RD110).

Ce choix a également été motivé par l'opportunité de coupler l'urbanisation de la zone à la création d'une voie de contournement du bourg, qui permettra, notamment aux camions, de ne plus transiter par le bourg et ainsi limiter les nuisances et sécuriser les déplacements.

### *Contexte patrimonial.*

Cappellebrouck est une commune de Flandre Maritime qui s'est développée à partir du XII<sup>e</sup> siècle suite à l'assèchement du polder. Le paysage de la commune est aujourd'hui totalement ouvert puisque les haies n'ont qu'une densité d'environ 7 ml/ha et les prairies n'occupent que 6% de la surface du territoire. La richesse des paysages de Cappellebrouck réside ici dans le maillage des watergangs qui sillonnent le territoire communal ainsi que les zones humides réparties sur toute la commune. Les ponts de briques et autres ouvrages hydrauliques anciens donnent à ce paysage le cachet pittoresque des paysages de polder.

Le centre du village conserve quelques bâtiments anciens dans le périmètre de protection des abords de l'Eglise Saint Jacques le Majeur. Vocabulaire valant à la commune d'être aujourd'hui emprunté par le chemin de Saint Jacques de Compostelle, créé par les pèlerins du Westhoek. On rencontre par ailleurs quelques chapelles disséminées dans la campagne.

## Commune de Crochte

---

### *Parti de développement communal.*

Le village est originellement organisé autour de son église et de son cimetière, le long de La Meuninck Straete et de l'actuelle route du Collège. Le village a connu un essor important à partir de la fin des années 1970. La construction du collège du Looweg est venue étoffer l'offre de services du village et lui prodiguer un rayonnement plus large.

Deux scénarios ont été explorés quant à la l'implantation de nouvelles habitations, pour lesquels les enjeux agricoles se sont révélés faibles sur les deux secteurs étudiés.

La première hypothèse présentait des difficultés relatives à l'assainissement, quand le second secteur n'était pas concerné. Par contre, des sondages de sols opérés sur les parcelles investiguées du second secteur ont révélé qu'il présentait, par endroits, des caractéristiques humides.

La collectivité a néanmoins fait le choix d'orienter le développement futur de la commune sur cette dernière zone, tout en prévoyant son aménagement de manière à éviter les secteurs sensibles, puis en compensant les effets induits (et ne pouvant être évités) par l'artificialisation future.

### *Contexte patrimonial.*

Situé sur le talus séparant la Flandre intérieure de la Flandre maritime, Crochte offre un paysage de transition entre la vallée de l'Yser au Sud et le polder au Nord. L'agriculture est clairement orientée vers les grandes cultures puisque les prairies ne représentent que 4% du territoire et les haies n'ont ici qu'une densité de 10ml/ha. C'est l'une des communes les plus pauvres en bois de la région puisque les bois n'occupent que 0,17% du territoire. Le seul endroit boisé offert aux Crochtois se trouve à l'arrière du Collège du Looweg : bosquets, verger de maraude.

Dans ce contexte de territoire pauvre en arbres on veillera à préserver le platane de l'école maternelle ainsi que les chemins ruraux supports de randonnée.

L'enclos paroissial de l'église Saint George est de qualité tout comme les quelques chapelles que l'on trouve sur la commune.



## Commune de Drincham

---

### *Parti de développement communal.*

Les opportunités de renouvellement urbain à court et moyen termes sont inexistantes sur le territoire communal.

La commune a fait le choix d'inscrire une zone le long de la Looweght Straete, qui permettra de faire le lien entre le centre du village et la dernière opération de logement réalisée sur le territoire communal. Celle-ci bénéficiera des réseaux déjà existants en son droit.

Un accès à la zone agricole situé à l'arrière sera maintenu. Une partie de la zone a été identifiée en zone humide. Des mesures d'évitement et de compensation devront donc être mises en place lors de l'aménagement de la zone.

### *Contexte patrimonial.*

Drincham est une commune rurale qui a conservé tout l'ADN permettant de lire la constitution du village. Enclos paroissial de l'église Saint Wandrille, motte féodale de l'ancienne seigneurie du village et bâtiments agricoles sont encore présents au cœur du village. Le village s'est ensuite développé le long de la RD 11 où l'on peut encore voir le bâtiment de l'école communale et de l'ancienne gare du petit train des Flandres.

Les prairies représentent 14% de la superficie de la commune : c'est là que se concentrent les zones humides, les mares, les haies et donc la biodiversité du village. Notons la présence de 3 grandes mares de chasse avec huttes, témoignages que la commune se trouve sur un couloir de migration majeur pour les oiseaux inféodés aux zones humides.

Drincham est une commune quasiment sans boisement : 0,2% du territoire. Les ifs centenaires de l'ancien presbytère du village (aujourd'hui mairie) méritent toute l'attention de la commune.

## Commune d'Eringhem

---

### *Parti de développement communal.*

Village rue, la commune s'est développée le long de l'allée des Tilleuls (RD310), axe central du village. Le potentiel de renouvellement urbain mobilisable est inexistant dans l'agglomération villageoise.

Afin de conforter le tissu urbain dans l'épaisseur et stopper l'urbanisation linéaire le long de l'axe principal, la commune a défini deux zones d'extensions urbaines. Celles-ci ont été identifiées au regard de la proximité des équipements (école, mairie) et en évitant les zones humides remarquables identifiées au SAGE qui occupent une partie importante du sud du village.

La première zone se positionne à l'arrière des secteurs bâtis existants, au Sud de la rue des tilleuls et à l'Ouest de la Verroere Straete. Située à proximité de l'école, elle constituera une nouvelle entrée au Sud du village et, à terme, un réseau de cheminements piétons permettra de rejoindre les équipements présents autour de la mairie.

La seconde zone, à proximité immédiate du terrain de sport, va venir conforter l'opération de la rue des chênes et permettre un bouclage de la voirie avec la rue des châtaigniers. L'opération permettra la mise en cohérence du tissu urbain autour du pôle d'équipement constitué de l'école et du terrain de sport.

### *Contexte patrimonial.*

Avec seulement une densité 42 habitants par km<sup>2</sup> qui plus est, mal répartie sur le territoire, la partie ouest de la commune, le Nieuwland, « les nouvelles terres » sont très probablement la partie la plus rurale de la CCHF. Le territoire est pourtant occupé depuis longtemps puisque nous y rencontrons une ancienne motte castrale. Sur ces terrains au pied du l'ancien trait de côte, les zones humides sont nombreuses.

Le bocage relictuel est encore présent autour du bourg avec quelques mares prairiales et a une densité globale sur la commune de 14ml/ha.

Eringhem conserve une architecture traditionnelle de qualité, maisons et chaumières traditionnelles sont dans cette commune toujours présentes. On rencontre dans la campagne pas moins de 7 chapelles et une statue du curé d'Ars, témoins d'une pratique religieuse importante en Flandre. La Chapelle Bertin Denys, à la limite avec la commune de Zegerscappel, est la plus remarquable.

## Commune d'Esquelbecq

---

### *Parti de développement communal.*

Esquelbecq s'étend pour l'essentiel le long des voies départementales RD417 et RD17. Vers le Sud, le tissu urbain borde d'autres voies communales, donnant au bourg une urbanisation en forme d'étoile. La Place Bergerot est le cœur de la commune, sur laquelle se font notamment face l'église et le château, son parc et ses dépendances. L'Yser coule juste au Sud de la place.

Le bourg s'est principalement développé au Nord de l'Yser, le long de ces axes principaux de circulation, mais aussi à l'écart du cours d'eau qui génère épisodiquement des crues. Les secteurs bordant par ailleurs le cours d'eau sont par ailleurs intéressants d'un point de vue naturel et paysagers (pâtures et prairies bocagères, boisements ...) qui forment un corridor écologique, et sont un des nombreux atouts de la commune.

Au Nord, quelques opérations de lotissements pavillonnaires sont venues se greffer à une trame bâtie ancienne hétéroclite, implantée à l'alignement, souvent en mitoyenneté, composée de maisons de ville, de maisons de maîtres avec parcs arborés, mais aussi de corps de ferme et d'ateliers.

Pour contrebalancer un développement urbain plutôt orienté entre la place Bergerot et le secteur de la gare, la collectivité a fait le choix, il y a une dizaine d'années, d'axer le développement du bourg dans sa partie centrale, au Nord de la Place Bergerot, en lançant la création d'une zone d'aménagement concertée à vocation principale d'habitat. Initiée dans le cadre du P.L.U. communal, la Z.A.C. de la Clé des Champs est aujourd'hui opérationnelle : il s'agit de l'unique zone AUH vouée à recevoir de l'habitat. Dans le secteur de la gare, des capacités d'extension urbaines AUE sont dédiées au développement de la zone d'activité de la gare, axée sur les activités agro-alimentaires, et en particulier au projet d'extension de l'entreprise Agrifreez, importante activité de stockage et de conditionnement des productions légumières du territoire.

### *Contexte patrimonial.*

Esquelbecq est un bourg labélisé village patrimoine. Un patrimoine remarquable occupe le centre de la commune : château, pigeonnier, hallekerque, ancien baillage et maisons bourgeoises se concentrent autour de la place. Des maisons de notables (mairie et rue du calvaire), chaumière et chapelles complètent le patrimoine de la commune.

Le bourg s'est développé vers l'Ouest depuis l'arrivée du chemin de fer. La gare du XIX<sup>e</sup> siècle accueille l'une des plus importantes colonies d'hirondelles des fenêtres des Hauts de Flandre.

L'Yser qui traverse d'Ouest en Est Esquelbecq joue ici un rôle majeur dans l'identité de ce paysage semi-bocager, tout comme les chênes. On retrouve cette essence dans la toponymie du bourg : la rue de chênes, la salle de la chênaie. Quelques exemplaires de chênes pluriséculaires sont en effet présents en bordure de l'Yser. Notons également la présence d'un pin remarquable sur la commune, un pin nommé « l'arbre Lyre ».

## Commune d'Herzeele

---

### *Parti de développement communal.*

Le village d'Herzeele s'organise originellement autour sa place principale et de son église, et s'étire le long de la RD17, vers Wormhout à l'Ouest, vers Bambecque et Houtkerque à l'Est.

Le bâti ancien est généralement implanté à l'alignement ou avec un faible retrait depuis l'alignement le long de cette traversée urbaine, avec, insérés dans ce tissu d'habitations, quelques bâtiments d'activités (anciens corps de ferme, entrepôts, brasserie ...) et quelques bâtisses un peu plus imposantes dans le secteur de la place.

Hormis quelques dents creuses pouvant encore être urbanisées, les opportunités de renouvellement urbain sont inexistantes dans l'agglomération villageoise. Un des derniers sites existants, un ancien corps de ferme, a été récemment démoli dans le cadre d'un projet de réalisation d'une nouvelle opération d'habitat à l'arrière de la mairie du village. Sur cette zone à urbaniser AUH, ce nouveau quartier en cours de réalisation viendra renforcer la centralité villageoise et permettra de davantage répartir les flux au sein du village.

La collectivité a également choisi de relocaliser une zone AUP à vocation d'accueil d'équipement à proximité du groupe scolaire, en lieu et place d'une localisation initiale davantage excentrée (route de Bambecque).

La présence de l'échangeur Herzeele / Wormhout sur le territoire communal génère à son abord un stationnement de véhicules de la part de pendulaires covoiturant et travaillant dans le dunkerquois ou la métropole lilloise. Les capacités en stationnement aménagées se révélant insuffisante, la collectivité a décidé d'inscrire une nouvelle zone AUP en bordure Est de l'échangeur pour pallier ce besoin.

### *Contexte patrimonial.*

Herzeele possède un riche patrimoine bâti typique de Flandre. Le centre de ce village concentre ce qu'il y a de plus typique de l'idée que l'on se fait d'un village flamand : église, presbytère, maisons bourgeoises, brasserie, chapelles, café (des orgues), caserne de douane, gare du petit train des Flandres et briqueterie ont permis à cette commune d'obtenir le label village patrimoine.

Herzeele est aussi reconnue comme la commune qui a le plus travaillé sur la mise en couleur des boiseries des nombreuses maisons traditionnelles que l'on y rencontre.

La campagne d'Herzeele est parcourue par de nombreuses becs et l'Yser. Des petits vallons sont propices à la présence de zones humides remarquables comme la prairie para-tourbeuse de la Réserve Naturelle Régionale du vallon de la petite becque ou encore la prairie de l'Yser, 2 sites gérés par le conservatoire d'espaces naturels des Hauts de France. Les chemins ruraux de la commune sont empruntés par le GR130.

## Commune de Holque

---

### *Parti de développement communal.*

La commune de Holque s'est développée entre la route de Bourbourg et l'Aa. Son développement récent a été contraint au Sud par la présence de la ligne TGV et la présence de zones inondables par ailleurs pour partie identifiées comme zone humide au SAGE.

Le potentiel de renouvellement urbain est très limité et ne pourra se faire qu'à long terme.

Afin de conforter le centre du village, la zone d'extension urbaine choisie par la commune est une prairie de fauche, isolée au sein du tissu urbain constitué, à proximité immédiate de l'école et des équipements sportifs. Desservie par deux rues (la rue du 11 novembre et rue Saint Gowaert), elle est longée à l'ouest par un watergang pris en compte dans le cadre de l'aménagement de la zone.

La zone AUE localisée en bordure de la RD300, déjà inscrite dans le document d'urbanisme communal, est en cours d'aménagement.

### *Contexte patrimonial.*

Au fond du delta de l'Aa, Holque est une commune de Flandre maritime. Ici l'Aa se sépare en deux. Le bras principal va rejoindre Gravelines et le bras secondaire prend le nom de Colme.

Bien qu'à 18 km du littoral, certains terrains sont au niveau de la mer. Le paysage de Holque est donc marqué par les watergangs et les fossés qui drainent la commune, les zones humides sont encore ici nombreuses.

Tout comme dans le Pas-de-Calais voisin, notons une présence de l'arbre assez marquée dans le paysage (19 ml de haie/ha), grâce aux prairies qui occupent encore près de 20% de la commune.

Le patrimoine lié à l'eau est ici omniprésent : ponts de briques et éclusettes sont nombreux.

En plus de l'église Saint Michel, on comptabilise 3 chapelles le long de la RD 1. Notons la présence du hameau de Wattendam, à l'architecture plus urbaine, qui est à rattacher à l'agglomération de Watten.

On y découvre notamment grâce au patrimoine encore en place l'ancien tracé du canal.

## Commune d'Hondschoote

---

### *Parti de développement communal.*

Ce bourg relais frontalier présente une trame viaire tout à fait particulière puisqu'orthogonale. Les rues organisant l'habitat ancien, organisées autour de l'église et de la Place du Général de Gaulle, forment un quadrillage spécifique.

Les dernières opérations de logements dans le centre-bourg se trouvent au nord de la commune, sur le secteur dit du Waesendael, ainsi que le long de la rue de la Libération, en direction de Killem.

Vers le Nord s'inscrit également le hameau du Pont aux Cerfs, qui mixe activités économiques et habitations anciennes et récentes. Une zone AUE a été inscrite pour permettre le développement de l'entreprise Decock.

Les problématiques relatives à l'assainissement ainsi qu'au caractère humide ou non des terres ont guidé les choix d'implantation de l'urbanisation. Les enjeux agricoles sur les sites envisagés se sont révélés faibles, voire inexistantes.

Aussi, en plus du secteur Nord de la commune en cours de développement, 3 zones ont été retenues pour accueillir la future offre de logements. L'une se situe à l'Est entre la rue de Furnes et le chemin de Saint Winoc ; l'autre, plus au Sud, se localise à l'arrière de la rue des Récollets et de la rue de l'Yser.

La dernière zone se situe au nord-ouest du centre-bourg, entre deux opérations de logements. Elle est constituée en partie d'un site de renouvellement urbain.

### *Contexte patrimonial.*

Ancienne cité drapière ayant compté jusqu'à 18 000 habitants, Hondschoote est un bourg riche en patrimoine (église, hôtel de ville, moulins...) lui valant d'être classé pour la partie agglomérée : « sites patrimoniaux remarquables ». La campagne d'Hondschoote abrite un patrimoine rural plus classique avec de nombreuses fermes et chapelles du XIXe siècle.

D'un point de vue paysager, la commune, très étendue, est à cheval entre l'Houtland et le Blootland. Le Sud de la commune possède un réseau de haies plus dense que le Nord où les zones humides seront plus nombreuses. Le secteur des Petites Moères est caractérisé par la présence d'une douzaine de mares de chasse de grandes dimensions qui s'étendent ensuite sur la commune de Killem. Cette zone à vocation cynégétique témoigne de l'intérêt majeur du territoire de Flandre Maritime pour les corridors de migration des oiseaux d'eau.

## Commune de Hoymille

---

### *Parti de développement communal.*

La commune de Hoymille est une commune au développement contraint. Le développement y est limité au Nord par le canal de la Basse Colme et au Sud par la route départementale 916a.

La commune a connu un développement récent à l'Est de la route du Zyckelin. Le choix de la future zone AUH conforte cet axe de développement. Celle-ci vient se positionner au Nord-Est du pôle d'équipements publics, constitué notamment de la mairie et de la salle de sport.

Cette zone viendra en complément du site de renouvellement urbain composé du silo agricole situé rue des Moulins, sur lequel la commune souhaite développer une offre d'une vingtaine de logements locatifs sociaux. Un dernier secteur à vocation d'habitat confortera la partie Nord-Est de la ville.

Ce projet de développement est une reconduction du projet inscrit dans le PLU de la commune, approuvé le 11 avril 2018.

Par ailleurs, une zone AUE dédiée au développement sur site de l'entreprise Polyfont a été inscrite.

### *Contexte patrimonial.*

Le centre historique de ce bourg est infiniment petit par rapport à l'étendue des lotissements pavillonnaires qui se sont développés sur la commune depuis 50 ans. La commune est intimement liée à la commune de Bergues avec qui elle ne formait qu'une seule et même paroisse sous l'ancien régime et aujourd'hui la même aire urbaine. La première église du village, toujours en place ne datant que de 1908.

Le patrimoine communal est composé de chapelles autrefois à la campagne et aujourd'hui rattrapées par la ville. Remarquons aussi la présence de ponts, réplique, des anciens pont-levis sur le canal de la Basse-Colme.

Le Sud de la commune est composé d'une vaste zone humide remarquable autour du Fort Suisse qui participait à la protection des glacières des remparts de Bergues. Cette zone humide abrite une majorité des prairies humides présentes sur la commune ainsi que 5 mares de chasse. Nous y trouvons aussi la zone d'éco-pâturage et les mares pédagogiques.

## Commune de Killem

---

### *Parti de développement communal.*

Killem s'organise autour de deux entités : le centre du village et le hameau de Killem Lynde.

Village-rue à son origine, Killem s'étire de part et d'autre de la rue Saint Michel, avant de gagner en épaisseur vers le Sud et vers l'Ouest.

A l'Est, se trouve un important teillage de lin dont le rayonnement dépasse l'échelle communale. Il a joué et continue de jouer un rôle dans l'orientation du développement du village.

La centralité de ce dernier s'organise autour de sa motte féodale, l'église entourée de son cimetière, face à laquelle se trouve la mairie et l'ancien presbytère. L'école, les équipements sportifs et la salle communale complètent les aménités du village.

Le développement de la commune est envisagé à la fois sur l'accueil de logements supplémentaires, sur le confortement de l'offre d'équipements, mais aussi sur l'activité économique.

Les futurs logements ont vocation à être réalisés en confortement du centre du village, route de Saint-Omer.

Les études de pré-caractérisation des zones humides ont mis au jour leur présence sur une partie de la zone. Considérant la morphologie spatiale du village ou encore la présence de teillage de lin à l'Est

qui y contraint tout développement, il est apparu impossible d'éviter ce secteur qui, de fait, apparaît comme le plus pertinent au regard de la continuité urbaine.

Il a donc été choisi de réduire et de compenser l'impact sur les secteurs humides dans le cadre de leur urbanisation. Les enjeux en matière agricole y sont par ailleurs limités.

Dans le prolongement de la rue des Anciens Combattants, un nouvel équipement public viendra conforter la centralité du village, à l'arrière de la mairie, de l'école et du restaurant scolaire.

Concernant la vitalité économique, le teillage de lin situé à l'Est du village pourra assurer son développement via une extension du site au Nord de son emprise actuelle, le long de la route d'Hondschoote. L'aménagement réalisé devra proposer des mesures de compensation liée à la présence d'une zone réputée humide.

#### *Contexte patrimonial.*

Ancien village rue, Killem s'est développé dans le prolongement de son église et de sa motte féodale, le long de la rue Saint Michel. C'est là que se concentre, l'ancienne école, la mairie, les anciens commerces, maison d'ouvriers et de rentiers. Avec l'arrivée du petit train des Flandres et de sa gare, le développement de l'urbanisme c'est fait vers l'Ouest. A la sortie du village on rencontre encore les traces d'un ancien estaminet : le rossignol. A Killem Lynde c'est une ancienne caserne de douane qui est présente.

Le village est orienté vers la polyculture et l'élevage, il abrite encore quelques beaux bâtiments agricoles du XIXe siècle et un beau germe à pommes de terre de 1930.

Le paysage est aujourd'hui un semi-bocage dégradé (16ml de haie par ha), avec la présence d'une importante zone humide au Nord. Notons l'apparition récente d'un boisement de 2,6 ha, il s'agit d'un taillis à très courte rotation servant à l'épuration des eaux de la ferme voisine.

## Commune de Lederzeele

---

#### *Parti de développement communal.*

Le village de Lederzeele s'est développé au croisement des RD928 (route de St-Omer) et de la RD26 reliant Cassel à Watten. Le cœur administratif du village se situe un peu plus au Nord, où se concentrent les équipements du village. Le secteur du carrefour entre la RD928 et la RD26 accueille davantage les commerces et services de proximité locaux, ainsi que quelques installations agricoles (coopérative agricole, corps de ferme en activité).

Le développement du village s'avère contraint, étant notamment bordé à l'Est par le passage de la voie TGV Paris – Londres, et par la présence à l'Ouest d'une vaste ZNIEFF de type 1.

Les possibilités de renouvellement urbain sont faibles et se limitent surtout à quelques dents creuses. Le site d'un ancien corps de ferme et sa pâture attenante, non utilisée par l'agriculture car enclavée au sein du tissu urbain, à proximité de l'école, a vocation à être urbanisé, afin de compléter l'offre de logements au centre du village, sans s'étendre sur la plaine agricole.

Cette zone AUH est complétée par une partie de parcelle actuellement à vocation de jardin. L'urbanisation de ce secteur tout entier permettra, à terme, de liaisonner le quartier du « Domaine de la motte » au secteur d'équipements du village.

Un deuxième site de développement urbain est localisé en bordure de la route de Watten. Il s'agit d'une ancienne pâture sur laquelle a été autorisé un permis d'aménager, et dont les premiers logements devraient être réalisés concomitamment à l'élaboration de ce P.L.U.i..

#### *Contexte patrimonial.*

Avec un taux de couverture de 18% pour les prairies et 31 ml de haie par hectare, Lederzeele a su conserver un semi-bocage de qualité. La place de l'arbre dans le paysage est ici renforcée par 56 ha de bois et quelques arbres remarquables comme des tilleuls placés sur une butte de terre aux carrefours.

Lederzeele est donc une commune de l'Houtland où l'on retrouve l'ensemble des caractéristiques de cette région.

Les mares y sont bien représentées dont 2 sont des mottes féodales ayant une protection au titre des monuments historiques. L'église a été reconstruite à la suite d'un incendie en 1955, le clocher est l'un des rares en milieu rural à abriter un carillon.

Le patrimoine bâti de la commune est composé de fermes traditionnelles, de chapelles, d'une brasserie ainsi que d'une ancienne gare. L'ensemble de ces atouts fait que les chemins ruraux de la commune sont parcourus par le GR 128 et le GR 130.

## Commune de Ledringhem

---

### *Parti de développement communal.*

Le village de Ledringhem est structuré en étoile, avec un développement urbain principalement organisé le long de la RD55 (route de Wormhout / route d'Arnèke) et sur les voies communales périphériques. Le noyau constituant le cœur du village est composé de l'église et de la mairie, vers lequel convergent ces voies structurant l'urbanisation.

Deux opérations de lotissements, datant de la fin des années 1970 et du début des années 2000, sont venues renforcer la partie centrale du village, tandis que la tâche urbaine continuait de se développer linéairement à l'entrée Est du village, et dans une moindre mesure vers le Nord.

Depuis le début des années 2010, la collectivité ambitionne de poursuivre la structuration du village à partir de ce noyau, en orientant le développement futur au Sud de la mairie (zone AUH).

La collectivité a souhaité également rendre urbanisable une zone d'extension AUH au contact direct de l'agglomération wormhoutoise (route de Wormhout), sur une parcelle jusqu'ici utilisée pour stocker des déblais. Elle viendra compléter l'opération de la rue du Tonnelier, à Wormhout.

### *Contexte patrimonial.*

A proximité de la voie romaine, l'occupation du territoire de Ledringhem est ancienne comme en atteste la découverte, au XIX<sup>ème</sup> siècle, d'un trésor de plus de 35 000 pièces datant de la guerre des Gaules. L'Eglise Saint-Omer du XVI<sup>e</sup> et le presbytère, aujourd'hui mairie, constituent le centre de ce village rural. La commune possède de belles hofstèdes du XVIII<sup>e</sup> bien restaurées. Bien qu'en Flandre intérieure, le paysage de Ledringhem est très ouvert, signe qu'ici le remembrement a été poussé. Les prairies n'occupent plus que 6% du territoire, la densité des haies bocagères chute ici à 10ml/ha et le taux de boisement est de 0,34%. La biodiversité se concentre aujourd'hui dans une dizaine de mares, le long de la Peene becque ainsi que sur 2 terrains un temps laissés en friche et aujourd'hui gérés de manière à favoriser la faune et la flore.

## Commune de Looberghe

---

### *Parti de développement communal.*

Le centre ancien du village se situe le long de la route de Cassel (RD 11) et de la rue de la mairie.

Le tissu urbain y est linéaire, limité le plus souvent au front bâti le long des voies.

Les capacités d'urbanisation de la zone urbaine sont très limitées, que ce soit le long de la départementale, le long de la Colme, au sein des hameaux de Rosendael ou du hameau de Lynck.

Le potentiel foncier identifié ne pourra être mobilisé que sur du long terme.

Ainsi, la commune a fait le choix de recentrer le développement du village, en cohérence avec la dernière opération située à l'arrière de l'église et à l'Ouest de la rue de la mairie. La zone choisie vient ainsi se positionner à l'Est de la rue de la mairie et à l'arrière de l'aire multisports. Elle devrait permettre

à plus long terme un bouclage de la voirie entre la rue de la Mairie et la route de Cassel via la zone d'équipements.

Située à proximité du Moulin Meesmaecker, classé monument historique, l'aménagement de la zone prendra en compte les vues depuis et vers le moulin.

#### *Contexte patrimonial.*

Le village-rue de Looberghe est implanté le long de la voie romaine reliant Cassel au littoral, voie par laquelle était évacué le sel de la saunerie à grande échelle exercé dans le secteur. La commune est l'une des rares du secteur ayant deux clochers : Eglise Saint Martin au centre et Eglise Notre-Dame du Perpétuel Secours au Hameau de Lynck. Elle possède également deux chapelles et deux moulins protégés au titre des monuments historiques mais qui sont tous deux en ruine, l'un d'eux, le moulin de l'Hostine, étant un moulin d'assèchement. Looberghe est en effet en Flandre maritime et le paysage est ici riche de deux canaux, de watergangs, de zones humides et de pas moins d'une vingtaine de vastes mares de chasse. Les deux anciens dépôts de sédiments de VNF et une peupleraie sont également propices à l'accueil de la biodiversité. Le circuit de randonnée des nouvelles terres parcourt les sentiers ruraux de Looberghe.

## Commune de Merckeghem

---

#### *Parti de développement communal.*

L'essentiel du village de Merckeghem s'étire le long de la RD226, qui marque la ligne de crête du coteau délimitant la Flandre maritime et la Flandre intérieure. Cette urbanisation s'est développée à partir d'un noyau originel au carrefour de la route départementale et du Chemin de Cassel. L'étalement linéaire s'est amplifié au cours des années 2000, avec la construction de pavillons individuels sur de grandes parcelles à l'Ouest de ce noyau originel.

Le projet communal poursuivi dans le cadre de ce P.L.U.i. vise à réorienter l'urbanisation future (zone AUH) au Sud du pôle mairie / école, entre le Chemin de Cassel et la route de Saint-Omer, à distance d'un corps d'exploitation agricole en activité, pratiquant l'élevage.

Le secteur du Hameau de Lynck n'est pas développé afin que l'urbanisation future profite pleinement au centre du village.

#### *Contexte patrimonial.*

Merckeghem est une commune aux deux visages, le bas et le haut, le polder ou le talus.

Le pied du talus a été occupé tôt comme en atteste les 3 mottes féodales juxtaposées. A proximité le bois de l'Eeckhout Veld abrite la dernière tourbière de Flandre maritime, dernier vestige des paysages de Flandre avant les grands travaux d'assèchement du polder pour les ordres religieux.

Les watergangs seront creusés et marquent avec les ponts de briques et les éclusettes ce paysage peu densément peuplé.

A Merckeghem ce sont des Cisterciennes qui se sont implantées, on y trouve d'ailleurs toujours les restes de la grange de l'abbaye du Ravesberg.

Le haut du talus, la « falaise », offre un tout autre paysage, inhabituel pour la Flandre. Les récentes habitations se sont alignées pour profiter de ce panorama. Entre les deux, les pentes du talus sont progressivement délaissées par l'agriculture et c'est l'un des rares endroits en Flandre où l'on assiste à une fermeture du paysage par timbre-poste. Le GR de l'Yser parcourt la campagne pittoresque du village : chaumières, chemins creux, prairies humides.



## Commune de Millam

---

### *Parti de développement communal.*

Le village de Millam s'étire le long de la RD 46, qui relie le village de Volckerinckhove au Sud, localisé sur le coteau, au territoire des waterings au Nord, dont la majeure partie du territoire communal fait partie.

Le développement pavillonnaire s'est réalisé au coup par coup, depuis le petit cœur de village centré sur le croisement entre la rue de l'Eglise (RD46) et la route de Merckeghem, venant combler les interstices entre les corps de ferme encore assez présents dans et au pourtour de l'agglomération villageoise. L'essentiel des constructions s'étire sur près de 2 kilomètres.

Au Sud de l'artère principale du village, déconnectée du centre, s'est développée une poche d'habitat assez conséquente, également sous forme d'habitat linéaire : le secteur de la route de Watten, relié à l'agglomération principale par la rue de la Brasserie.

Avec la mise en œuvre du lotissement de l'Issel, entre la rue de l'Eglise et la route de Merckeghem, le développement récent de la commune s'effectue de manière à conforter davantage le cœur du village. L'opération n'est pas achevée, et il reste de nombreuses parcelles libres d'occupation. Ce potentiel résiduel devrait couvrir les besoins communaux en logements à l'horizon de ce P.L.U., d'où la non inscription de nouvelle zone à urbaniser dans le cadre du P.L.U.i..

### *Contexte patrimonial.*

Millam est un village rue de près de 2 km de long qui a été implanté au fond du delta de l'Aa.

Le long de cette voie principale nous découvrons de nombreuses habitations, fermes traditionnelles et chapelle de grand intérêt. La commune est également connue pour son décor de carte postale qu'offre le site inscrit de la chapelle Sainte Mildrède et de ses abords que nous fait découvrir le Circuit Saint Mildrède.

Les becques qui descendent le talus pour rejoindre la plaine wateringuée servent de corridor biologique sur la commune. C'est ainsi que la rainette arboricole a colonisé un ancien dépôt de sédiments du canal à grand gabarit pour former la plus importante population du secteur de cet amphibien. Ce site des mares de Millam est géré par le conservatoire des sites. Le réseau de mares, de zones humides et de watergangs géré de manière écologique est donc particulièrement important pour favoriser l'expansion de cette espèce emblématique.

## Commune de Nieurlet

---

### *Parti de développement communal.*

Accolé au marais audomarois, le village de Nieurlet se développe linéairement au long de la rue de la mairie (entrée Nord du village) et le long de la route de Booneghem (vers l'Est).

Le cadre environnemental de la commune est assez contraignant. Le marais audomarois est en effet un des sites naturels les plus remarquables du territoire (Natura 2000, ZNIEFF de type 1, réserve naturelle nationale pour partie, zone humide ...), dans lequel les possibilités d'urbanisation sont très limitées, voire impossibles.

La commune abritait une tuilerie, fermée depuis quelques années, accolée à une carrière d'extraction d'argile, dont l'exploitation est autorisée par arrêté préfectoral jusque 2030. La carrière limite le développement de l'urbanisation à son voisinage, tout comme le type de développement urbain qui empêche de mobiliser les terrains à l'arrière des parcelles construites existantes.

Pour le développement de la commune dans le cadre de ce P.L.U.i., la collectivité a souhaité que la friche constituée des anciens bâtiments de fabrication et de stockage soit destinée à accueillir un programme de renouvellement urbain à vocation principale d'habitat.

### *Contexte patrimonial.*

L'identité de la commune de Nieurlet est intimement liée à celle du marais Audomarois. Ce marais est classé réserve de Biosphère. Le Marais de Booneghem et le Marais du Moerelaek forment deux parties distinctes sur la commune et comptent à elles seules plus de vingt-cinq kilomètres de fossés. Les zones humides remarquables et les prairies représentent 30% de la surface de la commune. Le GR 128 traverse ces paysages de marais.

Le centre de la commune est implanté directement au contact de ce marais. Des pontons pour bacoves et escutes existent sur la place du village.

L'église date de la fin du XIXe siècle et le village possède quelques chapelles de la même époque. Au hameau de la poterie s'est développé un habitat de type coron à la suite de l'implantation d'une tuilerie. L'ancienne carrière de cette usine est aujourd'hui un lieu dédié à l'observation de la nature : le site de l'argilière de Nieurlet-Saint Momelin géré par le département (espace naturel sensible).

## Commune d'Oost-Cappel

---

### *Parti de développement communal.*

Oost-Cappel présente deux polarités : le centre-bourg qui borde la frontière franco-belge, et le hameau des 5 chemins.

Au cours des deux dernières décennies, les habitations nouvelles se sont essentiellement développées en linéaire, de part et d'autre de la RD 916a, contribuant à étaler fortement l'agglomération villageoise.

Un béguinage, proche de l'église et de la mairie est venu compléter l'offre de logements et rencontre une forte demande. Cette opération a également permis d'étoffer le cœur du village.

Pour le développement futur, le choix de la collectivité s'est orienté sur un confortement du centre du village, compte tenu de la présence de l'école, et de la majorité des services publics communaux.

Afin de privilégier une urbanisation plus concentrique, les nouvelles habitations viendront s'implanter dans la continuité des lotissements nommés « le Mitoyen » et « les Aubépines ».

La présence d'amorces de voirie depuis « le Mitoyen » et « les Aubépines » vers la future zone dédiée à l'urbanisation porte crédit à ce choix.

Aucun enjeu agricole ni environnemental particulier n'a été identifié sur cette emprise foncière.

### *Contexte patrimonial.*

Oost-Cappel est le village le plus transfrontalier du territoire, une partie de l'agglomération étant d'ailleurs située en Belgique. Si aujourd'hui les frontières sont ouvertes, cette position est rappelée par le poste frontière et la statue de douanier située sur la commune de Roesbrugge mais également par les bornes frontières, l'ancienne caserne de douane et la casemate de la ligne Maginot.

L'église qui possède des vestiges romans n'est implantée qu'à 10 m de la frontière.

Côté paysage, bien que situé dans la vallée de l'Yser, Oost-Cappel a un paysage très ouvert avec seulement 7% de prairies et peu de haies bocagères (10ml/ha). La commune possède néanmoins quelques plans d'eau d'intérêt tel qu'une mare pédagogique avec son verger de maraude et un lagunage servant régulièrement de halte migratoire aux oiseaux d'eau.

La Zwyne Becque et ses bandes en herbe assurent la fonction de corridor biologique vers l'Yser.

## Commune de Pitgam

---

### *Parti de développement communal.*

Le bourg de Pitgam s'est initialement constitué le long de la RD17, route du Sprey.

Le développement du village s'est ensuite poursuivi le long de cet axe au Sud, ainsi que le long de la rue du 43<sup>ième</sup> RIC vers l'Est. Les opportunités de renouvellement urbain ou de densification à court, moyen ou long termes sont inexistantes sur le territoire communal.

Afin de permettre un développement raisonné, la commune a souhaité identifier une zone d'extension urbaine à proximité du centre du village. Or celui-ci est très contraint. En effet, la présence de zones humides remarquables et d'un périmètre de réciprocité d'une exploitation à l'ouest du village ne permet pas d'y implanter une zone AUH.

Au Nord du village et au Sud de la rue du 43<sup>ième</sup> RIC, ce sont des zones humides qu'il faut éviter. Ainsi le secteur choisi par la commune est situé au nord de la rue du 43<sup>ième</sup> RIC, il viendra répondre au front bâti situé de l'autre côté de la voie, marquant ainsi l'entrée Est du village. La zone sera implantée à proximité d'un siège d'exploitation qui ne dispose pas d'élevage, ce siège d'exploitation était déjà contraint du fait de la présence d'habitations à proximité.

Pour autant une attention particulière devra être portée sur l'insertion paysagère du projet, afin de favoriser la cohabitation de la zone résidentielle avec l'activité agricole. Cette zone fait l'objet d'un P.A.P.A.G..

Un autre secteur de développement urbain AUH a été inscrit à l'entrée Est du village, rue de la Poste. Son implantation tient compte également des enjeux agricoles situés à proximité.

### *Contexte patrimonial.*

Le centre de la commune de Pitgam est caractérisé par la présence d'une mare sur la place. C'est la seule commune du territoire possédant cette caractéristique. La commune étant labellisée village patrimoine ce point est le départ de la balade avant de découvrir : l'église, la mairie, l'ancienne poste, la brasserie, la gare et l'hospice du village.

Sur les hauteurs du village, la commune est propriétaire d'un moulin sur pivot. Un sentier de randonnée PDIPR dit « Circuit du Moulin den Leeuw » emprunte les sentiers ruraux de la commune pour le découvrir.

Les paysages de Pitgam sont à l'interface entre l'Houtland et le Blootland. L'altitude varie de 1 m alors qu'au Sud elle est de 43 m. Le réseau hydrographique alimente le polder wateringué. Les watergangs et leurs bandes en herbe comme l'Oude Gracht et le Deullaert sont ici d'importants corridors biologiques. Dans la campagne, quelques imposants plans d'eau pour la chasse existent à l'Ouest de la commune.

## Commune de Quaëdypre

---

### *Parti de développement communal.*

Cette vaste commune est formée par deux entités urbaines très différenciées.

La première, située au Sud de l'A25, à l'Est de la RD916, constitue l'agglomération villageoise.

La seconde entité se situe au Nord de l'A25, et forme avec un autre quartier excentré de Socx, à la fois l'entrée de la ZAE et l'entrée de ville de Bergues, en continuité urbaine avec cette dernière : on l'appelle le Faubourg de Cassel.

Concernant le développement futur, la collectivité a choisi de privilégier, pour l'habitat, le centre du village, au plus proche des aménités qu'il offre.

La commune s'étant fortement développée ces dernières années, les zones dédiées à l'accueil de logements ont été davantage envisagées par petites surfaces, dans l'objectif de conserver la morphologie urbaine et d'en renforcer le caractère radioconcentrique.

Deux zones à urbaniser AUH ont donc été retenues : une première route de Socx, en entrée de village, au sein du tissu constitué ; une deuxième chemin rural n°2, face à un récent secteur pavillonnaire.

Aucun enjeu agricole n'a été de nature à remettre en cause les sites étudiés.

Les travaux de pré-caractérisation des zones humides ont révélé que la première zone était humide ; la deuxième partiellement.

En outre, une zone AUP située au Nord du centre-bourg, accueillera la réalisation d'un équipement public.

Concernant le versant économique, une zone d'extension urbaine a été inscrite à l'arrière du tissu urbain, à l'Est de la route du Faubourg de Cassel, pour permettre le développement d'une activité économique existante. Ce site est voisin de la zone d'activités de la Croix Rouge B (vocation commerciale et artisanale) en cours d'aménagement.

Afin de poursuivre le développement économique, ici à des fins non commerciales, la collectivité a décidé d'inscrire dès à présent une nouvelle zone à urbaniser AUE au Sud de la RD 110 : la Croix Rouge C. Ce choix de localisation s'appuie sur une localisation en bordure d'autoroute (effet vitrine pour les futures activités), à proximité d'un échangeur, en lien avec un secteur géographique attractif en matière économique.

#### *Contexte patrimonial.*

Quaëdypre est implanté sur le talus de l'ancien rivage du polder de Flandre maritime. En descendant ce talus nous pouvons constater que les sites fossoyés (motte basse) sont ici nombreux et bien conservés : Château de Blauwhuys, Ferme du s'Abshof (ancienne résidence d'été des abbés de Saint Winoc), Casteel van Hoymille et toute une série de fermes.

Les prairies manoirs, leurs haies, mares et fossés sont de véritables oasis pour la biodiversité des paysages agraires. Les dernières zones humides fonctionnelles se concentrent dans les prairies qui occupent 8% du territoire.

Le patrimoine bâti de la commune est important autour de l'église du village. Un peu plus loin, il est à noter la présence d'une ancienne caserne de douane, un ancien bâtiment d'une malterie - brasserie, quelques chapelles et d'une seconde église au hameau du faubourg de Cassel qui a été désacralisée et reconvertie en pharmacie.

## Commune de Rexpoëde

---

#### *Parti de développement communal.*

Le village s'est développé sous forme de village-rue, qui s'est étendu le long de la RD 916a, son axe principal, orienté Nord-Sud. Cet axe accueille la plupart des commerces de proximité de la commune, en particulier dans le secteur de la place du village.

Au fur et à mesure des décennies, il a gagné en épaisseur, à l'Est et à l'Ouest, notamment par l'implantation d'opérations de lotissements de constructions pavillonnaires, lui donnant une morphologie plus concentrique.

Le projet de développement communal s'appuie sur deux secteurs de projets déjà inscrits dans le document d'urbanisme communal, qui ont été repris dans le cadre des travaux du PLU intercommunal.

La première zone AUH vise la construction de futures habitations, au sud de la commune, dans la continuité du tissu existant. Ce projet est pour moitié réalisé à ce jour.

La seconde zone de développement de l'habitat est localisée rue de Killem. Elle prend place sur un ancien site de stockage.

Un autre secteur de projet concerne l'activité économique. Plus précisément, il consiste à permettre le développement d'une activité existante, le long de la RD 916a, en direction d'Oost-Cappel, qui connaît un développement croissant.

Les études de pré-caractérisation de zones humides ont démontré que le foncier concerné ne présentait pas de spécificité « humide ». Il n'y a pas davantage d'enjeu environnemental ni agricole particulier.

Enfin, la collectivité a positionné une seconde zone à urbaniser AUH, route de Killém, sur une friche agricole, qui permettra de conforter la centralité du bourg.

#### *Contexte patrimonial.*

Rexpoëde était surnommé le Petit Paris car on trouvait tous les biens et services dans ce bourg. Aujourd'hui les panneaux de signalisation indiquent sous le nom de Rexpode : Groenhof : Jardin des Flandres XIXe siècle.

Ce parc ouvert au public est un bel exemple de jardin à l'anglaise et accueille des arbres remarquables qu'il est souhaitable de préserver tel qu'un Hêtre pourpre et un Séquoia géant. Ce Jardin est associé à une maison bourgeoise et une conciergerie. Notons aussi que le paysage de Rexpoëde est marqué par l'une des dernières grandes cheminées d'usine du secteur. Hydrographiquement la commune est à cheval entre le bassin versant de l'Yser et celui du delta de L'Aa.

Le paysage bocager de l'Houtland au Sud de la commune s'ouvre progressivement au Nord, les becques et leurs bandes enherbées ainsi que les zones humides réalisent des passerelles pour la biodiversité entre les deux bassins versants.

## Commune de Saint-Momelin

---

#### *Parti de développement communal.*

Le bourg de Saint-Momelin s'est développé entre l'Aa et la RD326.

Le territoire communal comporte de nombreux enjeux environnementaux du fait de sa situation le long de l'Aa qui engendre la présence de nombreuses zones humides à enjeux identifiées au SAGE de l'Audomarois, mais également la présence de zones naturelles de grande qualité que sont le bois du Ham, le marais du Ham ou l'argilière de l'Aa. Il faut aussi composer avec le risque « Inondation », qui impacte les bords de l'Aa.

Ainsi les choix de la commune en matière de développement urbain apparaissent inexistant.

Aucune zone à urbaniser n'est donc inscrite au plan de zonage. Le développement futur de la commune de St Momelin devra s'opérer en tirant partie des capacités de renouvellement urbain, ou dans un contexte de densification du tissu urbain existant.

#### *Contexte patrimonial.*

Avec un taux de boisement digne des régions forestières (51%), Saint-Momelin accueille à elle seule le tiers de la surface forestière de la CCHF. Le bois du Ham, plus grand boisement du territoire est un bois privé. Ajoutons à cela la présence du marais du Ham qui fait partie du marais Audomarois, la présence d'un espace naturel sensible des anciennes argilières et le canal de l'Aa pour faire de la commune de Saint-Momelin une commune à fort enjeu environnemental.

L'église de Saint Momelin appartient à l'évêché. Elle a été construite grâce au financement de la famille du Teil dont la maison bourgeoise se trouve à proximité du pont. Un chemin de briques traversant une pâture permet de rejoindre cette maison bourgeoise et l'église. Quelques arbres remarquables sont à signaler dans le jardin de cette propriété.

Notons également la présence sur la commune d'une vaste ferme patrimoniale de plan carré, appartenant autrefois à l'abbaye Saint Bertin, la ferme du Ham.

## Commune de Saint-Pierrebrouck

---

### *Parti de développement communal.*

Village-rue, la commune s'est initialement constituée le long de la RD 110 où l'on trouve un bâti ancien relativement dense. Le village s'est ensuite développé en épaisseur avec un tissu urbain plus lâche qui vient faire la transition avec la zone agricole.

La commune n'a pas d'espace identifié au référentiel foncier susceptible d'accueillir de nouveaux logements.

Au Sud du village, occupé par l'activité agricole, un projet de déviation du bourg est envisagé de longue date.

Afin de permettre un développement raisonné permettant de répondre aux besoins en logements de la population, la commune a choisi une zone d'extension urbaine positionnée au Nord du village, à proximité du centre et qui s'insère dans l'épaisseur du tissu urbain existant, en continuité de la dernière opération réalisée sur la commune, rue de la Chapelle.

Cette zone comportera des logements destinés aux personnes vieillissantes de type béguinage.

Une zone à urbaniser à vocation économique AUE a par ailleurs été inscrite pour permettre un développement sur site de l'entreprise Sonodé.

### *Contexte patrimonial.*

Notre région est la première productrice de chicorée de France. Sur le territoire c'est probablement à Saint-Pierrebrouck où les sols sablonneux favorisent la culture de cette racine que cette caractéristique est la plus marquée. Une usine, sécherie de chicorée existe toujours à l'entrée de la commune et d'anciens bâtiments de sécherie sont toujours présents le long de l'Aa.

Le fleuve est ici traversé par un rare pont reliant la CCHF au Pays d'Audruicq à la Bistade.

Dans ce hameau, le patrimoine fluvial est bien présent. Outre l'Aa, la commune dispose de 3 autres corridors tous orientés Nord-Sud : le Denna Watergang, le Watergang de Saint-Pierre Brouck et le tracé de l'ancienne voie ferrée. Il est à noter que la commune dispose du plus important verger de maraude de la CCHF.

Le centre de la commune conserve un patrimoine d'intérêt tel que maisons de maître, chapelle, ancienne poste et la mairie qui a conservé son clocheton sonnant les heures.

## Commune de Socx

---

### *Parti de développement communal.*

La commune de Socx a pour particularité d'être un village en étoile dont le développement s'est étiré le long de plusieurs rues : la RD 928, la route de Bierne, la route des Ecoles, la route du Pont d'Enfer, la route d'Esquelbecq, l'avenue du parc et l'allée de la Ferme. Ces deux dernières voies sont liées à la réalisation d'une opération de lotissement.

Il n'existe pas de potentiel de renouvellement urbain dans la commune. Par conséquent, le futur développement urbain s'est attaché à répondre à un objectif de reconcentration du développement de manière concentrique.

Une zone AUH a été inscrite, en complément d'une zone déjà inscrite dans le document d'urbanisme communal (au Sud, entre la route d'Esquelbecq et l'avenue du Parc, venant « refermer » le village), sur lequel un projet a été déposé. Cette zone AUH, située au Nord, doit donner de l'épaisseur au développement entre la route de Bierne et la route du Pont d'Enfer.

### *Contexte patrimonial.*

Socx est une commune riche de 3 bâtiments protégés au titre des monuments historiques : la tour de l'église, une ferme patrimoniale et un manoir. En dehors du centre de la commune, nous avons la présence d'une chapelle en bordure de la D928 et d'un calvaire nommé la croix rouge qui donnera son nom à un lieu-dit et aux projets d'aménagements à vocation économique de la CCHF (A, B et C). Côté paysage, le centre de la commune est implanté sur le talus de l'ancien trait de côté, alors que le faubourg de Cassel et ses prairies humides sont dans le polder.

Les becques et leurs bandes en herbe ainsi que les chemins doux jouent ici le rôle de corridor biologique afin de traverser les éléments de fragmentation que sont l'autoroute A25 et la voie de chemin de fer. Bien que la surface forestière ne soit d'à peine 1%, vu de la plaine, Socx est perçu comme un village verdoyant grâce à la présence de nombreux parcs et lotissements arborés qui forment une ceinture boisée à la commune.

## Commune de Steene

---

### *Parti de développement communal.*

Steene présente deux centralités : la principale, celle du centre-bourg organisée autour de son église, et le hameau du Grand-Millebrugghe, dont une partie (au Nord du canal de la Haute Colme) est implantée sur la commune d'Armbouts-Cappel.

Le centre-bourg de Steene s'est développé à l'ouest de la RD 52, autour de ses équipements.

C'est à la rencontre de la RD 52 et du canal de la Basse Colme que s'est constitué le Grand-Mille-Brugghe, qui compte de nombreux bâtiments témoignant de l'activité économique d'antan, dont une ancienne distillerie aujourd'hui en partie reconvertie en zone d'entreprises.

Pour maintenir l'équilibre entre ces deux entités communales, le développement a été pensé sur les deux secteurs, et par petites opérations.

Deux zones à urbaniser AUH sont dédiées au développement de l'habitat, l'une au Grand-Mille-Brugghe ; l'autre à l'entrée Nord du village.

En entrée de village Nord se situe une zone d'extension urbaine, d'une superficie de 1,4 hectare. La parcelle, aujourd'hui à usage agricole, ne revêt pas d'enjeu fort pour l'agriculteur qui l'exploite. Elle ne présente pas d'enjeu environnemental particulier.

Au Sud-Est du hameau Grand-Millebrugghe, une voirie reliera la rue des Ormes et la rue de l'Abbé François Deconinck, en prolongement d'une opération d'habitat récente. Là encore, il n'y a pas été décelé d'enjeu agricole ou environnemental particulier.

Sur le site de l'ancienne distillerie, dans sa partie Nord, une zone destinée à accueillir un projet d'implantation d'un site de production d'énergie photovoltaïque permettra de requalifier une partie du site.

### *Contexte patrimonial.*

Steene est un village bicéphale de Flandre maritime comprenant le centre et l'importante agglomération du Grand Millebrugghe (Steene/Armbouts-Cappel).

Le centre a un visage rural et agricole qui est marqué par la présence de prairies bien qu'elles ne représentent que 5% à l'échelle de la commune. Le paysage de Steene est ouvert et les seuls îlots boisés sont assurés par les deux parcs des châteaux. Le hameau du grand Millebrugghe est lui marqué par le canal de la Colme, le château Duriez et sa distillerie, l'ancienne gare et les maisons d'ouvriers. Ce patrimoine témoigne que ce hameau c'est fortement développé au XIXe siècle.

Dans ce paysage de polder, les anciens ponts de briques sont encore nombreux. Les corridors biologiques sont ici assurés par les watergangs (Oude et Hout Gracht ainsi que le Canal de Steene) et les bandes en herbe (17 ha).

La commune a la particularité d'avoir plusieurs calvaires dont un calvaire à loques et sa source situé en plein champs.

## Commune d'Uxem

---

### *Parti de développement communal.*

Uxem présente les caractéristiques d'un village-rue, qui s'est étiré le long de son ancienne limite communale avec Tétéghem, et au carrefour des deux axes principaux desservant l'agglomération villageoise : la RD79 et la RD2.

Les années 1970 et 1980 ont engendré la réalisation de plusieurs lotissements d'habitat pavillonnaire à l'Est de la RD79 ; le développement urbain s'est ensuite poursuivi à l'Ouest de ce même axe Nord-Sud.

Dans le cadre de l'élaboration de ce PLU intercommunal, la collectivité a souhaité axer son développement sur deux projets : l'un à vocation d'habitat, l'autre à vocation touristique.

D'une surface de 7,4 hectares, la zone à urbaniser AU « Habitat » dite de la rue du Petit Chemin, dédiée à la construction de logements, se développe dans la partie Est du bourg, au contact des équipements sportifs communaux et en lien avec les quartiers existants. Ce site est en cours de développement avec l'aménagement en cours du lotissement « Les Boldos 1 et 2 », et le développement à court terme des « Boldos 3 ».

Dans le cœur du village, face à la salle de sports, une assiette foncière est dédiée à l'implantation d'une activité économique (zone AUE).

A l'extérieur du noyau villageois, dans la partie Est du territoire communal, Uxem accueille un vaste camping, à cheval sur le territoire de Ghyvelde-les Moères : la Hooghe Moote. L'extension de cet équipement touristique est envisagée sur son versant uxemois, sur une superficie de près de 7,5 hectares (zone AUT).

### *Contexte patrimonial.*

Uxem est une commune qui a fortement été marquée par la seconde Guerre Mondiale. Détruite à 80% lors de l'épisode de la poche de Dunkerque, la moitié du territoire sera ensuite noyée sous l'eau salée. Le patrimoine de la commune est donc avant tout un patrimoine issu de la reconstruction avec quelques fermes remarquables et un patrimoine militaire comme la présence d'un important groupe de casemates. L'église détruite lors de la seconde Guerre Mondiale est reconstruite puis incendiée en 1986.

Paysage très ouvert, Uxem ne compte que 5ml de haie/ha, un seul hectare de boisement en 9 parties différentes et seulement 4,5% de prairies. Le Canal des Chats, le Ringsloot et les watergangs animent ce paysage. S'il peut être intéressant de replanter à proximité du centre comme le verger de maraude ou le bosquet créé récemment, on veillera à garder par ailleurs l'identité de ces paysages ouverts : le polder étant un bocage en creux, la faune et la flore se réfugiant dans les watergangs.



## Commune de Volckerinckhove

---

### *Parti de développement communal.*

Comme dans de nombreux villages du territoire, l'agglomération de Volckerinckhove s'est développée de manière linéaire, originellement depuis la rue Principale, avec des constructions de plusieurs natures et des types d'habitations différentes (maison de ville en mitoyenneté, maisons de maîtres, avec ou sans retrait depuis l'alignement, ...), et de manière plus contemporaine par des constructions isolées de type pavillonnaire le long des voies secondaires.

L'aménagement et le confortement du pôle d'équipement centré autour de l'église confère au village un début de centralité plus marquée, et l'unique zone à urbaniser AUH prévue à l'Ouest de ce secteur, sur un terrain communal en partie seulement utilisé pour l'agriculture, a pour ambition de renforcer ce noyau central. Cette localisation présente un intérêt de proximité vis-à-vis des équipements premiers que sont l'école ou les espaces récréatifs de proximité, et permet aux corps d'exploitations agricoles et autres entreprises de travaux agricoles situées à l'Est de la centralité villageoise de pouvoir évoluer sans contrainte.

### *Contexte patrimonial.*

Village labellisé village patrimoine, Volckerinckhove est une commune possédant un riche héritage architectural. Ce village-rue possède de nombreuses maisons de maîtres, maisons de rentiers, d'artisans et de commerces de qualité. A cela vient s'ajouter les nombreuses réalisations plus récentes de l'association Yser Houck : maison à pan de bois et torchis, moulin à cheval, four à pain, chapelle, grange et chartil qui donnent à ce village une ambiance de carte postale.

La campagne de ce village abrite encore quelques remarquables chaumières, ou une ancienne cheminée de teillage de lin.

Côté paysage, Volckerinckhove est une commune de l'Houtland, traversée par la ligne de TGV mais qui grâce à l'action locale du monde associatif a su conserver une densité de haies de relativement importante de 28,2ml/ha. Les prairies conservent une bonne diversité de mares, quelque unes sur les coteaux sont le refuge d'une flore particulièrement riche.

## Commune de Warhem

---

### *Parti de développement communal.*

Le village de Warhem s'organise de manière radioconcentrique autour du secteur de la place Henri Vandaele, place principale de la commune autour de laquelle sont positionnés les principaux équipements et services locaux.

Les différentes opérations de logements qui se sont succédé depuis les années 1970, majoritairement composées de pavillons individuels, sont venues compléter un tissu ancien composé essentiellement de maisons de ville mitoyennes implantées à l'alignement du domaine public.

Au sein du tissu urbain, les opportunités de renouvellement urbain sont rares, et la collectivité saisit les rares opportunités pour les reconquérir et leur redonner une attractivité et une fonctionnalité : réalisation de l'Espace Catry, rénovation d'une ancienne maison de maître pour en faire une maison médicale, réflexion sur le devenir de l'ancienne sécherie ...

La collectivité souhaitant aussi préserver un ensemble de pâtures attenant à l'Espace Catry, elle a choisi d'axer son futur développement vers l'Est (rue de l'Est), en y inscrivant la seule zone à urbaniser à vocation d'habitat AUH. Elle permettra de poursuivre le confortement de la centralité du village.

Cette localisation se justifie également au regard de la présence de plusieurs zones humides identifiées sur des terrains à l'immédiate périphérie de l'agglomération villageoise, que la commune a choisi d'éviter.

### *Contexte patrimonial.*

Avec 27,8 km<sup>2</sup>, Warhem est la commune la plus étendue du territoire.

Si le Sud se trouve encore dans l'Houtland, le Nord de la commune est clairement dans le polder avec des altitudes de -2 m. Au-delà du canal de la Colme, Le Stinkaert et les Petites Moères font partie des derniers territoires asséchés de la CCHF.

Les prairies humides de ce territoire sont le refuge des derniers couples de Barges à Queue Noire du Nord de la France. Le réseau de mares de chasse est dense dans cette partie de la commune.

Côté bâti, Warhem possède un patrimoine architectural de petit bourg lui permettant de prétendre au label village patrimoine. Ce patrimoine se concentre autour de l'église et de l'imposant complexe mairie, école publique construit sur l'ancien cimetière en 1842. Notons également la présence d'un ancien hospice, d'un ancien corps de ferme (aujourd'hui cantine et médiathèque) et de bâtiments artisanaux, telles qu'une ancienne forge et une minoterie.

## Commune de Watten

---

### *Parti de développement communal.*

La formation du bourg de Watten, initialement au pied de la « montagne de Watten », est étroitement liée à la rivière l'Aa et à son aménagement. Ainsi, au fur et à mesure des différents comblements du lit de l'Aa pour, à terme, rejoindre le bras de la Colme lui-même ensuite dévié, le bourg s'est développé. Comme Bergues, Hondschoote et Wormhout, la commune de Watten a été identifiée comme un pôle secondaire au SCoT de la région Flandre-Dunkerque.

Disposant de nombreux commerces et services, les besoins en logements y sont importants.

La commune est entourée dans sa partie Sud par le marais audomarois, avec la présence de nombreuses zones humides à enjeux définies par le SAGE de l'audomarois. On trouve également sur la commune le Bois Royal et le Bois du Ham dans sa partie Nord et Ouest, avec une partie importante du territoire communal identifié en espace naturel sensible (ENS) par le conseil départemental du Nord. Ces espaces naturels de grande qualité, couplés à la présence sur le territoire de problématiques de ruissellement des eaux en pieds de coteaux et de débordement de canaux, contraignent les possibilités de développement urbain de la commune.

Ainsi, seuls deux secteurs d'extension ont été définis.

Un premier est situé en cœur d'îlot dans le bourg. Cette zone AUH permet la requalification d'une entreprise présente dans le bourg et la densification en cœur d'îlot, tout en préservant l'espace public présent au sud, en lien avec la salle de sport.

Le second secteur, plus petit, se situe en continuité de la rue de l'Hermitage et vient marquer la fin de l'urbanisation à l'Ouest de l'Aa.

A noter que différents secteurs de renouvellement urbain ou de dents creuses ont été urbanisés ces dernières années (l'ancienne gendarmerie, l'ancienne école rue de la Montagne, la cour du vieux bourg etc.). Les derniers espaces identifiés sont difficilement mobilisables.

Au Nord de l'agglomération du bourg, une zone AUP a été inscrite pour conforter le secteurs d'équipements constitué du collège J.Prévert, du terrain de football et de la salle de sports.

### *Contexte patrimonial.*

L'Aa qui traverse la commune et dont le tracé a été modifié à deux reprises est un marqueur indéniable de l'identité de la commune (pont, anciens quais, écluses). Watten est donc une ville d'eau dont une partie est à rattacher au marais audomarois (4 % de la commune).

Les pentes de la « Montagne » sont quant à elles recouvertes du bois Royal et de l'Ermitage, faisant de la commune l'une des plus boisées du territoire avec 21% de couverture forestière.

Watten est une petite ville au passé très riche, lui permettant d'avoir un important patrimoine bâti. Le site de l'abbaye, le moulin et son église sont tous les trois protégés au titre des monuments historiques. Watten était une ville industrielle avec une importante filature, une tuilerie et un chantier naval. Ils ont tous les trois laissés des traces dans la commune tels que la présence d'un important habitat ouvrier ou encore le site du Lac bleu, ancienne carrière d'Argile aujourd'hui Espace Naturel Sensible.

## Commune de West-Cappel

---

### *Parti de développement communal.*

Le village de West-Cappel est traversée par la route départementale 55. La partie la plus ancienne de la commune se situe au sud de cet axe routier. Le développement récent de la commune s'est plutôt localisé, ces dernières années, au Nord de la route départementale entre la RD 4 et la route du Rattekot. Le potentiel de renouvellement urbain identifié dans la commune ne permet pas d'atteindre le potentiel de logement constructible. Le choix des zones AUH complémentaires a été porté par la volonté de recentrer le développement communal autour du centre plus ancien de la commune (à proximité de la mairie et de l'école communale). Elles se situent entre la route de Bambecque et la route de l'Yser.

### *Contexte patrimonial.*

Au cœur de la vallée de l'Yser dont les anciens méandres définissent la limite Sud de la commune, et au cœur de l'Houtland, West-Cappel est une commune qui a conservé un semi-bocage de qualité (29,9ml de haie/ha). Les prairies concentrent l'essentiel des éléments identitaires du paysage communal : haies, arbres têtards et d'alignements, mares. Le parc du château abritant quelques arbres remarquables et les prairies arborées adjacentes renforcent la présence de l'arbre dans le paysage. Le verger de maraude et les haies récemment plantés à l'opposé de la commune participeront à la création d'une ceinture verte autour du village.

Si le château et l'église sont les principaux éléments de patrimoine bâti, le centre présente de nombreux autres bâtiments patrimoniaux : ancien presbytère (mairie), école, anciens commerces et maison de rentier. Le village compte quelques chapelles dont l'une construite sur la base de l'ancien portail du presbytère.

## Commune de Wormhout

---

### *Parti de développement communal.*

Le bourg de Wormhout est la commune la plus peuplée de la communauté de communes. Elle est traversée par la Peene Becque, dont les épisodes de crues sont susceptibles d'impacter le territoire, y compris certains secteurs déjà urbanisés. Dans le même temps, le cours d'eau associe à son tracé une mosaïque d'espaces plus ou moins naturels (boisements, prairies humides, pâtures, berges enherbées ...) opérant comme un corridor écologique au sein du tissu urbain.

L'agglomération du bourg s'est développée linéairement à partir du croisement de la RD916 et de la RD17, qui en constitue le noyau central. Le bourg s'est ensuite développé par capillarité à partir de voies secondaires, ainsi que par la greffe d'opérations de lotissements successives, plus ou moins bien connectées à l'existant.

Très attractif du fait de l'offre d'équipements, de services, de commerces qu'il offre, mais aussi en raison de son accessibilité depuis l'A25, le projet communal accueille de nombreuses zones à urbaniser à vocation d'habitat AUH. Certaines relèvent de réflexions engagées dans le cadre du précédent document d'urbanisme, trouvant actuellement leur aboutissement.

A l'échéance de ce P.L.U.i., la collectivité a fait le choix de prévoir une zone à urbaniser AUH supplémentaire, sur un terrain agricole enclavé entre le récent quartier de la route d'Herzeele et le futur centre aquatique intercommunal, et au-delà, la zone d'activités de la Kruystraëte.

Pour permettre de poursuivre le développement économique du territoire, la communauté de communes a également prévu une extension de la zone de la Kruystraëte, en y inscrivant une zone à urbaniser AUE à vocation économique, en lien avec les ateliers relais réalisés par l'intercommunalité. En effet, les quelques terrains non urbanisés au Sud de la RD17 constituent les réserves foncières du groupe D'Hollandia, et ne sont plus mobilisables pour accueillir de nouvelles entreprises.

### *Contexte patrimonial.*

Seule commune du territoire à avoir conservé le statut de chef-lieu de canton, Wormhout est la commune du territoire la plus peuplée. Implanté sur les rives de la Peene becque, le centre présente une architecture urbaine qui laisse vite place à une architecture rurale.

La commune est propriétaire de trois sites présentant un patrimoine rural de qualité alliant nature et architecture : le site de la ferme du Moulin Deschodt, le site de la base de loisirs de l'étang des trois sources et le site du musée Jeanne Devos et de son jardin présentant un Thuya remarquable.

Le site associatif et pédagogique du CENH, présente, quant à lui, au public une vitrine des milieux semi-naturels de Flandre (boisement, verger, mare...).

L'Yser, la Peene Becque et la Sale Becque jouent le rôle de corridor biologique grâce à un chapelet de prairies humides reliées par les bandes en herbe.

Les chemins ruraux empruntés par le GR de l'Yser ou les PR permettent de découvrir de nombreuses chapelles et chaumières.

## Commune de Wulverdinghe

---

### *Parti de développement communal.*

Village-rue, la commune s'est développée le long de la RD326 ou rue principale.

Deux sièges d'exploitation se trouvent encore le long de cette rue, au sein du village. Leur présence associant toutes deux des élevages, limite les possibilités d'extension urbaine de la commune du fait de l'existence de périmètres de réciprocité nécessaires aux conditions d'évolutions de cette activité d'élevage.

A cela s'ajoute différentes zones humides remarquables définies au SAGE du delta de l'Aa.

Le contexte communal n'apparaît pas favorable avec un développement urbain en extension. Aucune zone à urbaniser n'a été de fait inscrite dans le cadre de ce document d'urbanisme.

### *Contexte patrimonial.*

Petite commune d'un peu moins de 300 hectares, Wulverdinghe a conservé un paysage bocager typique de l'Houtland. Les prairies, souvent humides et vallonnées, n'occupent encore pas moins de 20% du territoire communal. La densité de haies de plus de 38m/ha est la plus importante de la CCHF. A cela s'ajoute la présence du bois du Cruysebroore et la création d'un petit verger de maraude qui renforce encore la place de l'arbre. Dans ce contexte arboré, nous pouvons remarquer quelques arbres d'intérêt patrimonial tel que le chêne sur la place du village ou le tilleul de la fontaine Saint-Martin. Cette fontaine située dans un site pittoresque est l'une des rares exurgences sur le territoire. Ces mares à l'eau claire et les boisements humides sont propices à l'accueil d'une faune aujourd'hui rare telle que la présence de la salamandre tachetée.

Les chemins ruraux de la commune sont empruntés par le GR 128.

## Commune de Wylder

---

### *Parti de développement communal.*

Le petit village de Wylder se déploie dans un environnement spatial contraint, en limite du territoire communal de West-Cappel (dont certaines constructions participent de l'agglomération villageoise de Wylder), et en bordure de la Cray Becque, affluent de l'Yser occasionnant des débordements en période de crue, et contraignant de fait le développement vers l'Ouest du village. Au-delà, l'autoroute A25 traverse le territoire sans le desservir directement.

Dans ce contexte, le développement futur du village (zone AUH) est prévu sur sa frange Est, en bordure de la RD55, sur une petite parcelle agricole enclavée entre un corps de ferme et le cœur du village, au plus proche du centre de celui-ci. Ce positionnement permet en outre de connecter directement la future opération de logements au centre du village par l'intermédiaire d'une petite venelle existante.

Au Sud de l'église, en bordure du vallon de la Cray Becque, une zone à urbaniser AUP a également été prévue, en vue d'un éventuel confortement des équipements communaux, avec ici une vocation davantage orientée vers les jeux de plein air.

### *Contexte patrimonial.*

Wylder est une commune située dans la vallée de l'Yser. Le petit fleuve et son affluent, la Cray becque, sont ici très présents dans le paysage notamment lors de crues où ils s'étalent dans les prairies humides adjacentes.

Le paysage de la commune est aussi marqué par l'autoroute A25 qui est un important élément de fragmentation du paysage. L'Yser est le seul corridor capable de franchir cet obstacle à la circulation des espèces.

Les boisements sont quasi inexistant à l'échelle de la commune et les haies se concentrent essentiellement au Nord-Est du territoire communal. Dans ce contexte, un verger de production de pommes de 8,5 ha attenant à l'autoroute peut jouer le rôle de corridor en pas japonais. Côté urbanisme, l'agglomération à la particularité de se trouver pour le tiers sur le territoire de la commune de West-Cappel. L'architecture y est typique de l'architecture rurale, notons la présence de quelques chapelles dont l'imposante chapelle de la légion d'honneur et son campanile.

## Commune de Zegerscappel

---

### *Parti de développement communal.*

Le village de Zegerscappel s'est développé le long de la RD17, à l'Ouest de la Voie romaine et au Sud de la route de St-Omer (RD928).

A partir de la place de l'église, autour de laquelle se localisent l'essentiel des équipements, services et commerces de la commune, l'évolution de la tâche urbaine s'est faite en étoile et linéairement le long des chemins communaux, avant que des opérations de lotissements ne viennent renforcer l'agglomération villageoise. Le secteur des Anciennes Mottes, au Nord de la RD928, s'est ainsi vu « raccroché » au fonctionnement communal grâce à l'urbanisation du secteur localisé au Nord de la mairie. La partie Nord du village est en cours de finalisation d'urbanisation, avec le début d'aménagement de la dernière opération d'habitat. Dans ce secteur en effet, la collectivité a fait le choix, dans le précédent document d'urbanisme, de protéger une ancienne pâture attenante à un manoir classé aux monuments historiques, pour laisser une respiration dans le tissu urbain central.

Limitée à l'Ouest par l'absence d'accès et de possibilités de maillage, au Sud par la présence d'une exploitation agricole pratiquant l'élevage, la commune a fait le choix depuis quelques années d'orienter le développement en frange Nord-Est du village. La zone à urbaniser à vocation d'habitat AUH permettra, à terme, d'épaissir le noyau villageois.

Cette zone est complétée d'un site de renouvellement urbain, celui de la coopérative agricole « La Flandre » (rue Morseley / rue Verte), qui a libéré le site en vue d'une relocalisation dans la commune voisine de Bollezeele.

Enfin, une zone à urbaniser AUE à destination des activités a été également prévue par la communauté de communes, en bordure de la RD928, en lien avec l'abattoir Timmerman.

Ces nouvelles capacités foncières ouvertes à l'urbanisation doivent permettre de compléter le pôle agro-alimentaire d'Esquelbecq, avec ici en point d'appui l'abattoir existant.

#### *Contexte patrimonial.*

Labellisé village patrimoine, Zegerscappel est un bourg riche en patrimoine bâti. Eglise et manoir d'Orval sont protégés au titre des monuments historiques. L'ancienne gare, la brasserie, les minoteries, l'usine de production d'électricité, les chapelles, le patronnage et la cheminée de teillage animent en plus le parcours de découverte de la commune. Plus loin dans la campagne notons la présence de l'imposante chapelle Saint Bonaventure au hameau de la cloche (à l'Est du village, en bordure de l'Yser, en limite avec Esquelbecq)..

Côté paysage, Zegerscappel est traversé par l'Yser, principal corridor biologique de la commune. Les prairies n'occupent plus que 7% du territoire communal mais sont encore composées de quelques prairies humides d'intérêt supérieur telles que les prairies de la « Savane », rares prairies humides paratourbeuses du territoire.

Le GR 130 et les PR empruntent les chemins ruraux de la commune, supports potentiels de trame verte. La densité de haie est relativement faible pour l'Houtland avec seulement 15ml/ha.

## Prise en compte des éléments de patrimoine architectural et paysager dans le P.L.U.i.

---

L'état des lieux des éléments de patrimoine architectural et paysager dressé dans les contextes communaux décrits ci-avant est à mettre en relation avec les éléments de contexte supra-communaux déclinés dans le tome « Etat initial de l'environnement », qui identifient déjà un certain nombre d'entités environnementales et paysagères dont la portée dépasse souvent l'échelle communale.

Sur le plan architectural, le rapport de présentation présente également l'ensemble des édifices classés ou inscrits à l'inventaire des Monuments historiques. Les périmètres d'application s'appliquant à leur présence figurent sur les planches graphiques des servitudes d'utilité publiques, annexées au présent P.L.U.i..

### ***Le plan de zonage.***

Le plan de zonage protège les principaux grands ensembles territoriaux présentant un intérêt paysager ou environnemental.

Ils sont repris au plan de zonage en tant que zone de protection paysagère NPP, ou, pour les plus sensibles d'entre eux, sous le zonage de protection paysagère totale NPT.

Dans ces zones, les possibilités d'occupation du sol sont très limitées et contraintes, dans un but de préserver les caractéristiques de ces secteurs du territoire.

Un certain nombre d'ensembles boisés, rares à l'échelle du territoire, sont identifiés avec une trame spécifique les répertoriant au titre des espaces boisés classés, qui les protège des défrichements.

Ces espaces boisés classés couvrent aussi bien de grandes superficies (bois du Ham par exemple), que des sites de moindre emprise au sein des agglomérations villageoises, et peuvent intéresser des espaces publics ou des propriétés privées.

### ***Le plan de préservation du patrimoine architectural et paysager (protection au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du C.U.).***

Dans le cadre des études, les communes ont été sollicitées pour établir le recensement des éléments de patrimoine architectural et paysager dont elles souhaitaient voir bénéficier une protection dans le cadre du règlement du P.L.U.i., pour des considérations liées au cadre de vie, à l'histoire locale, voire à la représentation du territoire.

Les éléments ainsi recensés ont été reportés au plan de repérage du patrimoine, selon que leur nature soit liée à l'environnement paysager ou à l'environnement bâti.

Ils peuvent se superposer aux zones de protection paysagère NPP ou de protection totale NPT évoquées ci-avant, afin de conférer un surcroît de protection en tant qu'entités à préserver plus particulièrement.

L'inventaire du patrimoine bâti retenu par les communes est diversifié. Il prend en compte des maisons de maîtres avec parc arborés, des habitations traditionnelles, d'anciens corps de ferme, des chapelles, des blockhaus, ainsi que du patrimoine lié à la gestion de l'eau sur le territoire des wateringues (éclusettes, ponts).

Celui relatif au paysage et à l'environnement est également large, prenant en compte des arbres isolés, des boisements plus conséquents, des linéaires de haies, des mares et plans d'eau, des pâtures et prairies.

Le plan de repérage du patrimoine identifie également les zones humides remarquables des SAGE de l'Yser et du delta de l'Aa, les zones humides à enjeux du SAGE de l'audomarois figurant elles au plan de zonage sous l'étiquette NZH (en application du SAGE).

Des dispositions réglementaires (partie 2 du volet réglementaire) visent le maintien de ces différents éléments de patrimoine.

#### ***Le plan des servitudes d'utilité publique.***

Il identifie les édifices inscrits ou classés à l'inventaire des monuments historiques, ainsi que les sites inscrits ou classés.

De fait, les édifices concernés ne sont pas identifiés au plan de repérage du patrimoine.

#### ***Le règlement du P.L.U.i..***

Il prévoit, à l'article 4 de chaque zone, des règles visant notamment à maintenir les haies existantes (ou à les remplacer).

Ces règles s'applique notamment lorsque les éléments de patrimoine paysager ne sont pas repérés et protégés au titre de l'article L.151 du Code de l'Urbanisme.



## Chapitre 2- Référentiel foncier

## Méthodologie et guide de lecture

---

Ce référentiel foncier s'inscrit dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal de la communauté de communes des hauts de Flandre.

Il a pour but de répondre à l'article L.151-4 du code de l'urbanisme, stipulant que « *[le rapport de présentation] analyse (...) la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis, en tenant compte des formes urbaines et architecturales ...* ».

Le référentiel foncier de la C.C.H.F. s'applique aux enveloppes urbaines des communes, ainsi qu'à quelques entités communales représentant un agglomérat de constructions important.

### METHODOLOGIE DE DEFINITION DES ENVELOPPES URBAINES DANS LE SCoT DE LA REGION FLANDRE-DUNKERQUE

Pour définir l'enveloppe urbaine des communes, le travail a consisté à croiser fichiers fonciers et orthophotographies.

Pour déterminer si une parcelle bâtie faisait partie de l'enveloppe urbaine, plusieurs étapes ont été définies :

- l'actualisation de l'état foncier en croisant fichiers fonciers et cadastraux, orthophotographies, et autorisations d'urbanisme, de manière à déterminer l'emprise des espaces artificialisés la plus précise possible.
- Ainsi, une parcelle sur laquelle des travaux d'équipements ont débuté est considérée comme urbanisée, tout comme une parcelle sur lesquelles une déclaration de commencement de travaux est déposé et ce même si les fichiers fonciers ou le cadastre n'indiquent aucun bâtiment.
- La détermination d'une zone tampon autour du bâti de 25 mètres de diamètre. Le postulat est le suivant : si deux zones tampon se touchent, alors les parcelles ou espaces interstitiels non artificialisés intercalés sont aussi intégrés à l'enveloppe urbaine.
- L'adaptation au cas par cas de la géométrie des contours des enveloppes urbaines, au regard de l'occupation effective des sols (cas particuliers des exploitations agricoles implantées sur de grandes parcelles aux franges des enveloppes urbaines).
- La prise en compte au sein de la tâche urbaine des infrastructures de transport, des canaux, ainsi que d'équipements de loisirs (de type parc ou jardin urbain), des hébergements de plein air (camping), ainsi que des espaces à vocation agricole, ceci quand ils sont insérés dans les espaces urbanisés sans pouvoir être directement considérés au moyen des zones tampon.  
Ainsi, les infrastructures de circulation (voiries urbaines desservant le tissu urbain mixte ou résidentiel, voiries autoroutières, voies ferrées, canaux ...) ne sont plus prises en compte au-delà de la limite de l'enveloppe urbaine.  
Les emprises des zones d'activités et industrielles non directement intégrées ou attenantes au tissu urbain constitué sont définies à partir des parcelles apparaissant comme effectivement occupées par les entreprises.  
La définition des emprises des grands parcs et équipements de loisirs relève de la même méthode.  
Les espaces agricoles compris au sein du tissu urbain sont intégrés à l'enveloppe urbaine dès lors qu'ils sont isolés des autres espaces agricoles situés hors des enveloppes (principe de non-continuité).

Les enveloppes urbaines déterminées dans le cadre de l'élaboration du SCoT considèrent les espaces artificialisés en 2015.

Ce référentiel foncier s'appuie sur les enveloppes urbaines actualisées pour l'année 2018 (dernier millésime permettant un croisement entre l'orthophotographie et fichiers fonciers disponibles à l'échelle du territoire).

Il est important de noter que les enveloppes urbaines peuvent inclure des espaces non urbanisés, et non classés actuellement comme étant des zones urbaines au sens des documents d'urbanisme (zones urbaines dites « U »).

Les cartographies relatives à ce référentiel font apparaître les parcelles ayant été à la base identifiées comme susceptibles de pouvoir faire l'objet d'une mobilisation pour le développement urbain, en renouvellement ou en confortement du tissu urbain existant.

Elles font également figurer les contraintes fortes à l'urbanisation relatives à l'environnement proche des enveloppes urbaines : les zones inondables ou présentant un risque d'inondation ; les Z.N.I.E.F.F. de type 1, susceptibles de présenter un intérêt écologique et environnemental important ; les zones humides présentant un enjeu identifié dans les SAGES s'appliquant au territoire de la C.C.H.F. ; les sièges d'exploitation agricoles recensés par la Chambre d'agriculture de région.

Pour chaque commune, la cartographie s'accompagne de deux tableaux.

Un premier tableau présente :

- une caractérisation des parcelles selon l'occupation (nature ou usage du sol) ;
- une destination future privilégiée au regard de l'analyse du site selon le contexte urbain proche ;
- la référence cadastrale ; le statut de propriété de la parcelle, public ou privé ;
- la superficie de la parcelle.

Un second tableau détermine une estimation du potentiel de logements possibles sur le site, au regard de l'environnement urbain proche, du contexte bâti environnant.

Une « densité cible » est indiquée pour les sites de renouvellement urbain à destination de logements, dès lors que leur superficie dépasse 1000 m<sup>2</sup>. Cette densité indicative tient compte du contexte immédiat de la parcelle, voire de ses contraintes d'aménagement (accès, configuration parcellaire, équipement en réseaux existants ...). Certains sites peuvent également avoir été réintégrés dans les zones à urbaniser AUH, soumis à orientations d'aménagement.

Un indicateur « Etat d'avancement de la réflexion » a été intégré, de manière à renseigner sur le degré de mobilisation du site en question :

- pastille « rouge » : pas de logement envisagé, pas de volonté d'urbaniser de la part du propriétaire ; parcelle non mobilisable (déjà construite depuis le début de l'étude) ; pas de mobilisation envisagée pour du logement ; site mobilisé durant les travaux d'élaboration du P.L.U.i. ;
- pastille « orange » : intention d'urbanisation non ferme ; existence d'une problématique liée à l'occupation du site, ne permettant pas d'avoir une vision précise de la mobilisation possible du site ; projet en cours de réflexion, avec contraintes liées à la libération du site ;
- pastille « verte » : intention connue du propriétaire à mener un projet d'aménagement sur le site ; site mobilisable ou en cours de mobilisation ; permis d'aménager ou de construire envisagé à court terme.

Pour chaque site de renouvellement urbain identifié, le tableau renseigne son classement dans le zonage du PLUi à la date d'approbation de celui-ci.

Le référentiel porte sur la période 2016 – 2021, soit le temps nécessaire pour l'élaboration du document d'urbanisme.

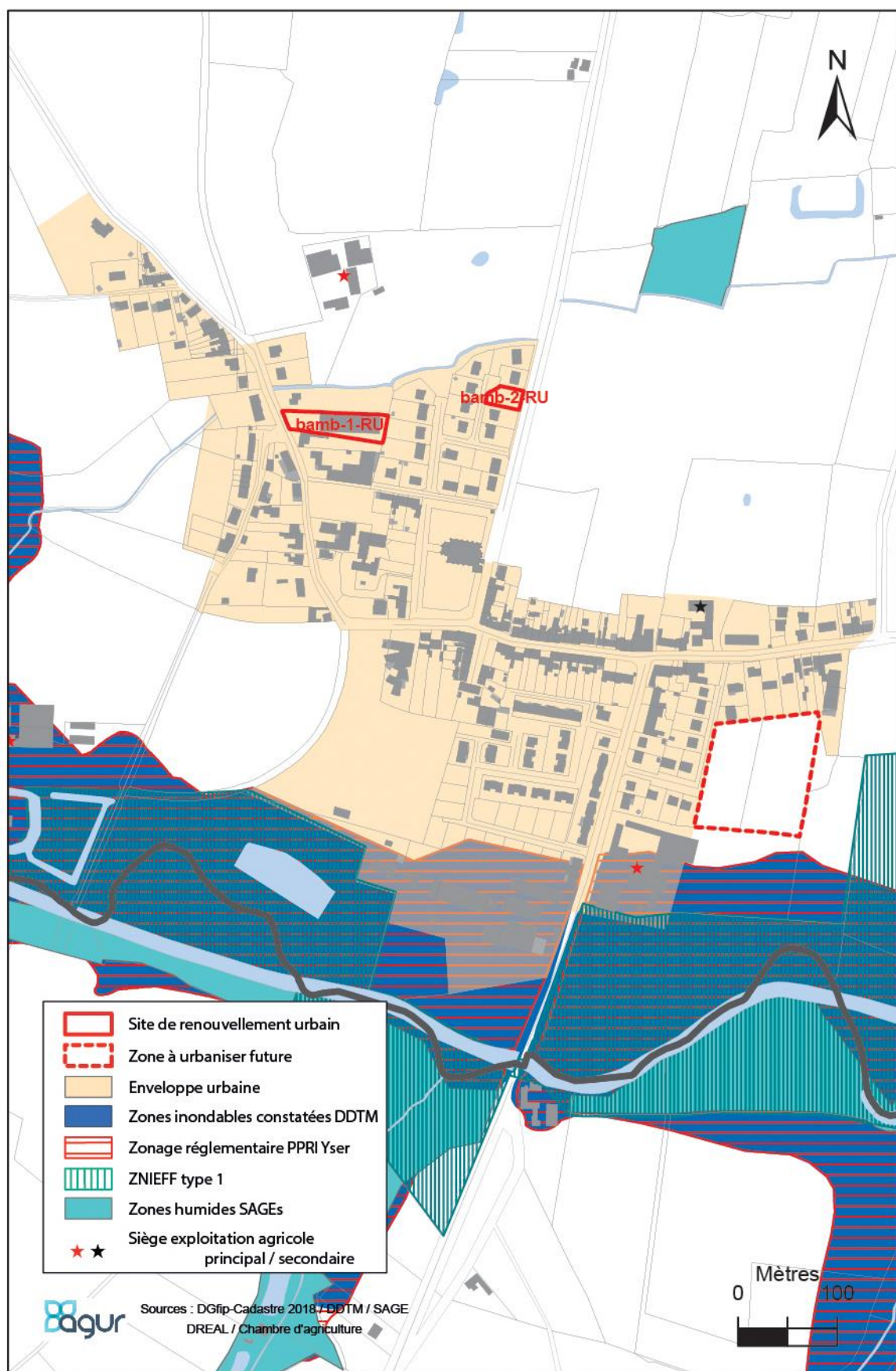
De fait, les parcelles ayant fait l'objet d'une artificialisation au cours de cette période n'ont pas été exclues du recensement, mais les informations relatives à leur mobilisation ont été intégrées aux tableaux communaux.

De même, si certaines parcelles recensées n'ont pas vocation à être urbanisées au cours de la période d'exercice du présent P.L.U.i., leur conservation dans ce référentiel peut aussi permettre à la collectivité d'effectuer une veille foncière dans la perspective de projets futurs.

## Commune de Bambecque

| Identifiant      | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|------------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| <b>bamb-1-RU</b> | A0696                                   | Privé                                   | Activité  | Logement / Activité      | 2338 m²    |
| <b>bamb-2-RU</b> | A0995                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 639 m²     |

| Identifiant      | Densité<br>Cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion | Observations              | Zonage<br>PLUi |
|------------------|-------------------------------|------------------------------|---|---------------------------|----------------|
| <b>bamb-1-RU</b> | 15 lgts / ha                  | 3                            | ●                                       | Problématique de desserte | UD3            |
| <b>bamb-2-RU</b> | 15 lgts / ha                  | 1                            | ●                                       | -                         | UD3            |
|                  |                               | <b>5</b>                     |   |                           |                |



## Commune de Bergues

| Identifiant | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|-------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| berg-1-RU   | AD0025                                  | Public                                  | Friche activité                                       | Activité                 | 525 m²     |
| berg-2-RU   | AC0508                                  | Public                                  | Equipement  | Logement                 | 1508 m²    |
| berg-3-RU   | AC0085                                  | Privé                                   | Jardin  | Logement                 | 1822 m²    |
| berg-4-RU   | AD0027                                  | Privé                                   | Activité  | Activité                 | 4643 m²    |
| berg-5-RU   | AE0290                                  | Public                                  | Friche équipement                                     | Logement                 | 6568 m²    |
| berg-6-RU   | AD0028                                  | Privé                                   | Activité  | Activité                 | 2218 m²    |
| berg-7-RU   | AD0026                                  | Public                                  | Friche  | Activité                 | 5455 m²    |
| berg-8-RU   | AD0024                                  | Public                                  | Activité  | Activité                 | 720 m²     |
| berg-9-RU   | AD0482                                  | Privé                                   | Activité  | Activité                 | 382 m²     |
| berg-10-RU  | AE328                                   | Public                                  | Friche activité                                       | Logement                 | 3371 m²    |




| Identifiant  | Densité<br>cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion | Observations   | Zonage<br>PLUi |
|--|-------------------------------|------------------------------|---|--|----------------|
| berg-1-RU<br>berg-4-RU<br>berg-6-RU<br>berg-7-RU<br>berg-8-RU<br>berg-9-RU |                               | 0                            | ●                                       | Réflexion en cours.<br>Activité uniquement.  | UE             |
| berg-2-RU  |                               | 16                           | ●                                       | Réflexion en cours.<br>Reconversion ancienne<br>école.   | UC             |
| berg-3-RU  | 50 lgts / ha                  | 10                           | ●                                       | -  | UC             |
| berg-5-RU  |                               | 50                           | ●                                       | Appel à projet 2019<br>infructueux.<br>Programme de<br>construction à revoir pour<br>nouvel appel à projet | UA             |
| berg-10-RU   |                               | 22                           | ●                                       | PC déposé.   | UC             |
|  |                               | <b>98</b>                    |   |  |                |





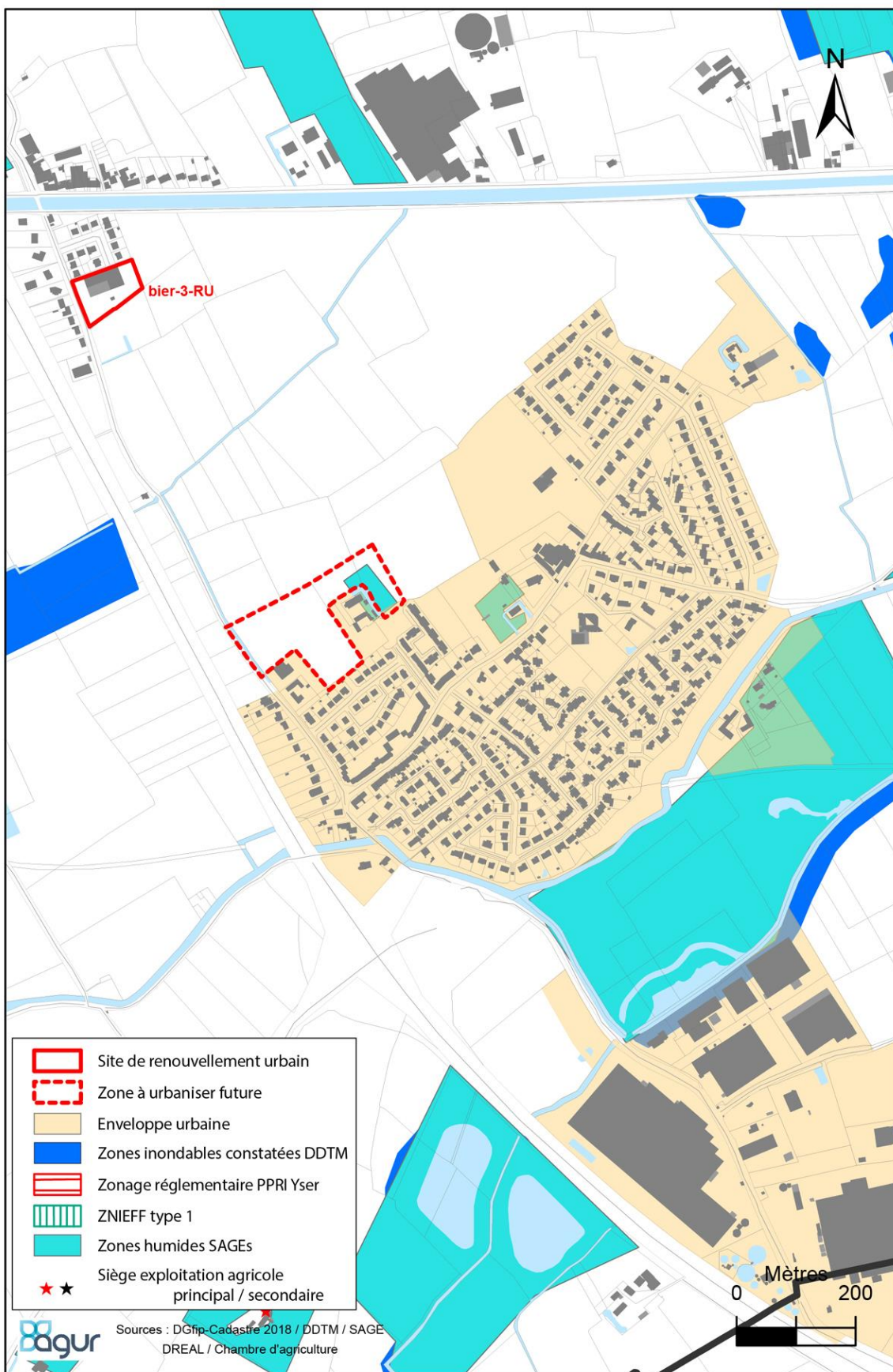
## Commune de Bierne

| Identifiant | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|-------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| bier-1-RU   | B0433                                   | Public                                  | Friche activité                                       | Activité                 | 1056 m²    |
| bier-2-RU   | B0562                                   | Public                                  | Friche activité                                       | Activité                 | 111 m²     |
| bier-3-RU   | B1163                                   | Privé                                   | Friche activité                                       | Logement                 | 7125 m²    |
| bier-4-RU   | B0549                                   | Public                                  | Wateringues   | Wateringues              | 54 m²      |
| bier-5-RU   | B0429                                   | Public                                  | Friche activité                                       | Activité                 | 468 m²     |
| bier-6-RU   | B0561                                   | Public                                  | Friche activité                                       | Activité                 | 351 m²     |
| bier-7-RU   | B0428                                   | Public                                  | Friche activité                                       | Activité                 | 681 m²     |
| bier-8-RU   | B0431                                   | Public                                  | Friche Activité                                       | Activité                 | 713 m²     |
| bier-9-RU   | B0551                                   | Public                                  | Wateringues   | Wateringues              | 78 m²      |
| bier-10-RU  | B0559                                   | Public                                  | Friche activité                                       | Activité                 | 53 m²      |
| bier-11-RU  | B0553                                   | Public                                  | Wateringues   | Wateringues              | 88 m²      |
| bier-12-RU  | B0564                                   | Public                                  | Friche activité                                       | Activité                 | 136 m²     |
| bier-13-RU  | B0560                                   | Public                                  | Friche activité                                       | Activité                 | 335 m²     |
| bier-14-RU  | B0563                                   | Public                                  | Friche activité                                       | Activité                 | 20 m²      |

| Identifiant  | Densité<br>cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion   | Observations   | Zonage<br>PLUi |
|--|-------------------------------|------------------------------|---|--|----------------|
| bier-1-RU<br>bier-2-RU<br>bier-5-RU<br>bier-6-RU<br>bier-7-RU<br>bier-8-RU<br>bier-10-RU<br>bier-12-RU<br>bier-13-RU<br>bier-14-RU |                               | 0                            |  | Requalification de la zone d'activités de Bergues. Accueil de nouvelles activités. Pas de logements envisagés. | UE             |
| bier-3-RU  | 15 lgts / ha                  | 25                           |  |  | AUH            |
| bier-4-RU<br>bier-9-RU<br>bier-11-RU   |                               | 0                            |  | Wateringues  | UE             |
|  |                               | 25                           |   |  |                |





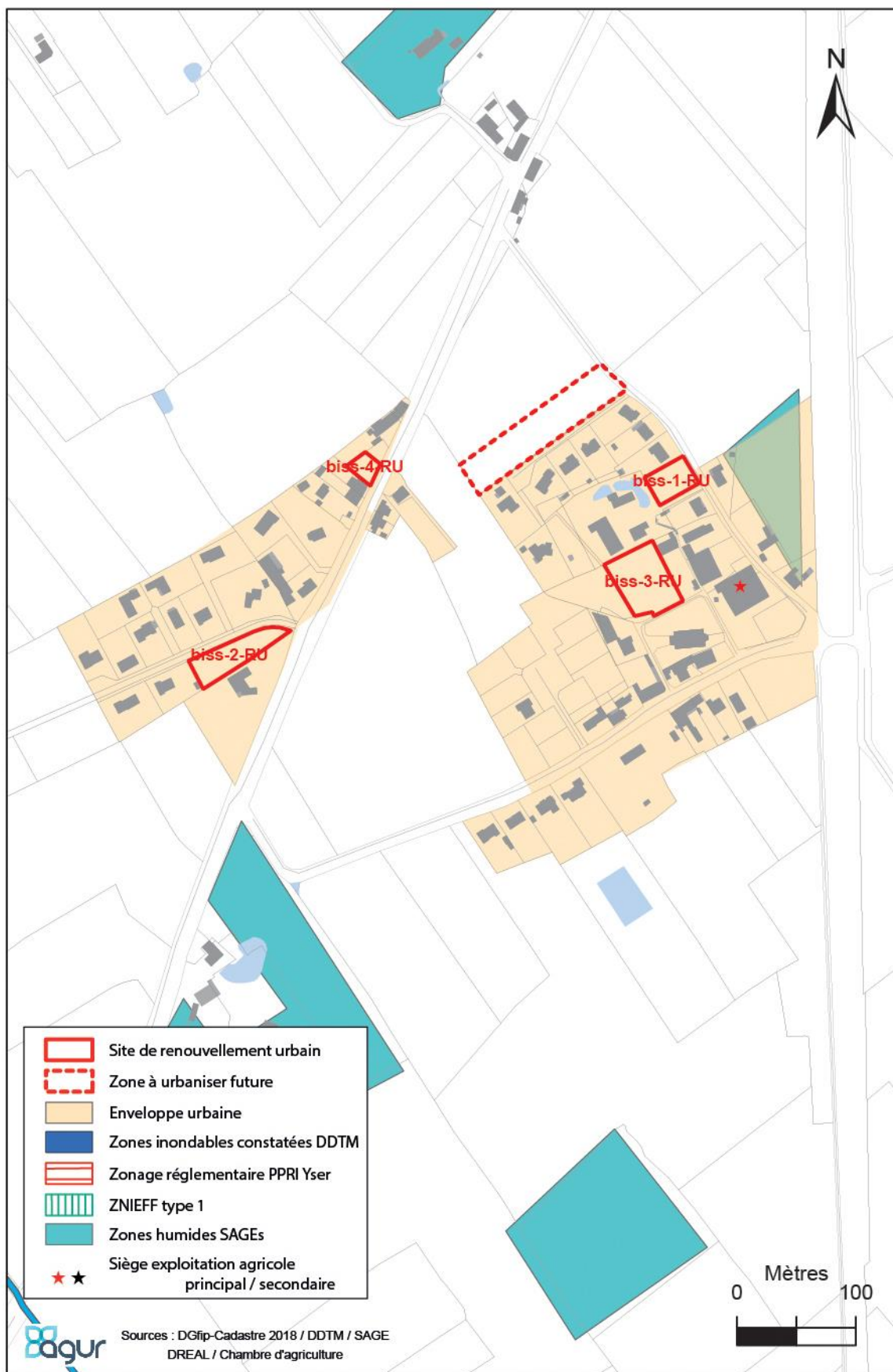


## Commune de Bissezele

| Identifiant      | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|------------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| <b>biss-1-RU</b> | A0667                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 1005 m²    |
| <b>biss-2-RU</b> | A0539                                   | Public                                  | Plantation  | Plantation               | 1641 m²    |
| <b>biss-3-RU</b> | A0704                                   | Privé                                   | Pâture  | Pâture/Espace<br>public  | 2401 m²    |
| <b>biss-4-RU</b> | A0151                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 409 m²     |

| Identifiant      | Densité<br>cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion | Observations                           | Zonage<br>PLUi |
|------------------|-------------------------------|------------------------------|---|--|----------------|
| <b>biss-1-RU</b> | 15 lgts / ha                  | 2                            | ●                                       |  | UD             |
| <b>biss-2-RU</b> |                               | 1                            | ●                                       |  | UD             |
| <b>biss-3-RU</b> |                               | 0                            | ●                                       | Conservation en espace<br>vert public. | UP             |
| <b>biss-4-RU</b> |                               | 1                            | ●                                       |  | UD             |
|                  |                               | <b>4</b>                     |   |  |                |

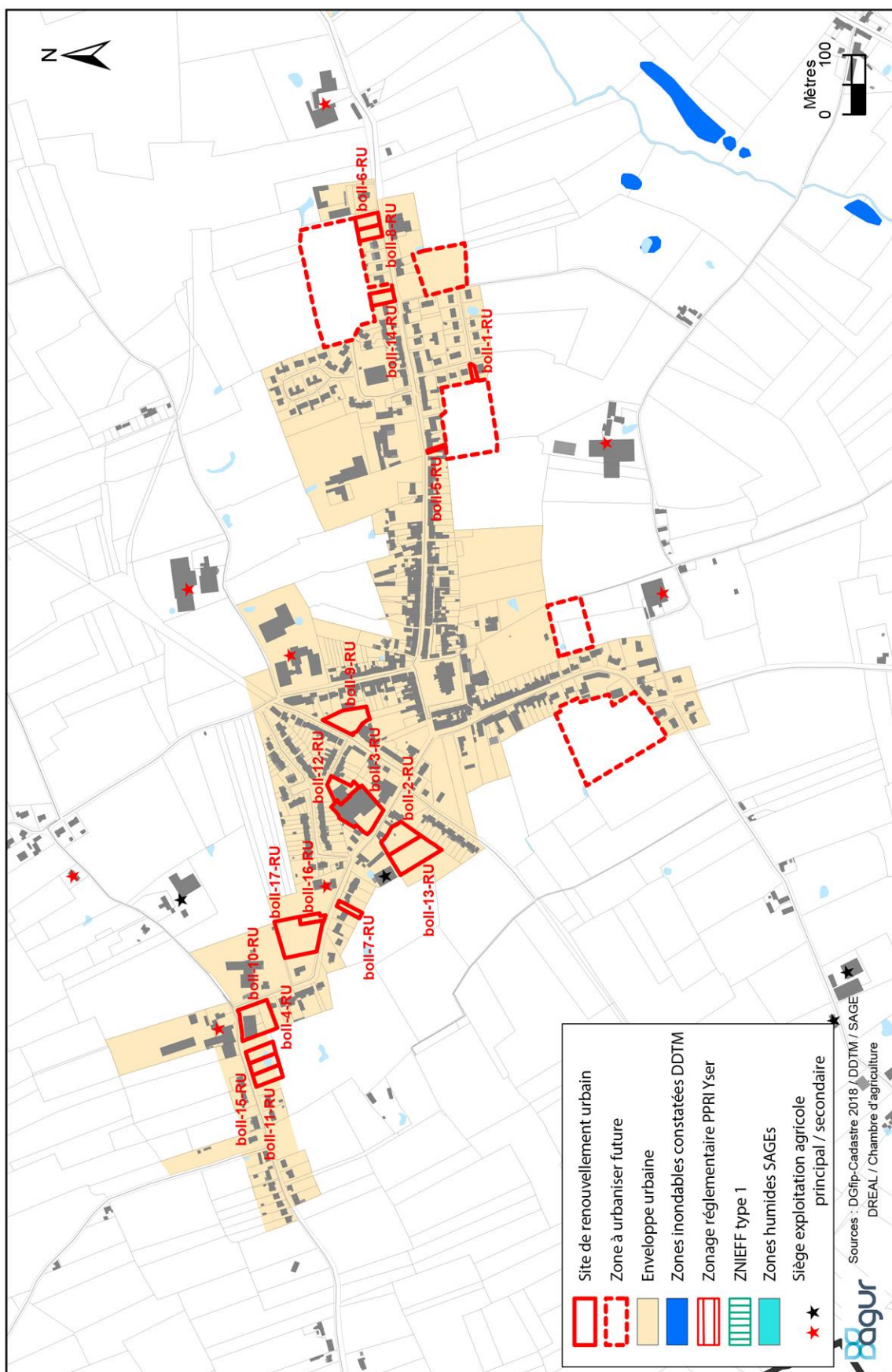




## Commune de Bollezeele

| Identifiant       | Réf. Cadastre (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| <b>boll-1-RU</b>  | B1770                        | Public                            | Dent creuse                                  | Voirie / Accès        | 217 m²     |
| <b>boll-2-RU</b>  | B1485                        | Privé                             | Jardin                                       | Jardin                | 1896 m²    |
| <b>boll-3-RU</b>  | B1675                        | Privé                             | Activité                                     | Logement              | 3760 m²    |
| <b>boll-4-RU</b>  | B1855                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 989 m²     |
| <b>boll-5-RU</b>  | B0841                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Voirie / Accès        | 123 m²     |
| <b>boll-6-RU</b>  | B1238                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Activité              | 834 m²     |
| <b>boll-7-RU</b>  | B1818                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Voirie / Accès        | 458 m²     |
| <b>boll-8-RU</b>  | B1237                        | Privé                             | Activité                                     | Activité              | 785 m²     |
| <b>boll-9-RU</b>  | -                            | Privé                             | Pâturage                                     | Pâturage              | 2024 m²    |
| <b>boll-10-RU</b> | -                            | Privé                             | Friche agricole                              | Logement              | 2868 m²    |
| <b>boll-11-RU</b> | B1853                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 972 m²     |
| <b>boll-12-RU</b> | B1645                        | Privé                             | Activité                                     | Logement              | 1331 m²    |
| <b>boll-13-RU</b> | B1484                        | Privé                             | Jardin                                       | Jardin                | 2771 m²    |
| <b>boll-14-RU</b> | B1232                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 816 m²     |
| <b>boll-15-RU</b> | B1854                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 981 m²     |
| <b>boll-16-RU</b> | B1868                        | Privé                             | Pépière                                      | Equipement            | 493 m²     |
| <b>boll-17-RU</b> | B1867                        | Privé                             | Pépière                                      | Equipement            | 3937 m²    |

| Identifiant                      | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion | Observations   | Zonage PLUi |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|-------------|
| <b>boll-1-RU</b>                 |                         | 0                      | ●                                 | Conservation Accès futur.  | UD          |
| <b>boll-2-RU</b>                 |                         | 0                      | ●                                 | Jardins enclavés. Pas d'accès public.  | UD          |
| <b>boll-3-RU</b>                 |                         | Non défini             | ●                                 | Site de requalification urbaine envisagé. Etude de définition du projet à mener. | UE          |
| <b>boll-4-RU</b>                 |                         | 0                      | ●                                 | PC délivré. Construction réalisée.   | UD          |
| <b>boll-5-RU</b>                 |                         | 0                      | ●                                 | Conservation Accès futur.  | UD          |
| <b>boll-6-RU<br/>boll-8-RU</b>   |                         | 0                      | ●                                 | Station-service / Réalisée.  | UD          |
| <b>boll-7-RU</b>                 |                         | 0                      | ●                                 | Accès agricole   | A           |
| <b>boll-9-RU</b>                 |                         | 0                      | ●                                 | PA délivré.  | UD          |
| <b>boll-10-RU</b>                |                         | 0                      | ●                                 | PC déposés. Constructions réalisées.   | UD          |
| <b>boll-11-RU</b>                |                         | 1                      | ●                                 |  | UD          |
| <b>boll-12-RU</b>                |                         | 0                      | ●                                 | Activité sans cessation prévue.  | UE          |
| <b>boll-13-RU</b>                |                         | 0                      | ●                                 | Jardins enclavés. Pas d'accès public.  | A           |
| <b>boll-14-RU</b>                |                         | 0                      | ●                                 | Programme IMWO   | U           |
| <b>boll-15-RU</b>                |                         | 1                      | ●                                 |  | UD          |
| <b>boll-16-RU<br/>boll-17-RU</b> |                         | 0                      | ●                                 | Pôle médical (réalisé).  | UD          |
|                                  |                         | <b>2</b>               |                                   |  |             |

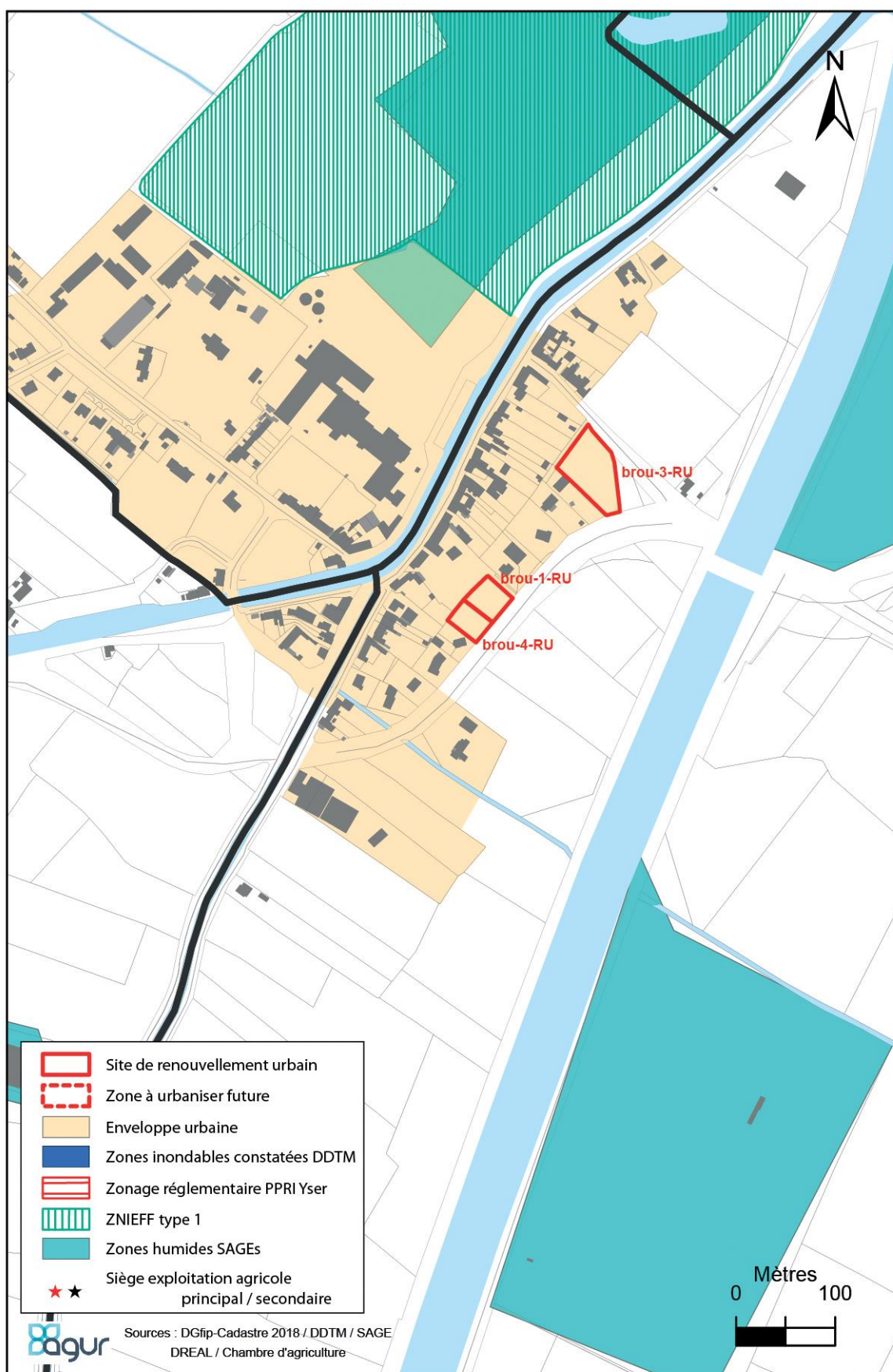


## Commune de Brouckerque

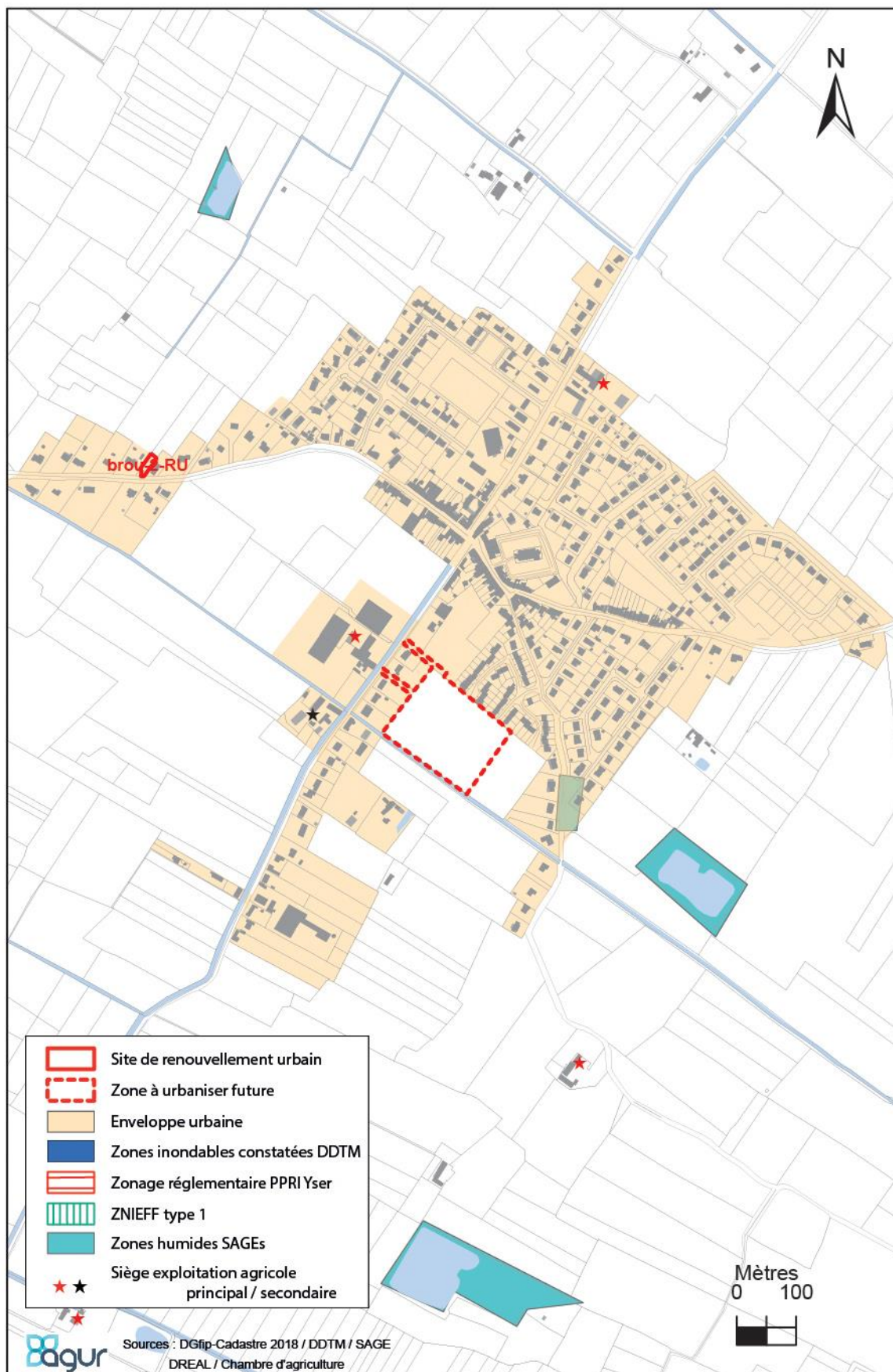
| Identifiant | Réf. Cadastre (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| brou-1-RU   | B1323                        | Privé                             | Friche                                       | Logement              | 1175 m²    |
| brou-2-RU   | A1262                        | Privé                             | Agriculture                                  | Logement              | 442 m²     |
| brou-3-RU   | B1361                        | Privé                             | Agriculture                                  | Logement              | 3130 m²    |
| brou-4-RU   | B1342                        | Privé                             | Friche                                       | Logement              | 973 m²     |

| Identifiant | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion | Observations  | Zonage PLUi |
|-------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|---|-------------|
| brou-1-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Permis de construire autorisé sur brou-1-RU et brou-4-RU. Construction. | UD          |
| brou-2-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Difficulté d'accès.   | UD          |
| brou-3-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Permis de construire autorisé. Construction.                            | UD          |
| brou-4-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Permis de construire déposé sur brou-4-RU et brou-1-RU. Construction.   | UD          |
|             |                         | <b>0</b>               |                                   |   |             |





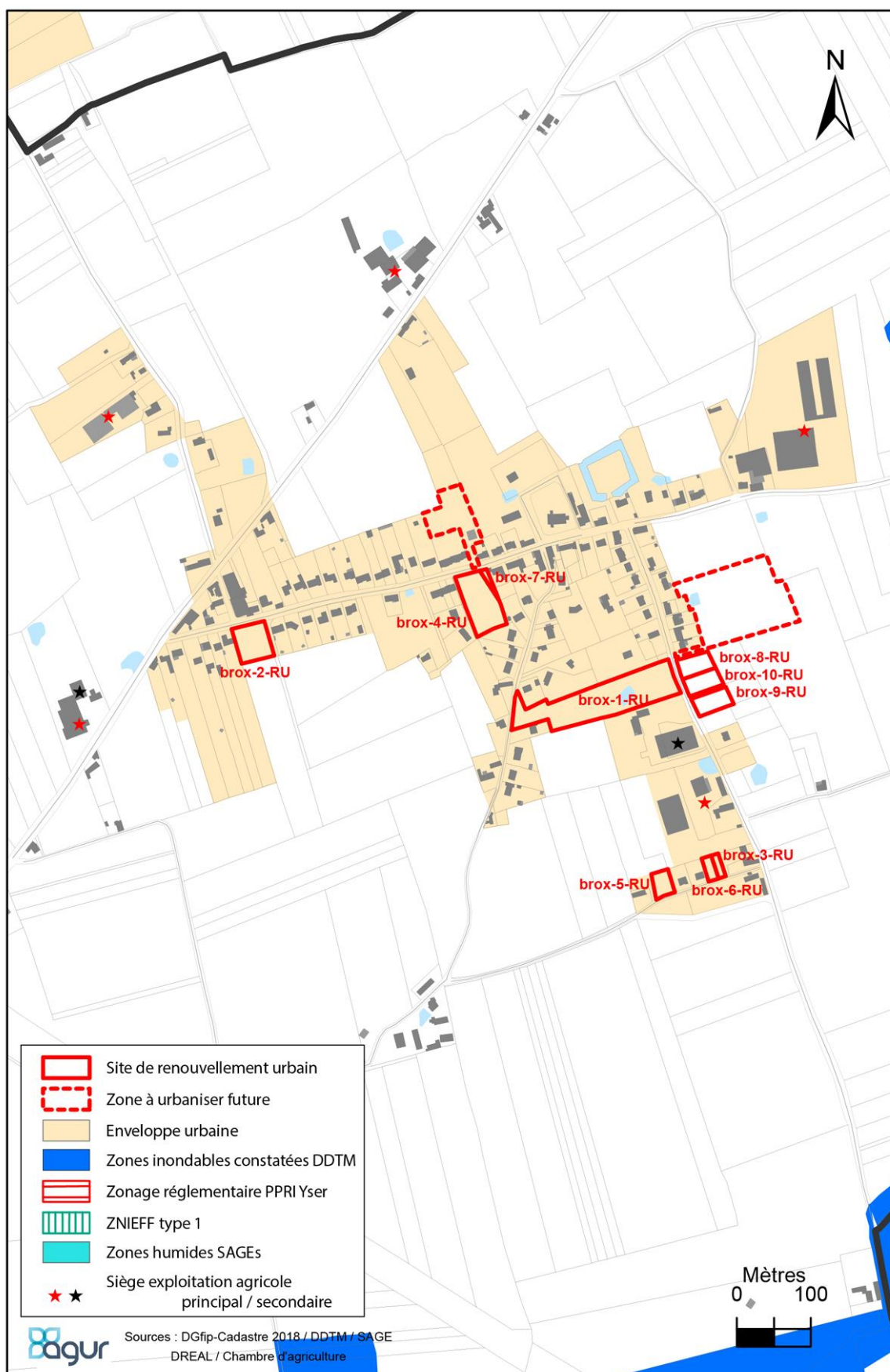




## Commune de Broxeele





| Identifiant | Réf. Cadastre (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| brox-1-RU   | ZE0080                       | Privé                             | Pâture                                       | Pâture                | 9244 m²    |
| brox-2-RU   | ZE0064                       | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 2195 m²    |
| brox-3-RU   | ZD0114                       | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 445 m²     |
| brox-4-RU   | -                            | Privé                             | Pâture                                       | Pâture                | 3414 m²    |
| brox-5-RU   | ZD0105                       | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 839 m²     |
| brox-6-RU   | ZD0115                       | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 322 m²     |
| brox-7-RU   | -                            | Privé                             | Pâture                                       | Pâture                | 223 m²     |
| brox-8-RU   | ZH0138                       | -                                 | Dent creuse                                  | Logement              | 1177 m²    |
| brox-9-RU   | ZH0142                       | -                                 | Dent creuse                                  | Logement              | 1241 m²    |
| brox-10-RU  | ZH0139                       | -                                 | Dent creuse                                  | Logement              | 1200 m²    |

| Identifiant            | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion | Observations                         | Zonage PLUi |
|------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| brox-1-RU              |                         | 0                      | ●                                 |                                      | NPP         |
| brox-2-RU              |                         | 2                      | ●                                 | Maintien en zone agricole.           | A           |
| brox-3-RU              |                         | 1                      | ●                                 |                                      | A           |
| brox-4-RU<br>brox-7-RU |                         | 0                      | ●                                 | 2 logements en cours de réalisation. | UD          |
| brox-5-RU              |                         | 0                      | ●                                 | PC déposé.                           | A           |
| brox-6-RU              |                         | 1                      | ●                                 |                                      | A           |
| brox-8-RU              |                         | 0                      | ●                                 | Réalisé.                             | UD          |
| brox-9-RU              |                         | 0                      | ●                                 | Réalisé                              | UD          |
| brox-10-RU             |                         | 0                      | ●                                 | Réalisé.                             | UD          |
|                        |                         | <b>4</b>               |                                   |                                      |             |

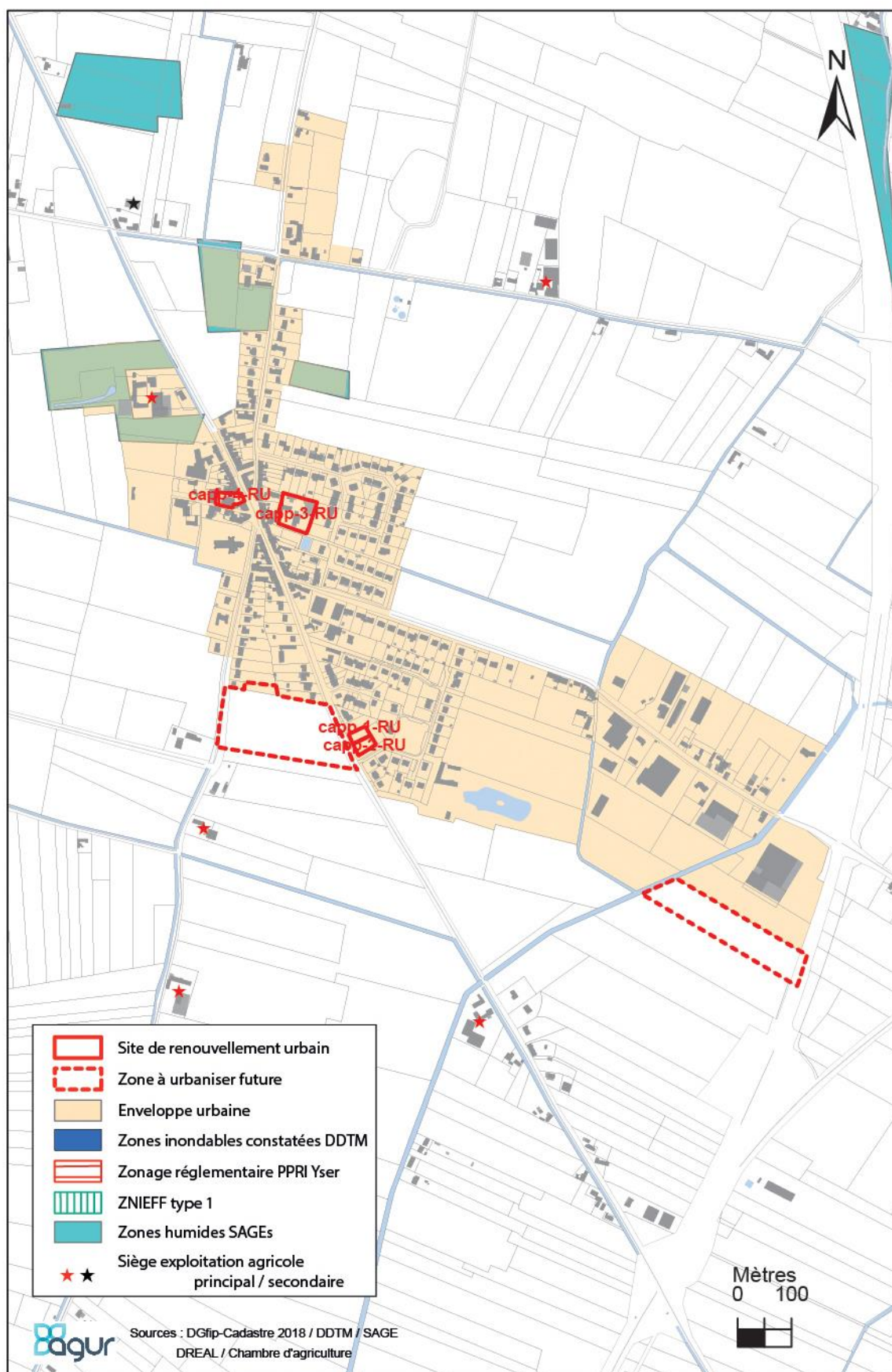


## Commune de Cappellebrouck

| Identifiant | Réf. Cadastre (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| capp-1-RU   | B2036                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 706 m²     |
| capp-2-RU   | B2037                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 791 m²     |
| capp-3-RU   | B1659                        | Public                            | Corps de ferme                               | Logement              | 3569 m²    |
| capp-4-RU   | B1643                        | Privé                             | Activité                                     | Espace public         | 1138 m²    |

| Identifiant | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion   | Observations                                      | Zonage PLUi |
|-------------|-------------------------|------------------------|---|---|-------------|
| capp-1-RU   |                         | 1                      |  | Permis accordé. d'aménager                        | UD          |
| capp-2-RU   |                         | 1                      |  | Permis accordé. d'aménager                        | UD          |
| capp-3-RU   |                         | 0                      |  | Projet de bégainage. PC déposé pour 12 logements. | UD          |
| capp-4-RU   |                         | 0                      |  | Renouvellement urbain envisageable à long terme.  | UD          |
|             |                         | <b>2</b>               |   |   |             |



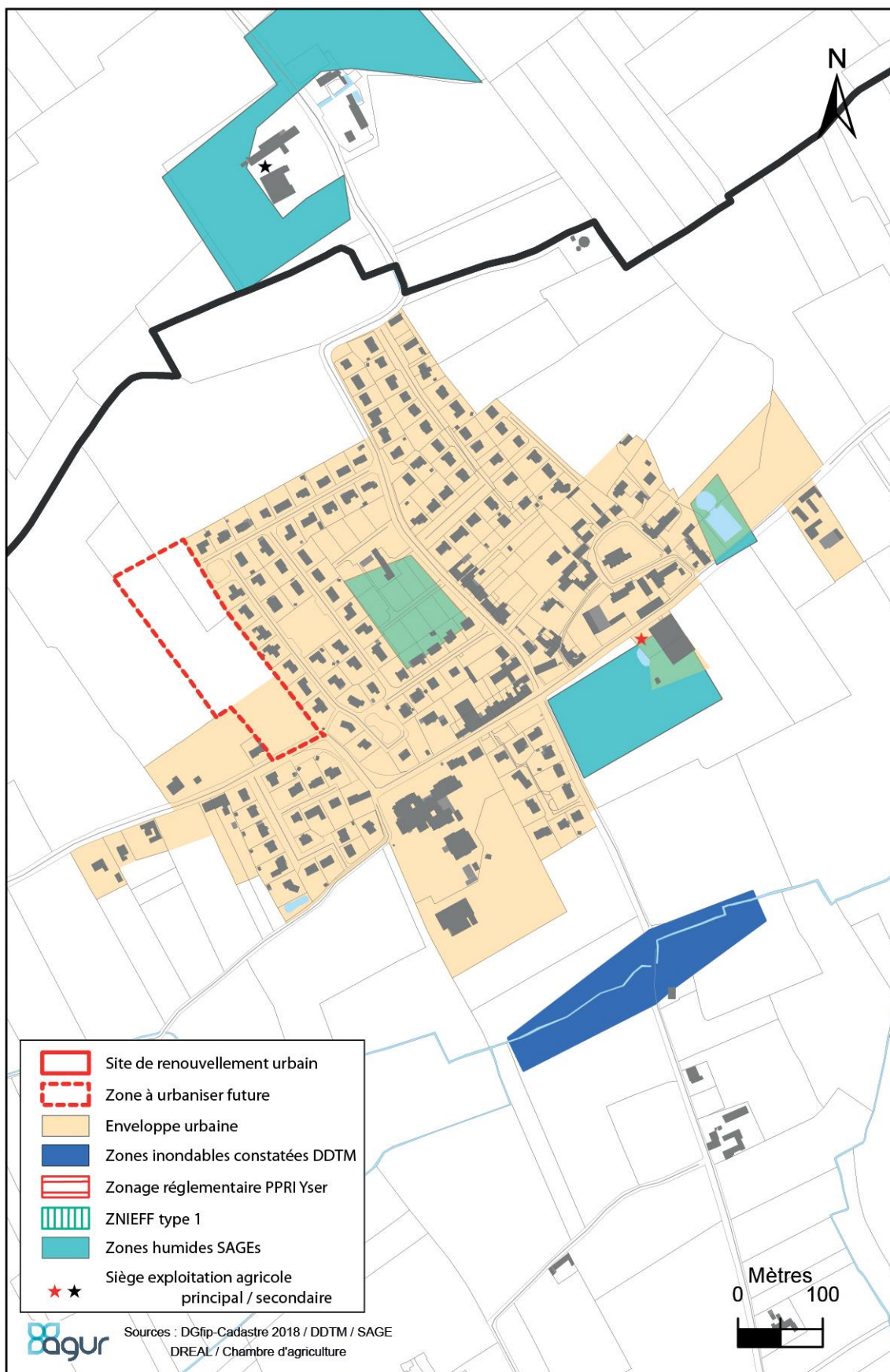


## Commune de Crochte

---


| Identifiant | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|-------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| -           | -                                       | -                                       | -   | -                        | -          |

| Identifiant | Densité<br>cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion | Observations | Zonage<br>PLUi |
|-------------|-------------------------------|------------------------------|---|--------------|----------------|
| -           | -                             | -                            | -                                       | -            | -              |
|             |                               | -                            |   |              |                |



## Commune de Drincham

| Identifiant | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|-------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| drin-1-RU   | A0683                                   | Public                                  | Activité  | Logement/Activité        | 504 m²     |
| drin-2-RU   | A0661                                   | Privé                                   | Activité  | Logement/Activité        | 1714 m²    |
| drin-3-RU   | A0684                                   | Privé                                   | Activité  | Logement/Activité        | 1309 m²    |
| drin-4-RU   | A0685                                   | Privé                                   | Activité  | Logement/Activité        | 520 m²     |

| Identifiant                                      | Densité<br>cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion   | Observations  | Zonage<br>PLUi |
|--|-------------------------------|------------------------------|---|---|----------------|
| drin-1-RU<br>drin-2-RU<br>drin-3-RU<br>drin-4-RU |                               | 0                            |  | Activité présente sur site (garage)<br>Requalification urbaine à envisager à moyen/long terme.<br>Pollution du site possible. | UE             |
|  |                               | 0                            |   |   |                |

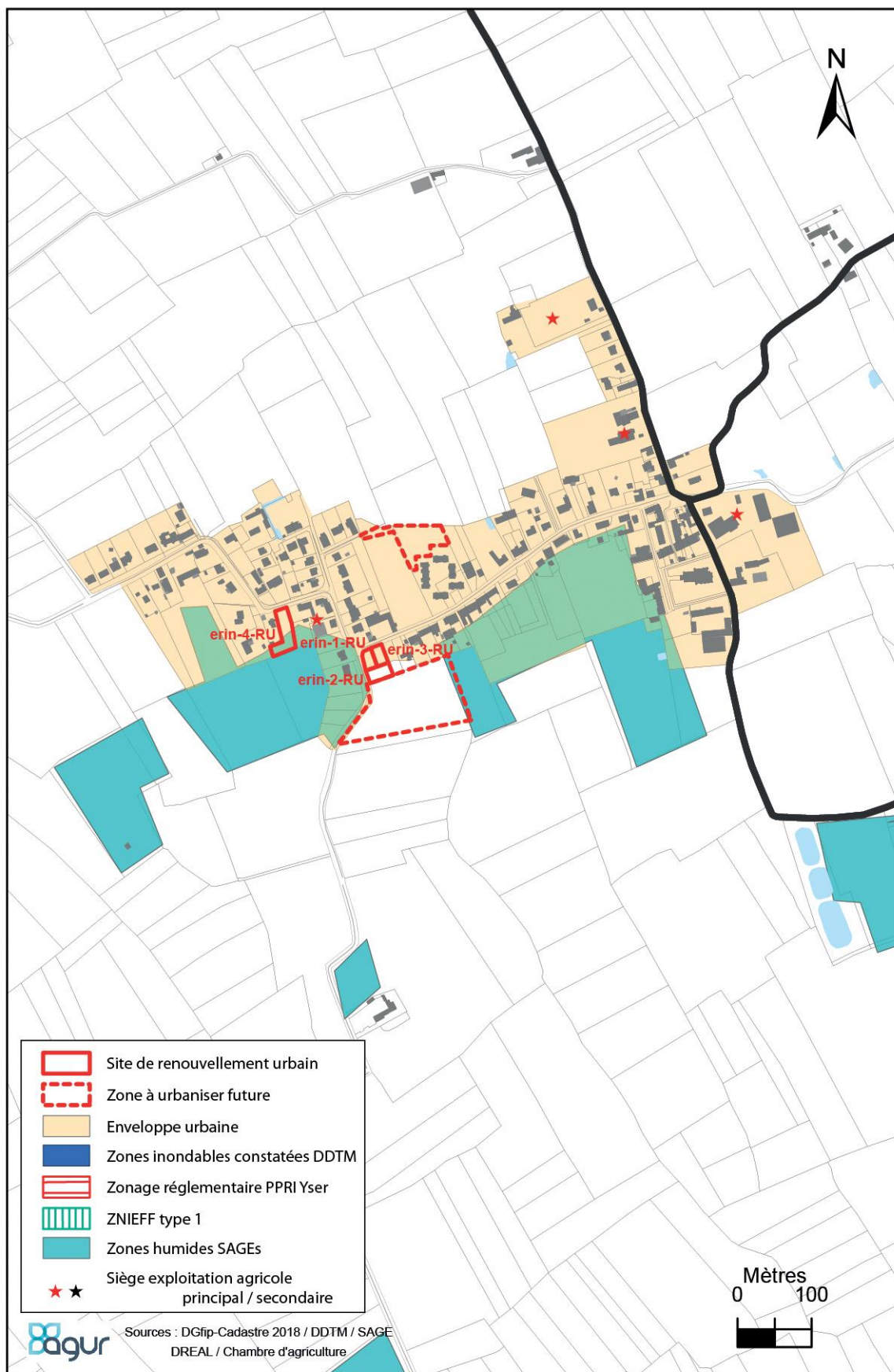




## Commune de Eringhem

| Identifiant | Réf. Cadastre (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| erin-1-RU   | A1085                        | Privé                             | Jardin                                       | Jardin                | 397 m²     |
| erin-2-RU   | A1088                        | Privé                             | Agriculture                                  | Logement              | 586 m²     |
| erin-3-RU   | A1084                        | Privé                             | Jardin                                       | Jardin                | 394 m²     |
| erin-4-RU   | A1055                        | Privé                             | Verger                                       | Verger/Logement       | 1159 m²    |

| Identifiant            | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion | Observations  | Zonage PLUi |
|------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|---|-------------|
| erin-1-RU<br>erin-3-RU |                         | 0                      | ●                                 | Permis de construire autorisé.  | UD          |
| erin-2-RU              |                         | 0                      | ●                                 | Permis de construire autorisé.  | UD          |
| erin-4-RU              | 15 lgts / ha            | 2                      | ●                                 | Renouvellement urbain envisageable à long terme. Possible zone humide dans la partie Sud de la parcelle. Espace arboré. | UD          |
|                        |                         | <b>2</b>               |                                   |   |             |

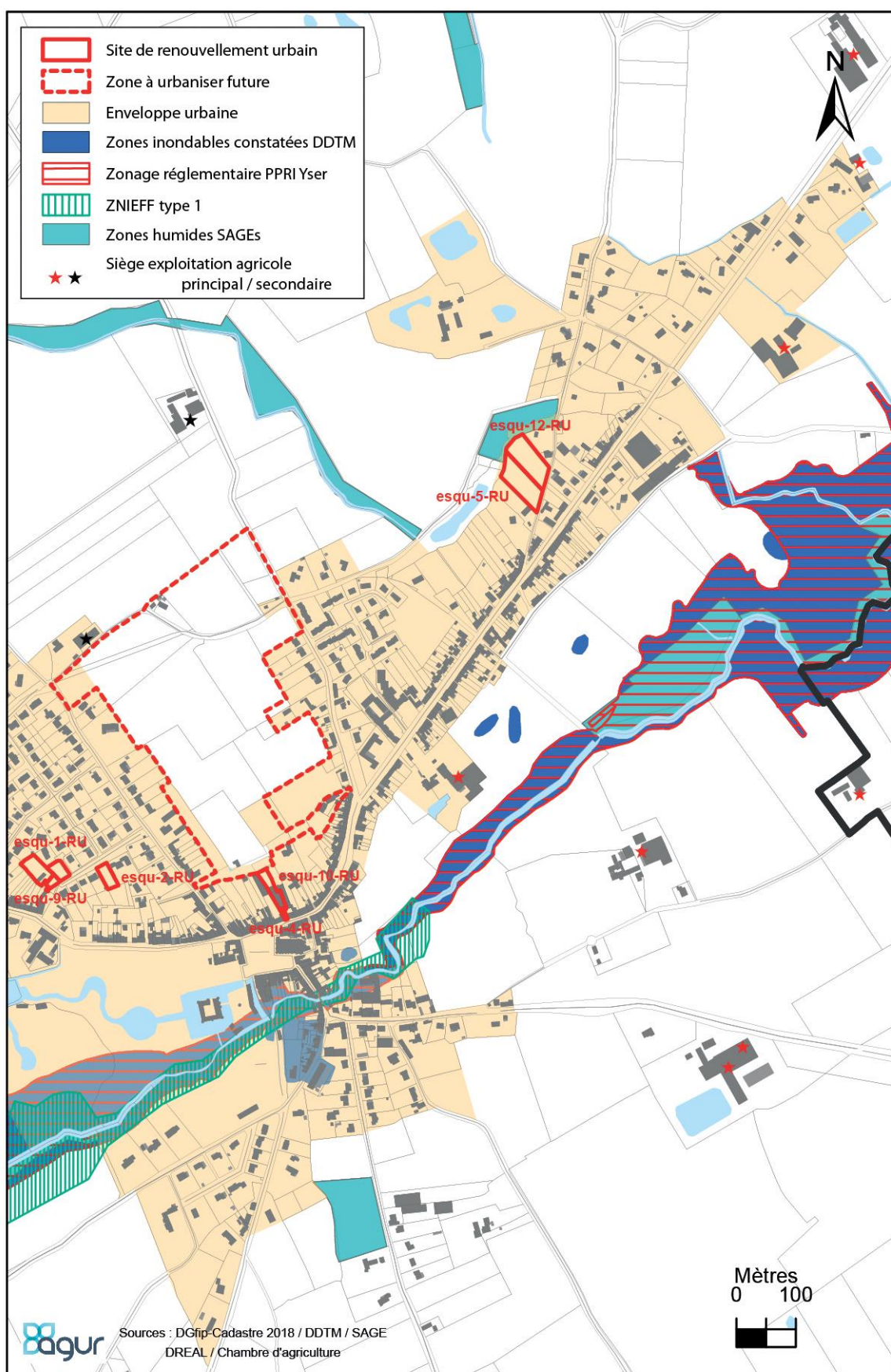


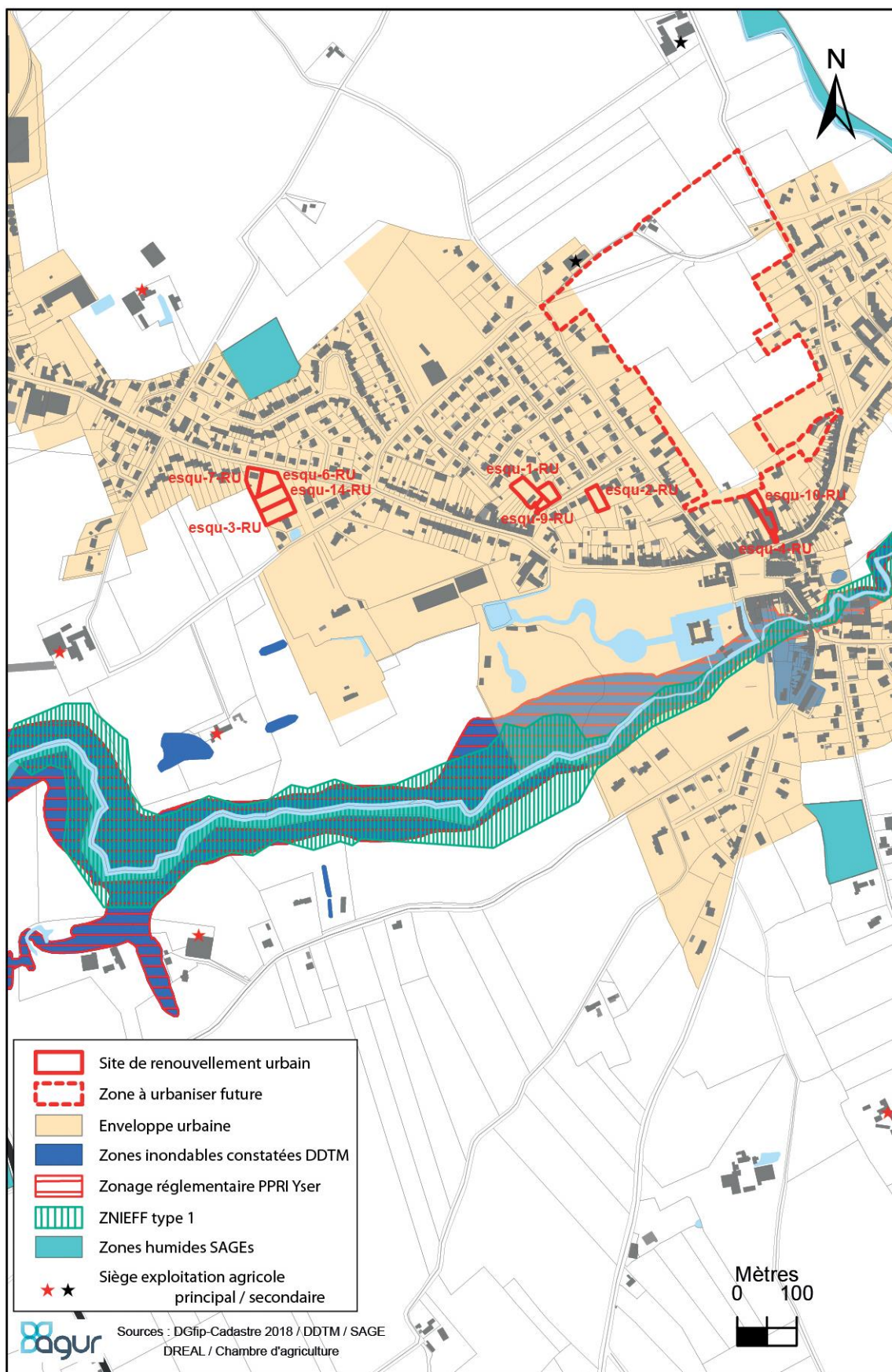
## Commune de Esquelbecq

| Identifiant | Réf. Cadastre (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| esqu-1-RU   | D0304                        | Privé                             | Jardin                                       | Logement              | 1375 m²    |
| esqu-2-RU   | D1328                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 814 m²     |
| esqu-3-RU   | ZH0122                       | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 1353 m²    |
| esqu-4-RU   | A1136                        | Public                            | Equipement                                   | Equipement            | 132 m²     |
| esqu-5-RU   | A0899                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 3018 m²    |
| esqu-6-RU   | ZH0133                       | Public                            | Dent creuse                                  | Logement              | 1087 m²    |
| esqu-7-RU   | ZH0131                       | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 962 m²     |
| esqu-8-RU   | ZI0065                       | Privé                             | Agriculture                                  | Activité              | 2166 m²    |
| esqu-9-RU   | D0303                        | Privé                             | Jardin                                       | Voirie                | 299 m²     |
| esqu-10-RU  | A1135                        | Public                            | Friche activité                              | Equipement            | 1032 m²    |
| esqu-11-RU  | ZI0035                       | Privé                             | Culture                                      | Culture               | 1098 m²    |
| esqu-12-RU  | A0900                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 3136 m²    |
| esqu-13-RU  | D1332                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 713 m²     |
| esqu-14-RU  | ZH0121                       | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 1352 m²    |

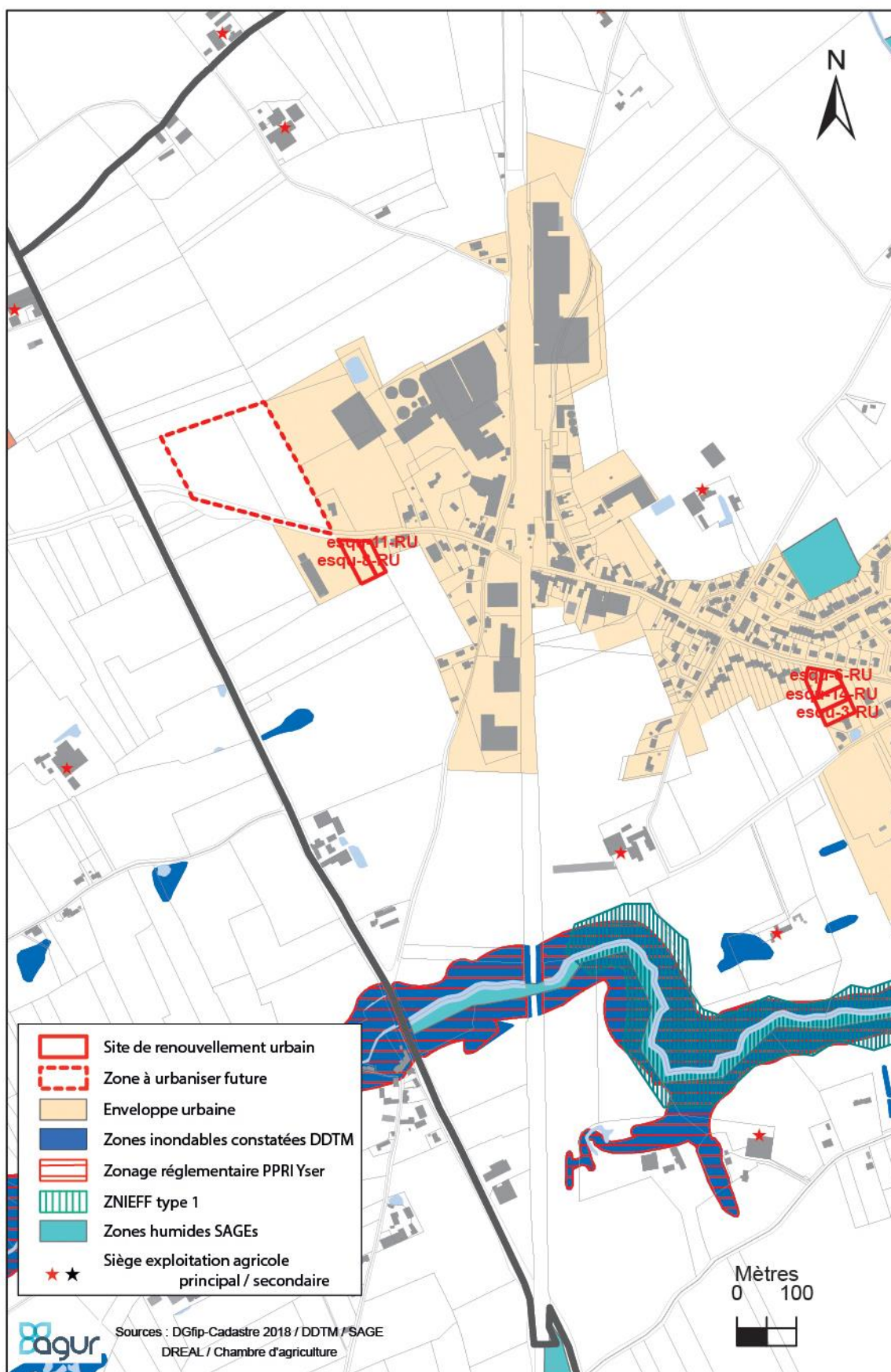
| Identifiant             | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion | Observations                                 | Zonage PLUi |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|-------------|
| esqu-1-RU<br>esqu-9-RU  |                         | 4                      | ●                                 | Constructions en cours.                      | UD          |
| esqu-2-RU               |                         | 0                      | ●                                 | PC autorisé.                                 | UD          |
| esqu-3-RU               |                         | 1                      | ●                                 | Construction réalisée.                       | UD          |
| esqu-4-RU<br>esqu-10-RU |                         | 0                      | ●                                 | Requalification Ancienne Minoterie (Projet). | UD          |
| esqu-5-RU<br>esqu-12-RU | 15 lgts / ha            | 9                      | ●                                 |  | UD          |
| esqu-6-RU               |                         | 0                      | ●                                 | PC autorisé.                                 | UD          |
| esqu-7-RU               |                         | 0                      | ●                                 | Construction réalisée.                       | UD          |
| esqu-8-RU               |                         | 0                      | ●                                 | Activité                                     | UE          |
| esqu-11-RU              |                         | 0                      | ●                                 | Conservation en zone agricole.               | A           |
| esqu-13-RU              |                         | 1                      | ●                                 |  | UD          |
| esqu-14-RU              |                         | 1                      | ●                                 | Construction réalisée.                       | UD          |
|                         |                         | <b>10</b>              |                                   |  |             |









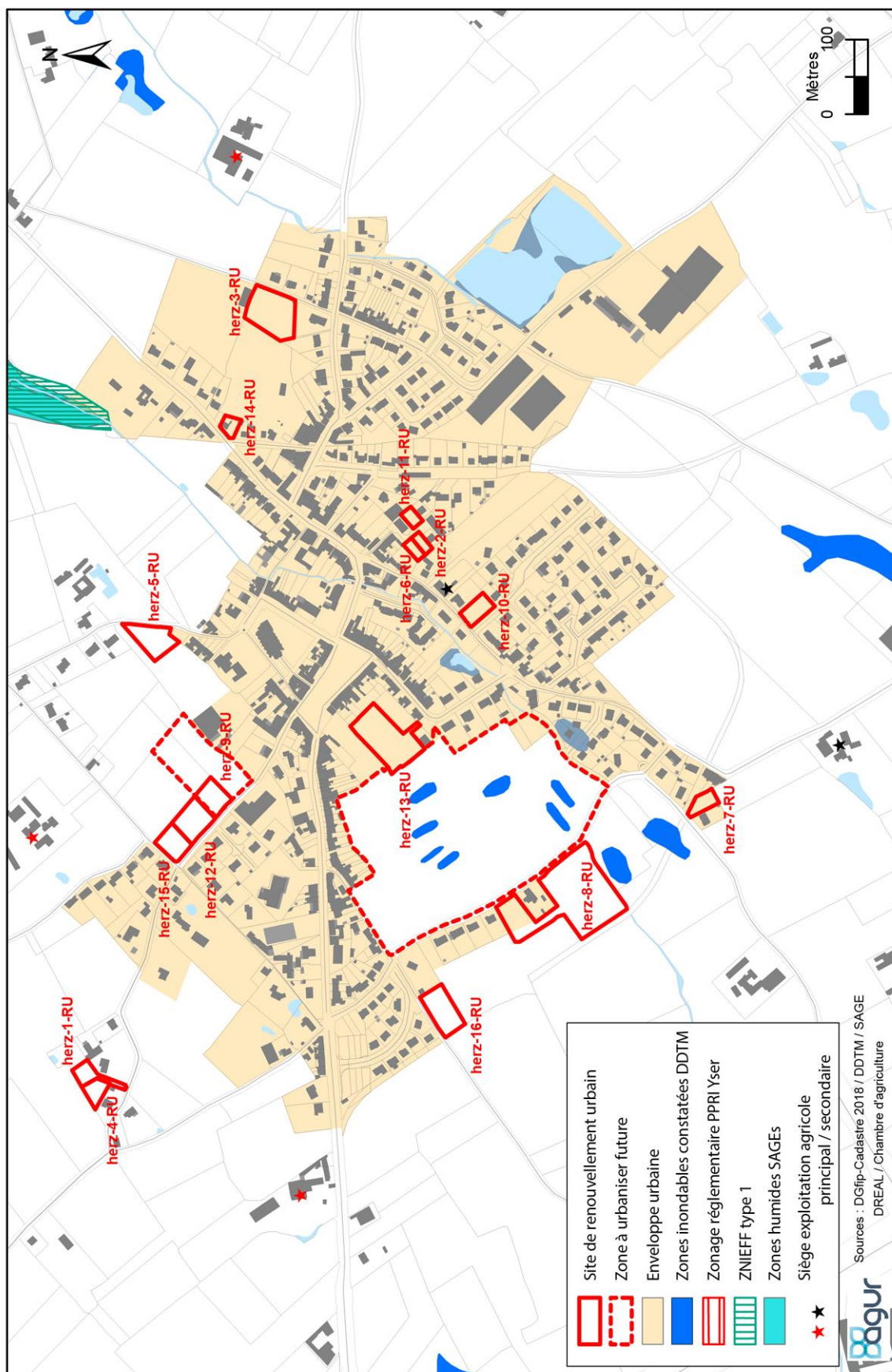


## Commune de Herzelee

| Identifiant | Réf. Cadastre (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| herz-1-RU   | A1068                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 964 m²     |
| herz-2-RU   | D0833                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 385 m²     |
| herz-3-RU   | B0721                        | Public                            | Equipement                                   | Equipement            | 3440 m²    |
| herz-4-RU   | A1028                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 802 m²     |
| herz-5-RU   | A1093                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Agriculture           | 1963 m²    |
| herz-6-RU   | D0834                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 399 m²     |
| herz-7-RU   | D0739                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Agriculture           | 788 m²     |
| herz-8-RU   | E0763                        | Privé                             | Agriculture                                  | Agriculture           | 10215 m²   |
| herz-9-RU   | A1059                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Equipement            | 1382 m²    |
| herz-10-RU  | D0751                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 1023 m²    |
| herz-11-RU  | D0829                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 429 m²     |
| herz-12-RU  | A1047                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Equipement            | 1899 m²    |
| herz-13-RU  | A0721                        | Public                            | Pâture                                       | Espace public         | 4405 m²    |
| herz-14-RU  | B0700                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 540 m²     |
| herz-15-RU  | A1046                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Equipement            | 1353 m²    |
| herz-16-RU  | E0704                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 2123 m²    |


| Identifiant                           | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion | Observations   | Zonage PLUi                                    |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|--|
| herz-1-RU                             |                         | 1                      | ●                                 | Problématique d'accès.   | UD   |
| herz-2-RU                             |                         | 0                      | ●                                 | Construction réalisée.   | UD   |
| herz-3-RU                             |                         | 0                      | ●                                 | Parking des Archers.   | UP   |
| herz-4-RU                             |                         | 1                      | ●                                 | Problématique d'accès.   | UD   |
| herz-5-RU                             |                         | 0                      | ●                                 | Conservation du verger.  | A  |
| herz-6-RU                             |                         | 1                      | ●                                 | Construction réalisée.   | UD   |
| herz-7-RU                             |                         | 0                      | ●                                 | Problématique d'accès.   | UD   |
| herz-8-RU                             |                         | 0                      | ●                                 |  | A et UD  |
| herz-9-RU<br>herz-12-RU<br>herz-15-RU |                         | 0                      | ●                                 | Site dédié à une future salle de sports. Reprise pour partie en zone à urbaniser | UP (herz-9-RU)<br>A (herz-12-RU et herz-15-RU) |
| herz-10-RU                            |                         | 2                      | ●                                 | Site équipé pour 2 lots  | UD   |
| herz-11-RU                            |                         | 0                      | ●                                 | Construction réalisée.   | UD   |
| herz-13-RU                            |                         | 0                      | ●                                 |  | UP   |
| herz-14-RU                            |                         | 1                      | ●                                 |  | UD   |
| herz-16-RU                            |                         | 3                      | ●                                 | Projet en cours. PC attendu.   | UD   |
|                                       |                         | <b>9</b>               |                                   |  |  |

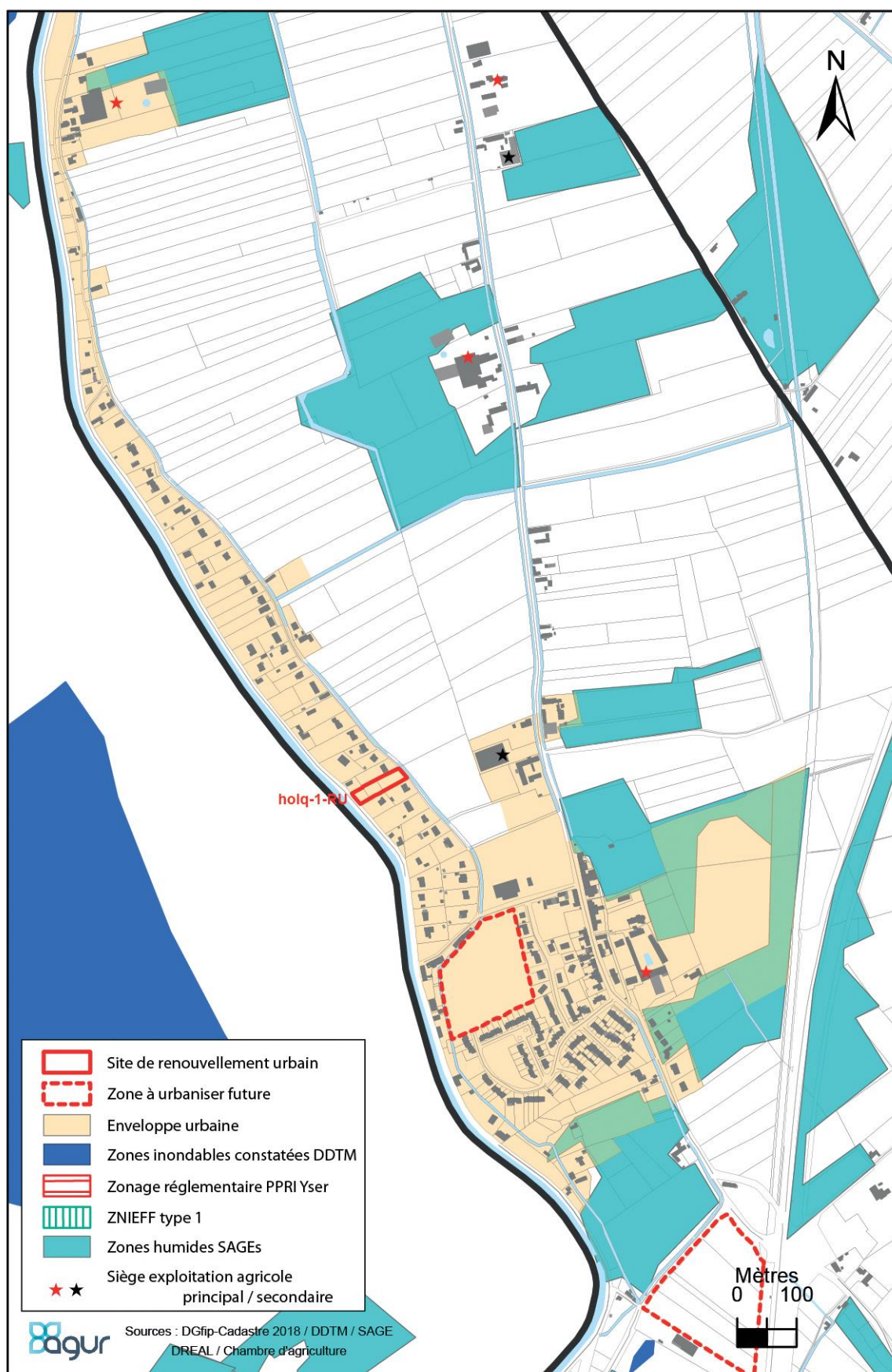




## Commune de Holque

| Identifiant      | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|------------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| <b>holq-1-RU</b> | A2066 /<br>A2067 /<br>A1977             | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 2007 m²    |

| Identifiant      | Densité<br>cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion   | Observations  | Zonage<br>PLUi |
|------------------|-------------------------------|------------------------------|---|---|----------------|
| <b>holq-1-RU</b> | 15 lgts / ha                  | 2                            |  | Une construction en<br>cours.<br>Reste un lot (accès<br>restreint sur rue). | UD             |
|                  |                               | <b>2</b>                     |   |   |                |

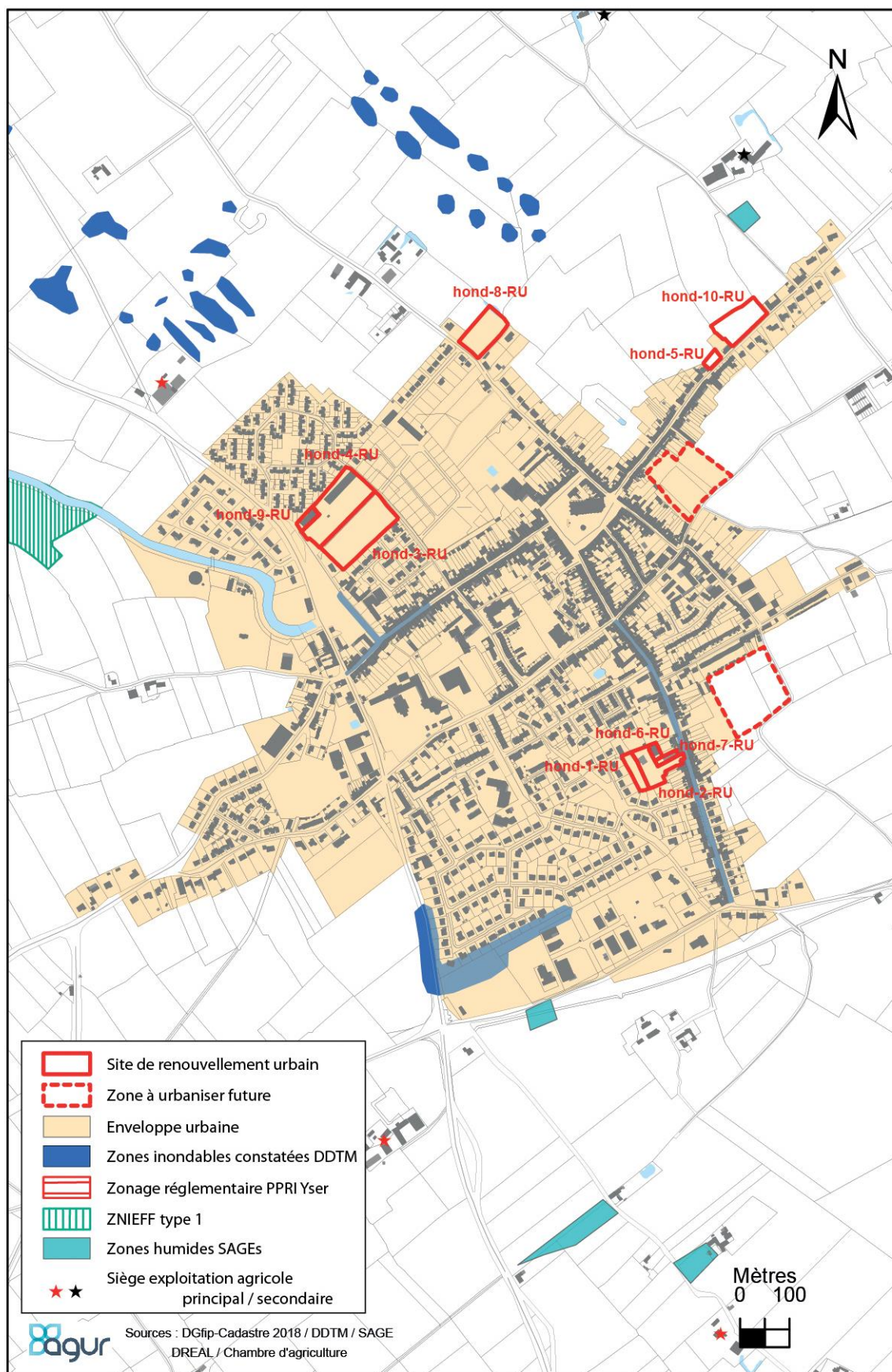


## Commune de Hondskoote

| Identifiant       | Réf. Cadastre (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| <b>hond-1-RU</b>  | C1291                        | Privé                             | Activité                                     | Activité/Logement     | 1723 m²    |
| <b>hond-2-RU</b>  | C0483                        | Privé                             | Activité                                     | Activité/Logement     | 3690 m²    |
| <b>hond-3-RU</b>  | C2649 / C2653                | Public                            | Friche activité                              | Logement              | 10612 m²   |
| <b>hond-4-RU</b>  | C2274                        | Privé                             | Friche activité                              | Logement              | 10228 m²   |
| <b>hond-5-RU</b>  | C1786                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Agriculture           | 691 m²     |
| <b>hond-6-RU</b>  | C2283                        | Privé                             | Activité                                     | Activité/Logement     | 581 m²     |
| <b>hond-7-RU</b>  | C1260                        | Privé                             | Activité                                     | Activité/Logement     | 609 m²     |
| <b>hond-8-RU</b>  | A0392                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Agriculture           | 5005 m²    |
| <b>hond-9-RU</b>  | C2275                        | Privé                             | Friche activité                              | Logement              | 992 m²     |
| <b>hond-10-RU</b> | C0009                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Agriculture           | 5137 m²    |



| Identifiant  | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion | Observations                                | Zonage PLUi |
|--|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|---|-------------|
| <b>hond-1-RU</b>   |                         | 0                      | ●                                 | Activité sur site.                          | UD          |
| <b>hond-2-RU</b>   |                         | 0                      | ●                                 | Activité sur site.                          | UD          |
| <b>hond-3-RU</b><br><b>hond-4-RU</b><br><b>hond-9-RU</b> |                         | 63                     | ●                                 | Potentiel théorique.<br>Réflexion en cours. | AUH         |
| <b>hond-5-RU</b>   |                         | 0                      | ●                                 |   | A           |
| <b>hond-6-RU</b>   |                         | 0                      | ●                                 | Activité sur site.                          | UD          |
| <b>hond-7-RU</b>   |                         | 0                      | ●                                 | Activité sur site.                          | UD          |
| <b>hond-8-RU</b>   |                         | 0                      | ●                                 |   | A           |
| <b>hond-10-RU</b>  |                         | 0                      | ●                                 |   | A           |
|  |                         | <b>63</b>              |                                   |   |             |



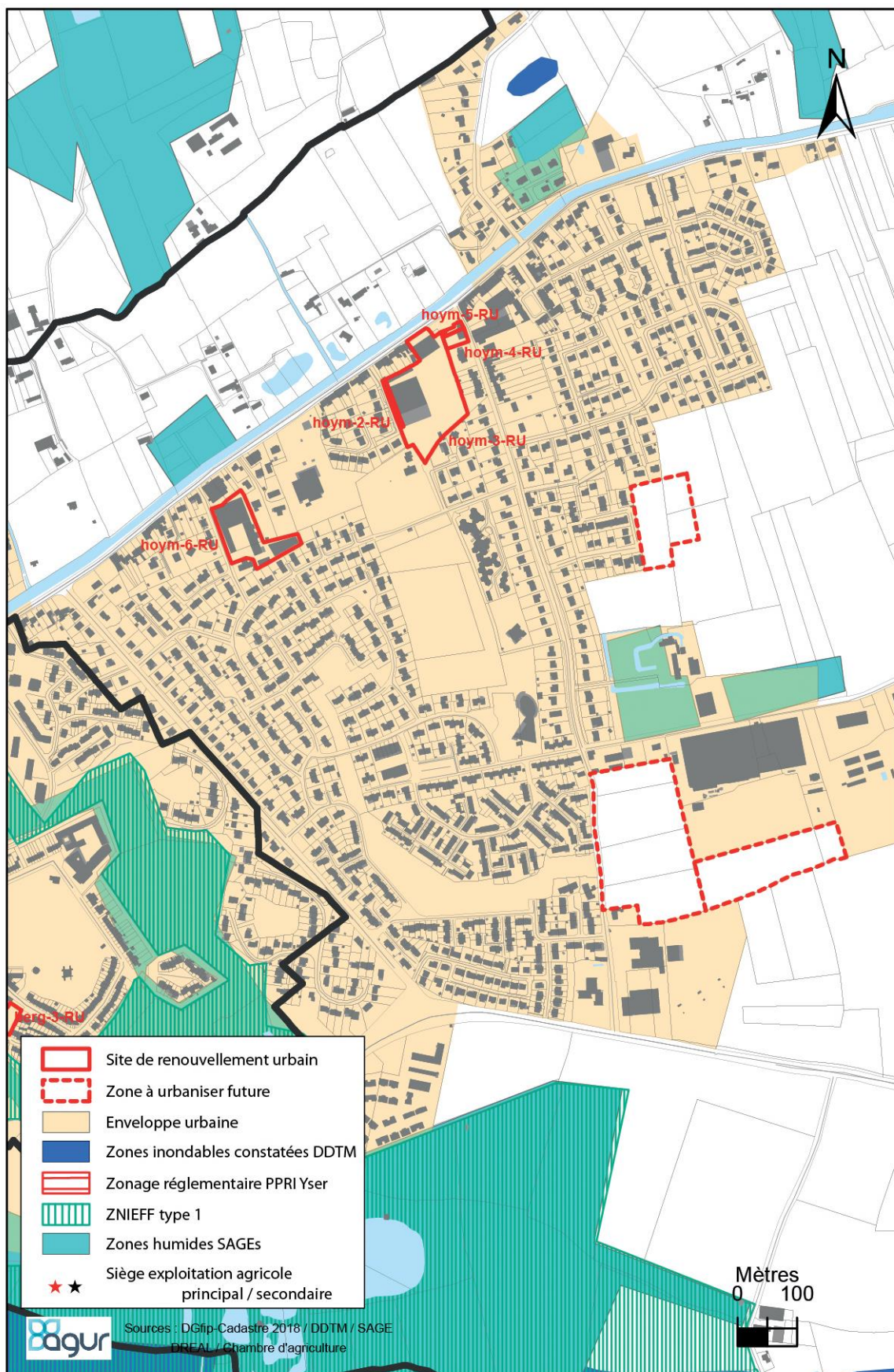


## Commune de Hoymille

| Identifiant | Réf. Cadastrale (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| hoym-1-RU   | AA0083                         | Privé                             | Activité                                     | Logement              | 51 m²      |
| hoym-2-RU   | AA0549                         | Public                            | Activité                                     | Logement              | 494 m²     |
| hoym-3-RU   | AA0548                         | Privé                             | Activité                                     | Logement              | 17043 m²   |
| hoym-4-RU   | AA0085                         | Privé                             | Activité                                     | Logement              | 859 m²     |
| hoym-5-RU   | AA0084                         | Privé                             | Activité                                     | Logement              | 324 m²     |
| hoym-6-RU   | AA0044 / AA0562                | Privé                             | Friche activité                              | Logement/Equipement   | 8397 m²    |









| Identifiant   | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion   | Observations  | Zonage PLUi |
|---|-------------------------|------------------------|---|---|-------------|
| hoym-1-RU<br>hoym-2-RU<br>hoym-3-RU<br>hoym-4-RU<br>hoym-5-RU |                         | 0                      |  | Activité sur site. Pas de libération du site à moyen/long termes. | UE et UD    |
| hoym-6-RU   |                         | 25                     |  | Projet logements locatifs sociaux.                                | AUH         |
|   |                         | <b>25</b>              |   |   |             |



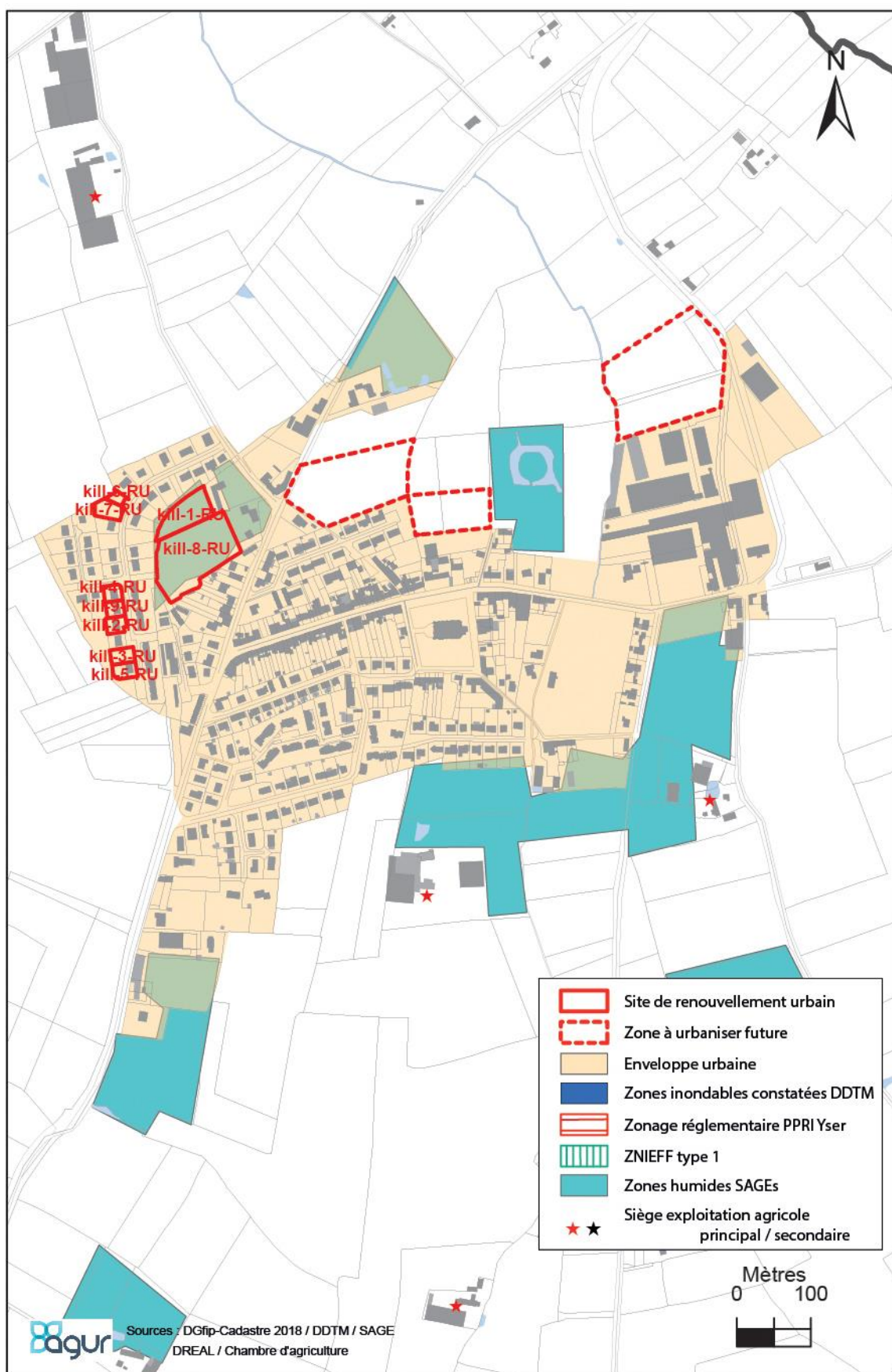


## Commune de Killem

| Identifiant | Réf. Cadastre (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| kill-1-RU   | B0223                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 2594 m²    |
| kill-2-RU   | B1691                        | Public                            | Dent creuse                                  | Logement              | 558 m²     |
| kill-3-RU   | B1693                        | Public                            | Dent creuse                                  | Logement              | 644 m²     |
| kill-4-RU   | B1689                        | Public                            | Dent creuse                                  | Logement              | 513 m²     |
| kill-5-RU   | B1694                        | Public                            | Dent creuse                                  | Logement              | 626 m²     |
| kill-6-RU   | B1630                        | Public                            | Dent creuse                                  | Voirie/Accès          | 302 m²     |
| kill-7-RU   | B1631                        | Public                            | Dent creuse                                  | Logement              | 844 m²     |
| kill-8-RU   | B1064                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 7994 m²    |
| kill-9-RU   | B1690                        | Public                            | Dent creuse                                  | Logement              | 519 m²     |

| Identifiant            | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion   | Observations       | Zonage PLUi |
|------------------------|-------------------------|------------------------|---|--------------------|-------------|
| kill-1-RU<br>kill-8-RU | 17 lgts / ha            | 17                     |    | PC déposé en 2020. | UD          |
| kill-2-RU              |                         | 0                      |    | Logement réalisé.  | UD          |
| kill-3-RU              |                         | 0                      |    | Logement réalisé.  | UD          |
| kill-4-RU              |                         | 0                      |   | Logement réalisé.  | UD          |
| kill-5-RU              |                         | 0                      |  | Logement réalisé.  | UD          |
| kill-6-RU              |                         | 0                      |  |                    | UD          |
| kill-7-RU              |                         | 0                      |  | PC autorisé.       | UD          |
| kill-9-RU              |                         | 0                      |  | Logement réalisé.  | UD          |
|                        |                         | <b>17</b>              |   |                    |             |

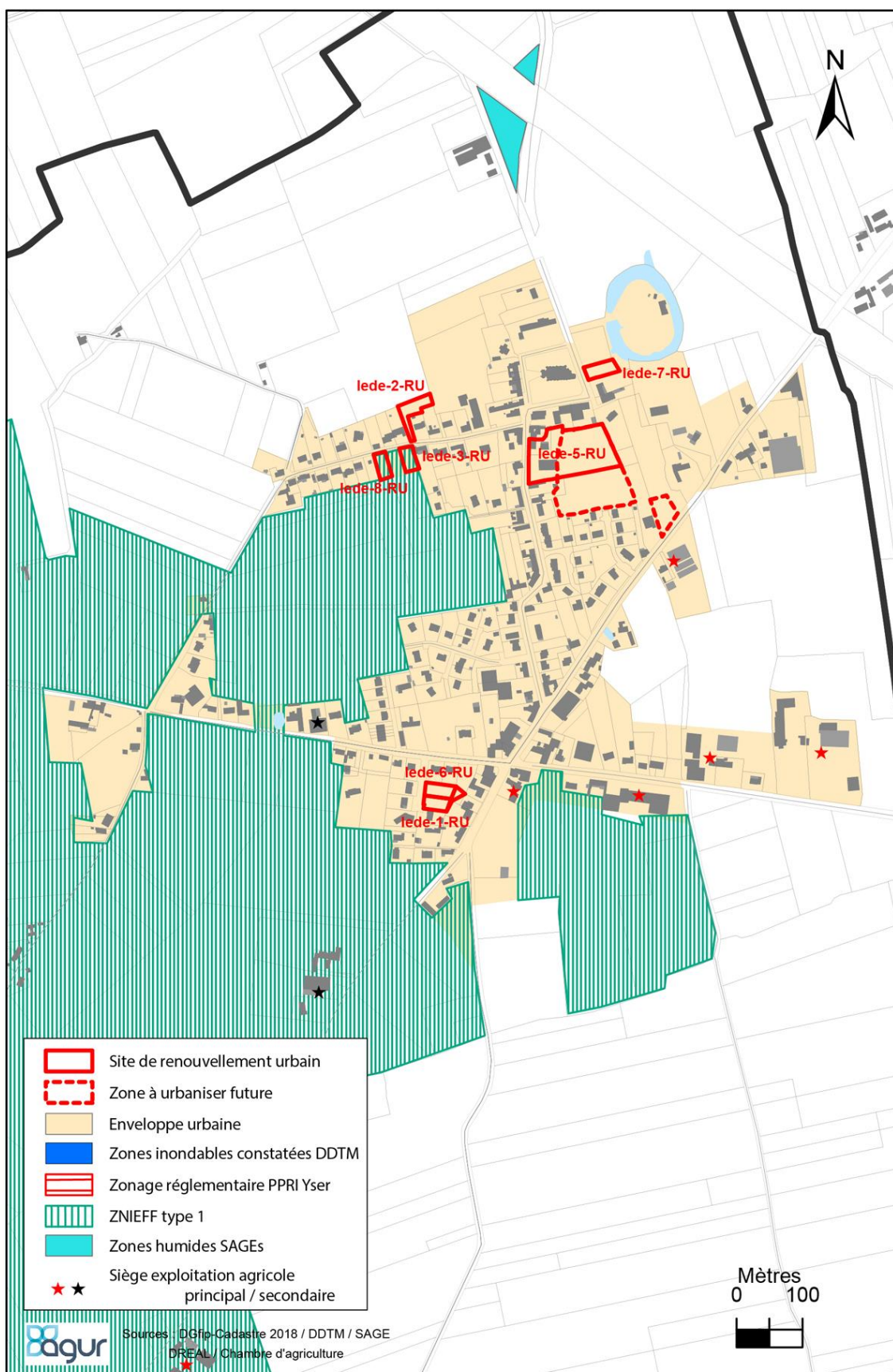




## Commune de Lederzeele

| Identifiant | Réf. Cadastreale (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| lede-1-RU   | ZH0180                          | Privé                             | Jardin                                       | Jardin                | 764 m²     |
| lede-2-RU   | AA0058                          | Privé                             | Boisement                                    | Boisement             | 1274 m²    |
| lede-3-RU   | AA0034                          | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 741 m²     |
| lede-4-RU   | ZH0172                          | Privé                             | Jardin                                       | Jardin                | 241 m²     |
| lede-5-RU   | AA0262                          | Privé                             | Corps de ferme                               | Logement              | 8758 m²    |
| lede-6-RU   | ZH0181                          | Privé                             | Jardin                                       | Jardin                | 867 m²     |
| lede-7-RU   | AA0202                          | Privé                             | Pâture                                       | Logement              | 953 m²     |
| lede-8-RU   | AA0036                          | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 721 m²     |

| Identifiant                         | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion | Observations   | Zonage PLUi |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|-------------|
| lede-1-RU<br>lede-4-RU<br>lede-6-RU |                         | 0                      | ●                                 |  | UD          |
| lede-2-RU                           |                         | 0                      | ●                                 |  | UD          |
| lede-3-RU                           |                         | 1                      | ●                                 | ZNIEFF - 1   | UD          |
| lede-5-RU                           |                         | Non défini             | ●                                 | Inscription en zone à urbaniser.   | AUH         |
| lede-7-RU                           |                         | 0                      | ●                                 | Problématique liée au périmètre de protection de la motte féodale voisine. | NPP         |
| lede-8-RU                           |                         | 1                      | ●                                 | ZNIEFF - 1   | UD          |
|                                     |                         | 2                      |                                   |  |             |

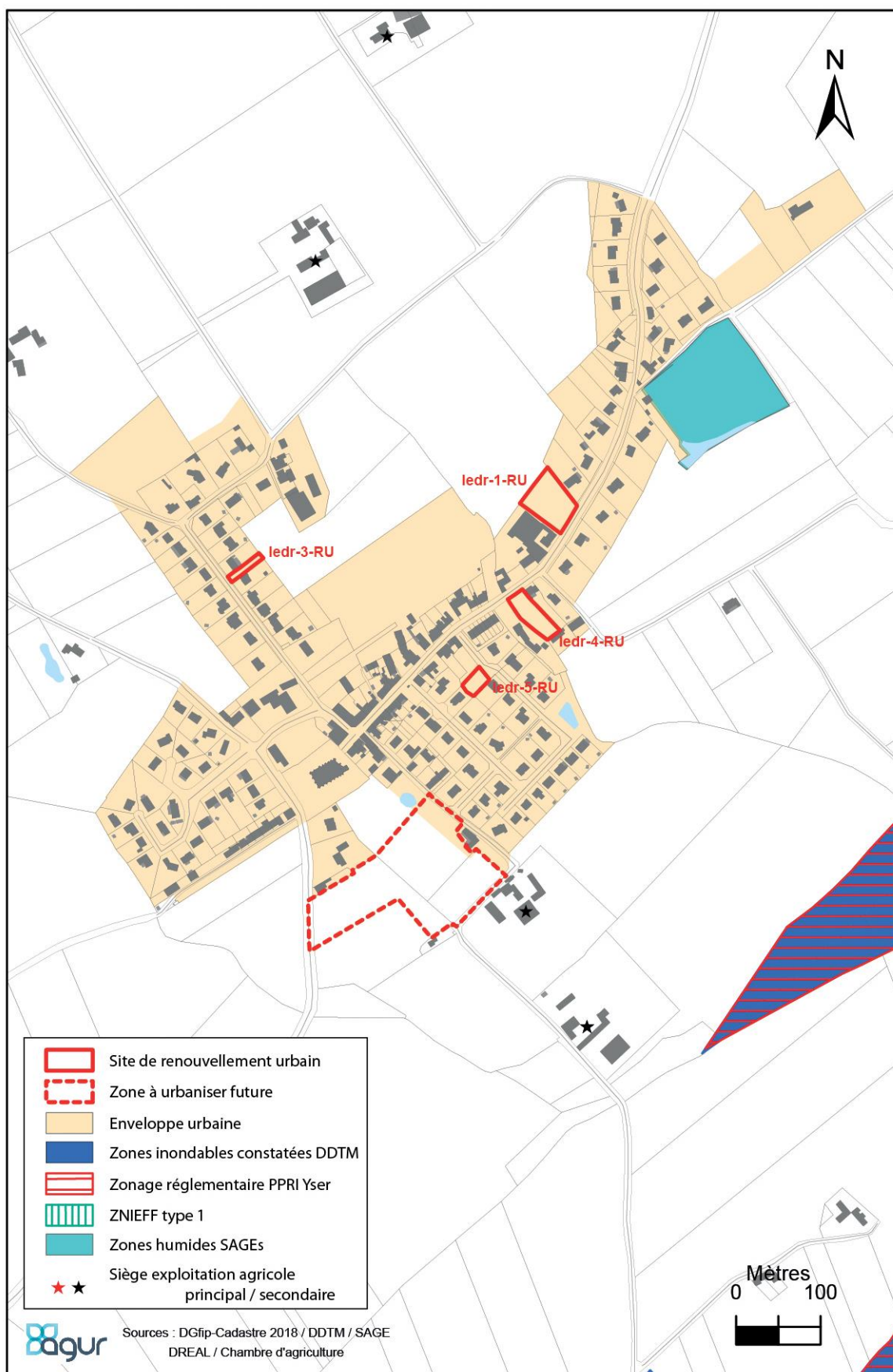


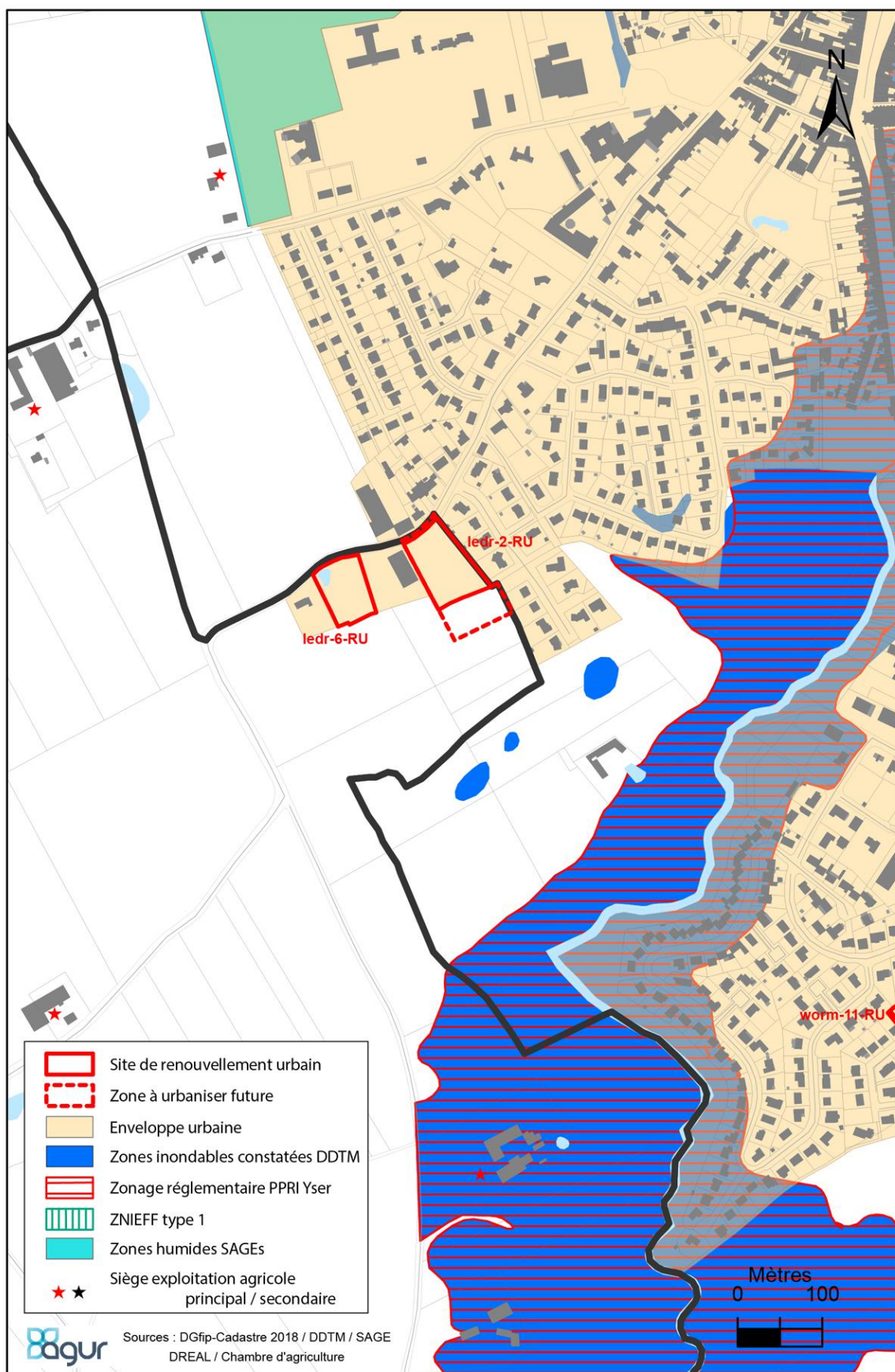
## Commune de Ledringhem

| Identifiant | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|-------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| ledr-1-RU   | AA0093                                  | Privé                                   | Dent creuse   | Culture                  | 2644 m²    |
| ledr-2-RU   | ZA0001                                  | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 5405 m²    |
| ledr-3-RU   | AA0056                                  | Privé                                   | Dent creuse   | Voirie/Accès             | 377 m²     |
| ledr-4-RU   | AA0247                                  | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 1453 m²    |
| ledr-5-RU   | AA0184                                  | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 564 m²     |
| ledr-6-RU   | ZA0041                                  | Privé                                   | Dent creuse   | Pâture                   | 3908 m²    |

| Identifiant | Densité<br>cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion | Observations  | Zonage<br>PLUi |
|-------------|-------------------------------|------------------------------|---|---|----------------|
| ledr-1-RU   |                               | 0                            | ●                                       |   | A              |
| ledr-2-RU   |                               | A définir                    | ●                                       | Projet à définir  | AUH            |
| ledr-3-RU   |                               | 0                            | ●                                       |   | A              |
| ledr-4-RU   |                               | 1                            | ●                                       | Construction réalisée.  | UD             |
| ledr-5-RU   |                               | 1                            | ●                                       |   | UD             |
| ledr-6-RU   |                               | 0                            | ●                                       | Implantation d'une activité<br>(extension hors site).<br>Pas de logement. | AUE            |
|             |                               | <b>2</b>                     |   |   |                |







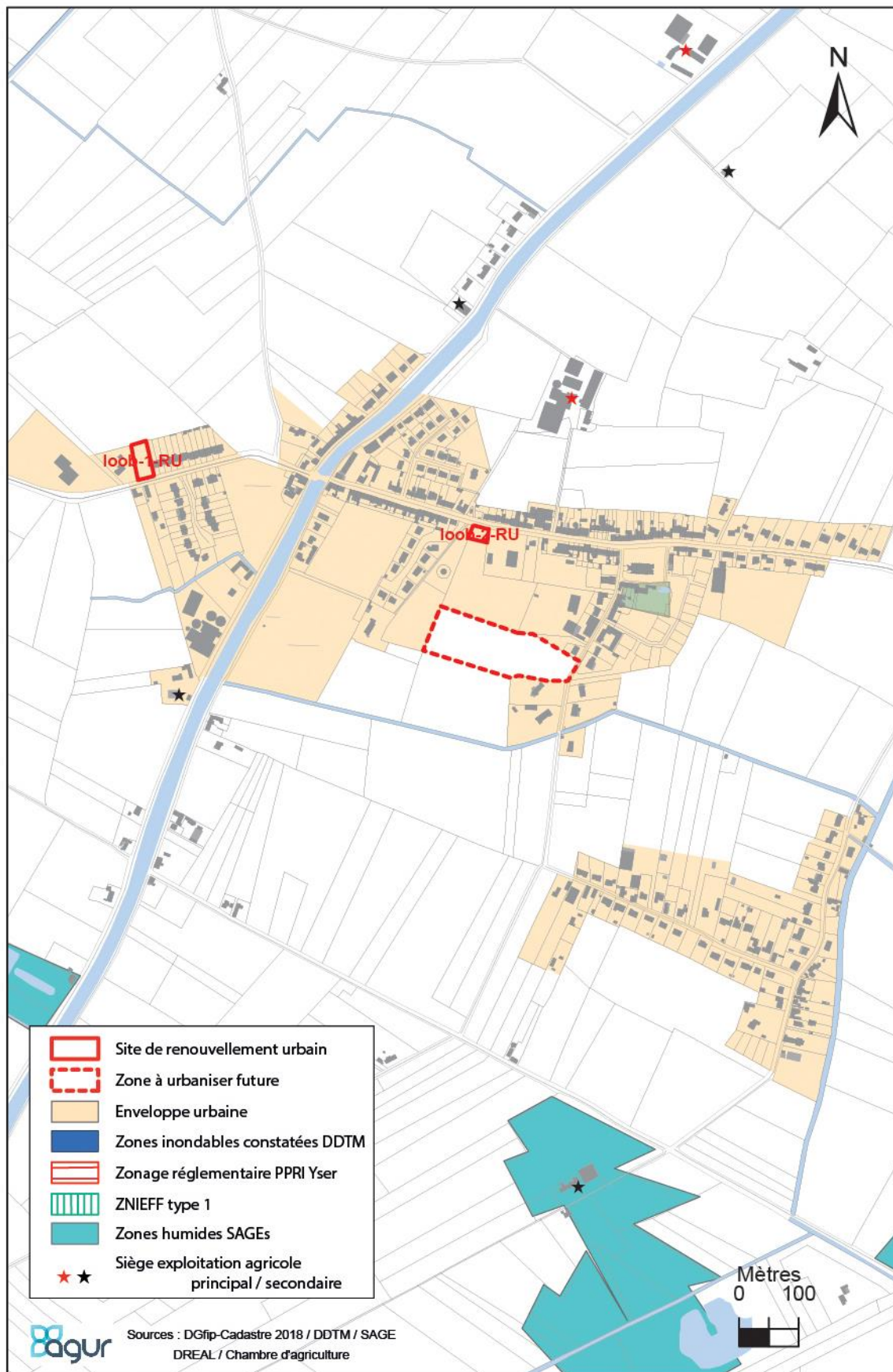


## Commune de Looberghe

| Identifiant | Réf. Cadastrale (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| loob-1-RU   | B1383                          | Public                            | Dent creuse                                  | Logement              | 1629 m²    |
| loob-2-RU   | A2321                          | -                                 | Parking/Espace public                        | Commerce/Logement     | 677 m²     |

| Identifiant | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion   | Observations  | Zonage PLUi |
|-------------|-------------------------|------------------------|---|---|-------------|
| loob-1-RU   | 15 lgts / ha            | 2                      |  |   | UD          |
| loob-2-RU   |                         | 0                      |  | Non mobilisable à moyen terme. Orientation envisagée pour un équipement. Repris dans la zone à urbaniser AUH. | AUH         |
|             |                         | <b>2</b>               |   |   |             |

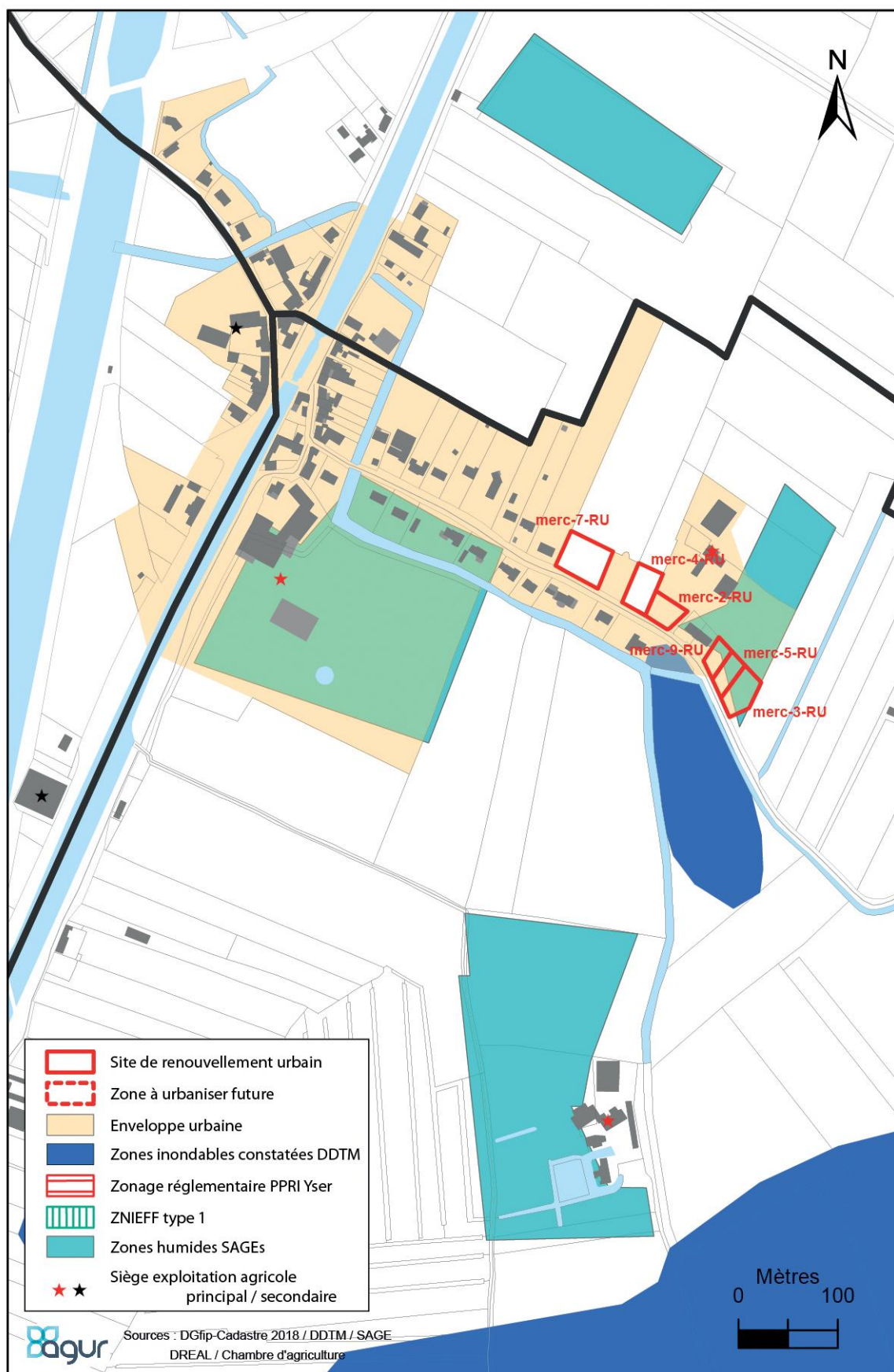




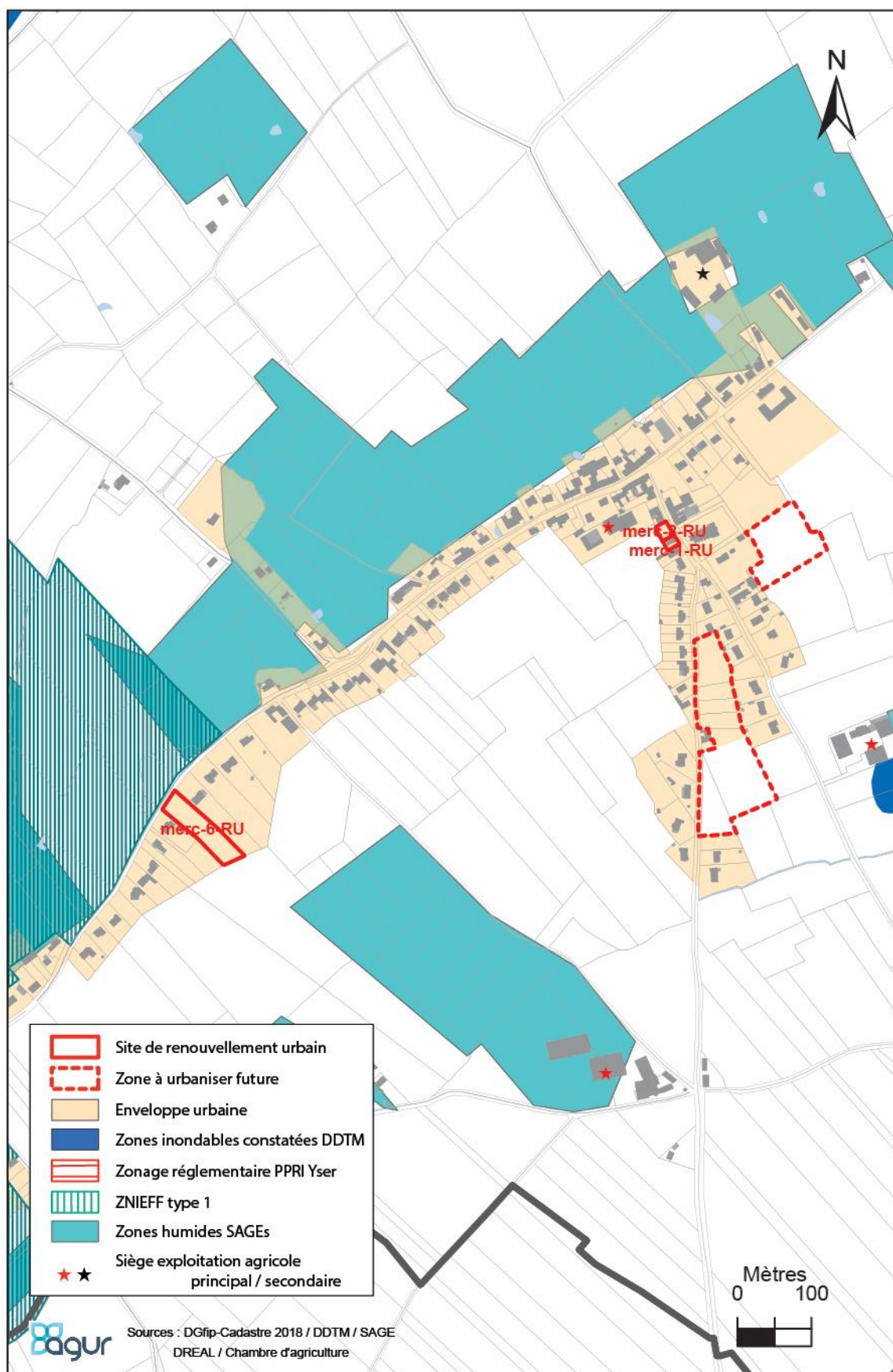
## Commune de Merckeghem

| Identifiant | Réf. Cadastre (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| merc-1-RU   | C0420                        | Privé                             | Garage                                       | Voirie/Accès          |            |
| merc-2-RU   | A0477                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 253 m²     |
| merc-3-RU   | A0482                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 861 m²     |
| merc-4-RU   | A0450                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Agriculture           | 1143 m²    |
| merc-5-RU   | A0481                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 1184 m²    |
| merc-6-RU   | C0137                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 706 m²     |
| merc-7-RU   | A0033                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Agriculture           | 3511 m²    |
| merc-8-RU   | -                            | Privé                             | Jardin                                       | Jardin/Logement       | 1886 m²    |
| merc-9-RU   | C0419                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 363 m²     |

| Identifiant | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion | Observations  | Zonage PLUi |
|-------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|---|-------------|
| merc-1-RU   |                         | 0                      | ●                                 |   |             |
| merc-2-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Localisation en zones inondables de pieds de coteaux (Doctrine DDTM). | A           |
| merc-3-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Localisation en zones inondables de pieds de coteaux (Doctrine DDTM). | A           |
| merc-4-RU   |                         | 0                      | ●                                 |   | A           |
| merc-5-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Localisation en zones inondables de pieds de coteaux (Doctrine DDTM). | A           |
| merc-6-RU   |                         | 0                      | ●                                 | PC autorisé. Construction réalisée.                                   | UD          |
| merc-7-RU   |                         | 0                      | ●                                 |   | A           |
| merc-8-RU   |                         | 2                      | ●                                 |   | UD          |
| merc-9-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Localisation en zones inondables de pieds de coteaux (Doctrine DDTM). | A           |
|             |                         | <b>2</b>               |                                   |   |             |



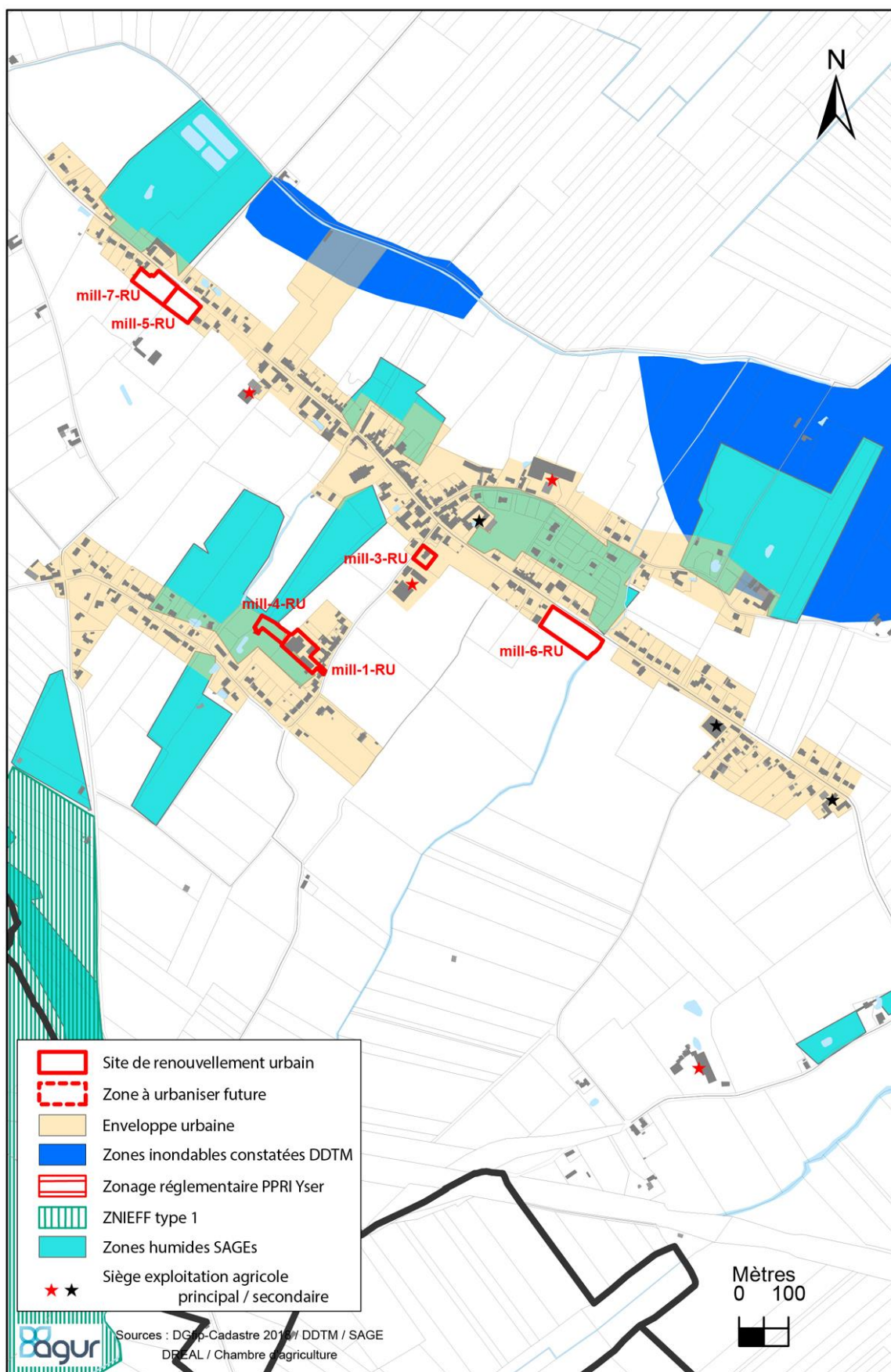




## Commune de Millam

| Identifiant | Réf. Cadastre (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| mill-1-RU   | ZA0141                       | Privé                             | Hangars                                      | Logement              | 3353 m²    |
| mill-2-RU   | -                            | Privé                             | Friche activité                              | Activité/Logement     | 4277 m²    |
| mill-3-RU   | ZA0234                       | Privé                             | Agriculture                                  | Logement              | 1115 m²    |
| mill-4-RU   | ZA0129                       | Privé                             | Hangars                                      | Logement              | 1724 m²    |
| mill-5-RU   | A1547                        | Privé                             | Pâturage                                     | Logement              | 2762 m²    |
| mill-6-RU   | ZB0043                       | Privé                             | Agriculture                                  | Logement              | 5853 m²    |
| mill-7-RU   | A1550                        | -                                 | Agriculture                                  | Logement              | 3354 m²    |

| Identifiant            | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion | Observations  | Zonage PLUi   |
|------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|---|---|
| mill-1-RU<br>mill-4-RU | 15 lgts / ha            | 5                      | ●                                 | Urbanisation envisagée à long terme. Zone humide identifiée sur mill-4-RU.                    | UD (mill-1-RU) et A (mill-4-RU)                               |
| mill-2-RU              |                         | Non défini             | ●                                 | Possible activité. Site hors enveloppe urbaine (en bord de Colme).                            | A   |
| mill-3-RU              |                         | 0                      | ●                                 | Logement réalisé.   | UD  |
| mill-5-RU              |                         | 0                      | ●                                 | Hors zone urbaine.  | A   |
| mill-6-RU              | 15 lgts / ha            | 2                      | ●                                 | Contrainte liée à la présence d'un watergang. Site partiellement inondable. Projet à définir. | UD et A (pour la partie du site soumise au risque Inondation) |
| mill-7-RU              |                         | 0                      | ●                                 | Logements réalisés (4 logements).   | UD  |
|                        |                         | <b>7</b>               |                                   |   |   |



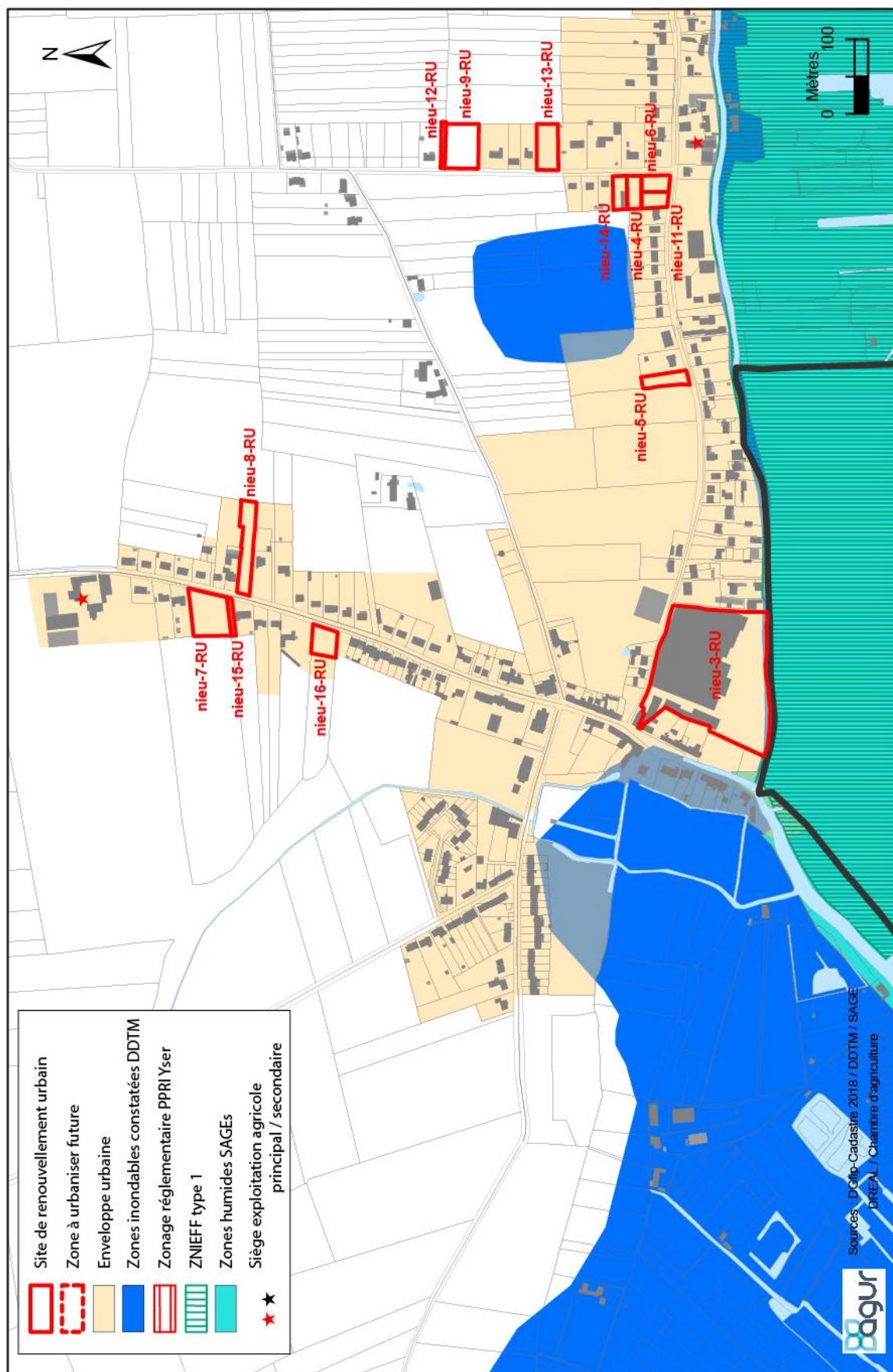
## Commune de Nieurlet

| Identifiant | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|-------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| nieu-2-RU   | C0976                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 1127 m²    |
| nieu-3-RU   | B1374                                   | Privé                                   | Friche activité                                       | Logement                 | 24736 m²   |
| nieu-4-RU   | B1610                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 853 m²     |
| nieu-5-RU   | B1360                                   | Privé                                   | Jardin  | Jardin                   | 1065 m²    |
| nieu-6-RU   | B1611                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 837 m²     |
| nieu-7-RU   | C0594                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Agriculture              | 2920 m²    |
| nieu-8-RU   | B1381                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Voirie/Accès             | 2215 m²    |
| nieu-9-RU   | B0999                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 2695 m²    |
| nieu-10-RU  | C0487                                   | Privé                                   | Boisement   | Boisement                | 1579 m²    |
| nieu-11-RU  | B1612                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 752 m²     |
| nieu-12-RU  | B1209                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Voirie/Accès             | 261 m²     |
| nieu-13-RU  | B1276                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 1764 m²    |
| nieu-14-RU  | B1609                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 867 m²     |
| nieu-15-RU  | C0996                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Agriculture              | 323 m²     |
| nieu-16-RU  | C0398                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Agriculture              | 1253 m²    |
| nieu-17-RU  | C1060                                   | -                                       | Dent creuse   | Voirie/Accès             | 299 m²     |

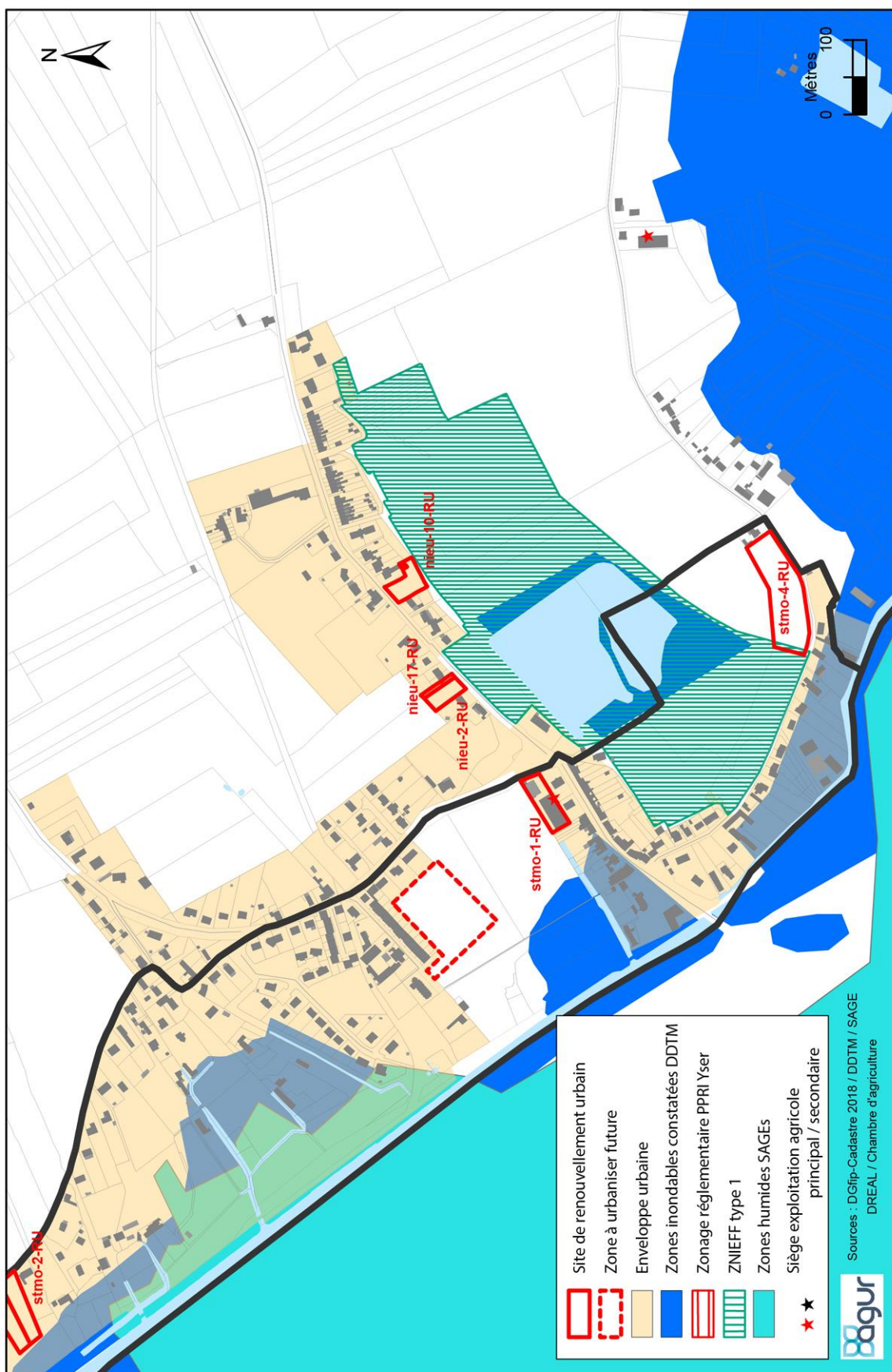


| Identifiant | Densité<br>cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion | Observations   | Zonage<br>PLUi |
|-------------|-------------------------------|------------------------------|---|--|----------------|
| nieu-2-RU   | 15 lgts / ha                  | 2                            | ●                                       |  | UD             |
| nieu-3-RU   |                               | 50                           | ●                                       | Site industriel démantelé.<br>Enjeux de mise en valeur<br>du canal.<br>Permis d'aménager<br>autorisé (50 logements). | UD             |
| nieu-4-RU   |                               | 1                            | ●                                       |  | UD             |
| nieu-5-RU   |                               | 0                            | ●                                       | Proximité du site<br>d'extraction d'argile.  | UD             |
| nieu-6-RU   |                               | 1                            | ●                                       |  | UD             |
| nieu-7-RU   |                               | 0                            | ●                                       |  | A              |
| nieu-8-RU   |                               | 0                            | ●                                       |  | UD             |
| nieu-9-RU   |                               | 2                            | ●                                       |  | UD             |
| nieu-10-RU  |                               | 0                            | ●                                       |  | UD             |
| nieu-11-RU  |                               | 1                            | ●                                       |  | UD             |
| nieu-12-RU  |                               | 0                            | ●                                       |  | UD             |
| nieu-13-RU  | 15 lgts / ha                  | 3                            | ●                                       |  | UD             |
| nieu-14-RU  |                               | 1                            | ●                                       |  | UD             |
| nieu-15-RU  |                               | 0                            | ●                                       |  | A              |
| nieu-16-RU  |                               | 0                            | ●                                       |  | A              |
| nieu-17-RU  |                               | 0                            | ●                                       |  | UD             |
|             |                               | <b>61</b>                    |   |  |                |





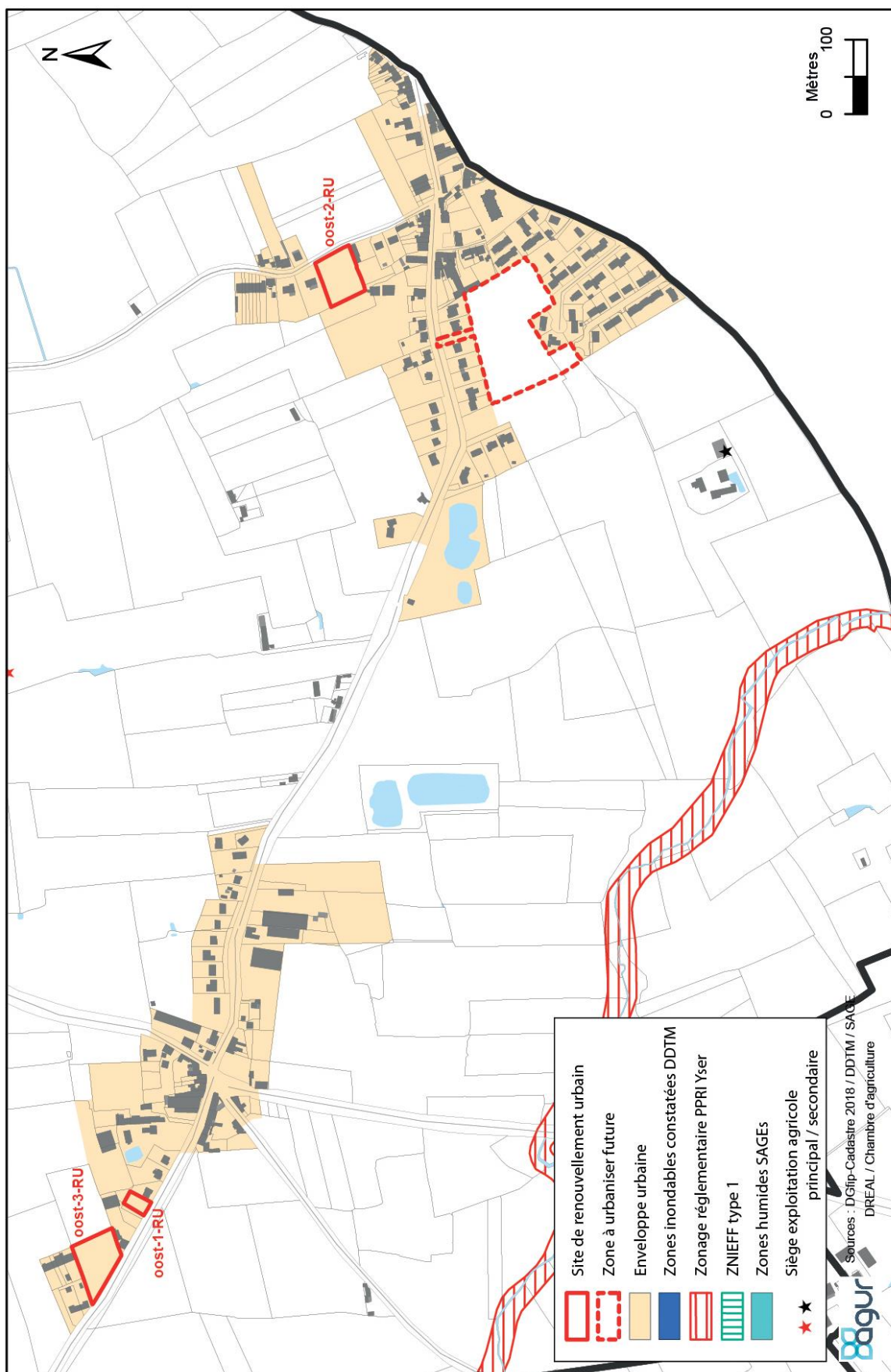




## Commune de Oost-Cappel

| Identifiant      | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|------------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| <b>oost-1-RU</b> | A0945                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 614 m²     |
| <b>oost-2-RU</b> | A0525                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Equipement               | 3285 m²    |
| <b>oost-3-RU</b> | A0011                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Agriculture              | 3580 m²    |


| Identifiant      | Densité<br>cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion | Observations                        | Zonage<br>PLUi |
|------------------|-------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|----------------|
| <b>oost-1-RU</b> |                               | 0                            | ●                                       | PC autorisé. Construction réalisée. | UD             |
| <b>oost-2-RU</b> |                               | 0                            | ●                                       | Site envisagé pour un équipement.   | UP             |
| <b>oost-3-RU</b> |                               | 0                            | ●                                       |                                     | UD             |
|                  |                               | <b>0</b>                     |   |                                     |                |



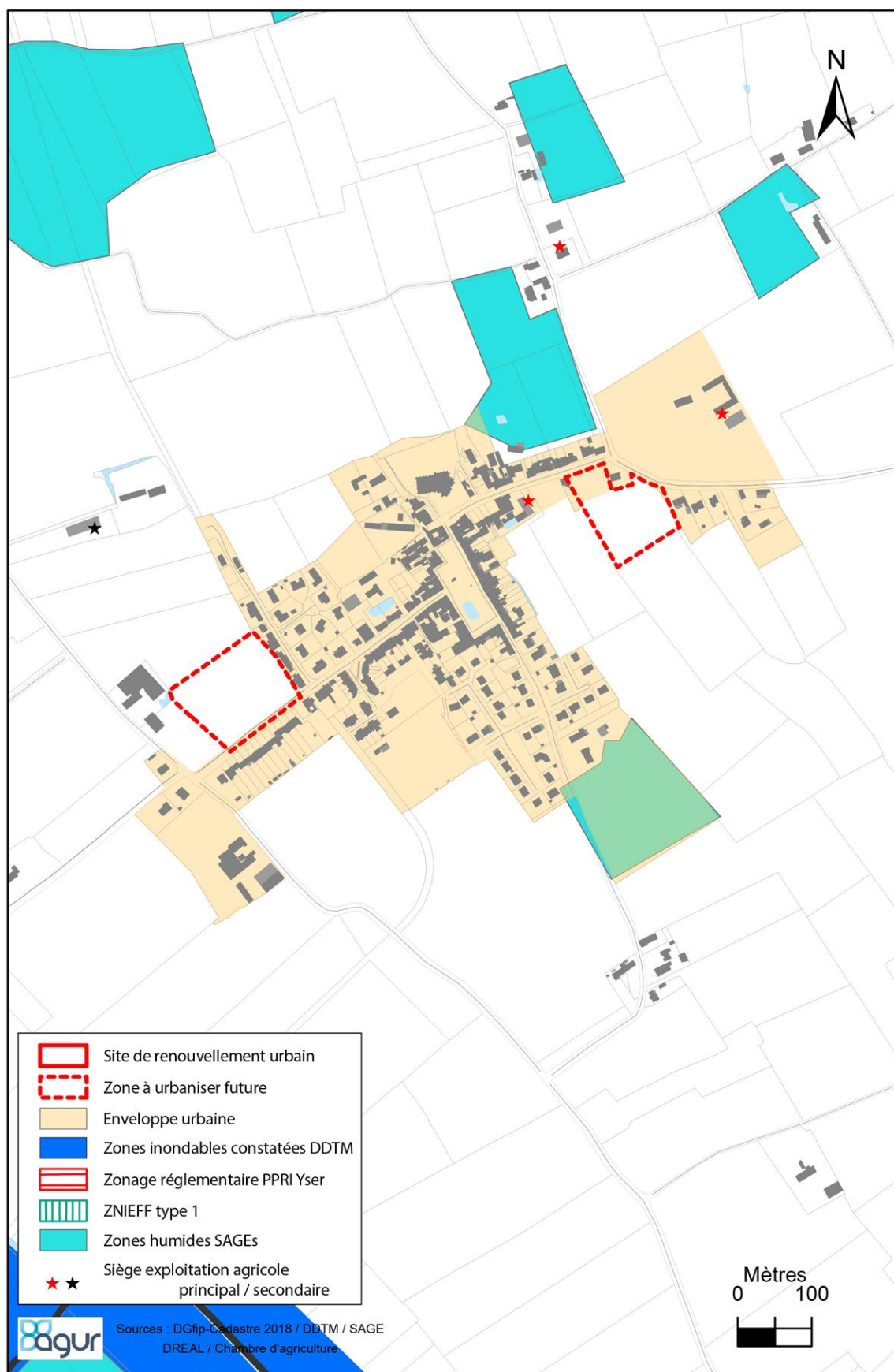
## Commune de Pitgam

---

| Identifiant | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|-------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| -           |   | -                                       | -   | -                        | -          |




| Identifiant | Densité<br>cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion | Observations | Zonage<br>PLUi  |
|-------------|-------------------------------|------------------------------|---|--------------|---|
| -           | -                             | -                            | -                                       | -            |  |
|             |                               | -                            |   |              |   |

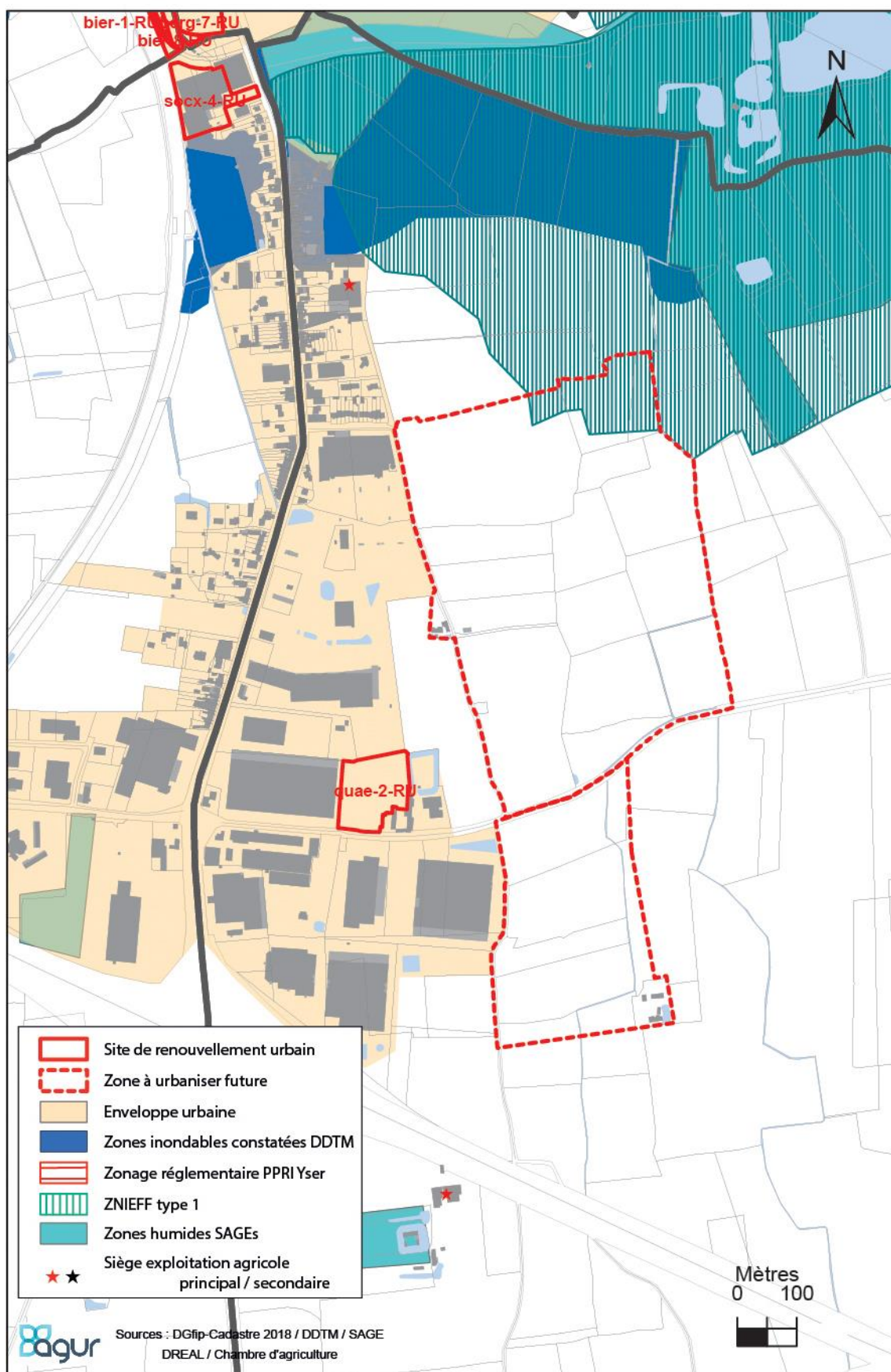




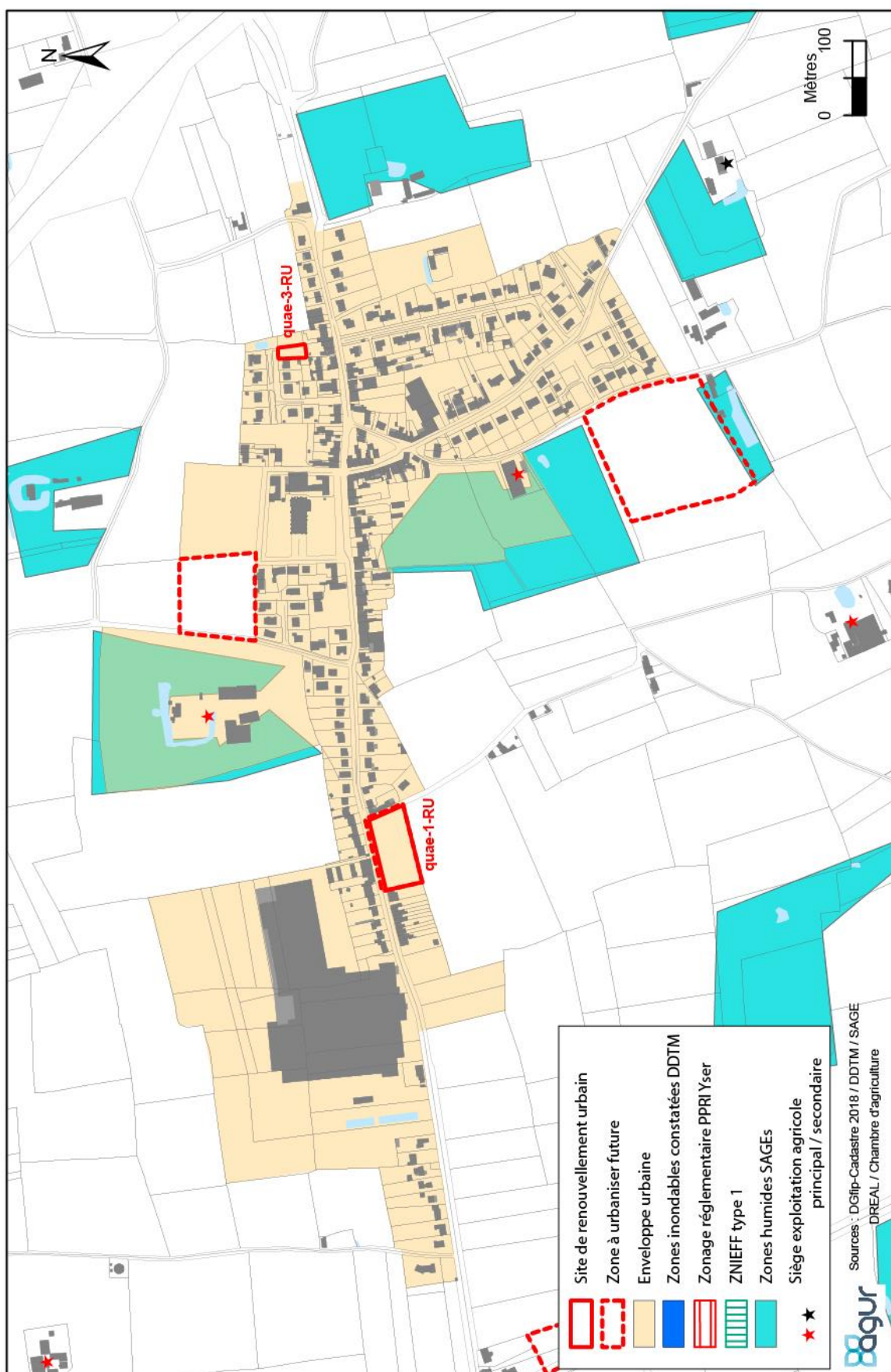
## Commune de Quaëdypre

| Identifiant | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|-------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| quae-1-RU   | D1036                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 5043 m²    |
| quae-2-RU   | A0559                                   | Privé                                   | Pâture  | Pâture                   | 12636 m²   |
| quae-3-RU   | C0181                                   | -                                       | Dent creuse   | Logement                 | 609 m²     |

| Identifiant | Densité<br>cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion   | Observations   | Zonage<br>PLUi |
|-------------|-------------------------------|------------------------------|---|--|----------------|
| quae-1-RU   |                               | 0                            |  | Projet à concevoir.<br>Site repris en zone à<br>urbaniser. | AUH            |
| quae-2-RU   |                               | 0                            |  |  | UE             |
| quae-3-RU   |                               | 1                            |  |  | UD             |
|             |                               | <b>1</b>                     |   |  |                |



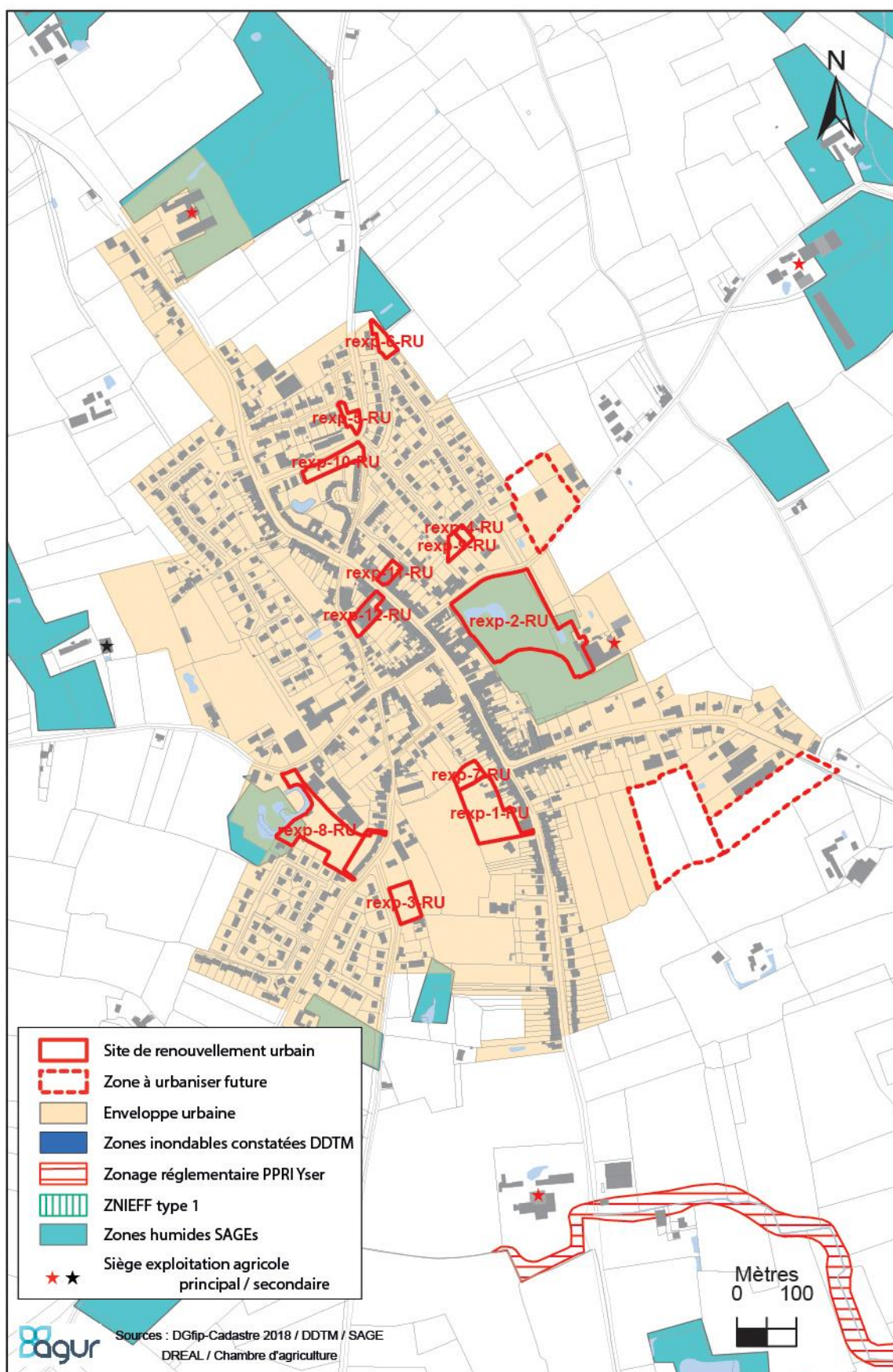




## Commune de Rexpoëde

| Identifiant | Réf. Cadastre (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| rexp-1-RU   | A0396                        | Privé                             | Pâture                                       | Pâture                | 6978 m²    |
| rexp-2-RU   | A1763                        | Public                            | Equipement                                   | Equipement            | 21183 m²   |
| rexp-3-RU   | C1289                        | Privé                             | Agriculture                                  | Logement              | 2350 m²    |
| rexp-4-RU   | A1604                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 549 m²     |
| rexp-5-RU   | A1450                        | Public                            | Dent creuse                                  | Espace public         | 977 m²     |
| rexp-6-RU   | A1558                        | Public                            | Dent creuse                                  | Voirie/Logement       | 1147 m²    |
| rexp-7-RU   | A1117                        | Privé                             | Pâture                                       | Pâture                | 1442 m²    |
| rexp-8-RU   | -                            | Public                            | Espace public                                | Espace public         | 8848 m²    |
| rexp-9-RU   | A1605                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 834 m²     |
| rexp-10-RU  | -                            | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 2575 m²    |
| rexp-11-RU  | A0276                        | Privé                             | Activité                                     | Logement              | 827 m²     |
| rexp-12-RU  | A1711                        | Privé                             | Activité                                     | Logement              | 2024 m²    |

| Identifiant | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion | Observations  | Zonage PLUi |
|-------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|---|-------------|
| rexp-1-RU   |                         | 0                      | ●                                 |   | NPP         |
| rexp-2-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Arboretum   | NVP         |
| rexp-3-RU   |                         | 2                      | ●                                 | Intérêt patrimonial. Urbanisation limitée.                        | NVP         |
| rexp-4-RU   |                         | 1                      | ●                                 |   | UD          |
| rexp-5-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Parking   | UD          |
| rexp-6-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Bassin d'orage  | UD          |
| rexp-7-RU   |                         | 0                      | ●                                 |   | NPP         |
| rexp-8-RU   |                         | 0                      | ●                                 |   | NVP         |
| rexp-9-RU   |                         | 1                      | ●                                 |   | UD          |
| rexp-10-RU  |                         | 6                      | ●                                 | Réflexion en cours.   | UD          |
| rexp-11-RU  |                         | 3                      | ●                                 | Activité. Pas de libération du site attendu à court/moyen termes. | UD          |
| rexp-12-RU  |                         | 6                      | ●                                 | Activité. Pas de libération du site attendu à court/moyen termes. | UD          |
|             |                         | <b>19</b>              |                                   |   |             |

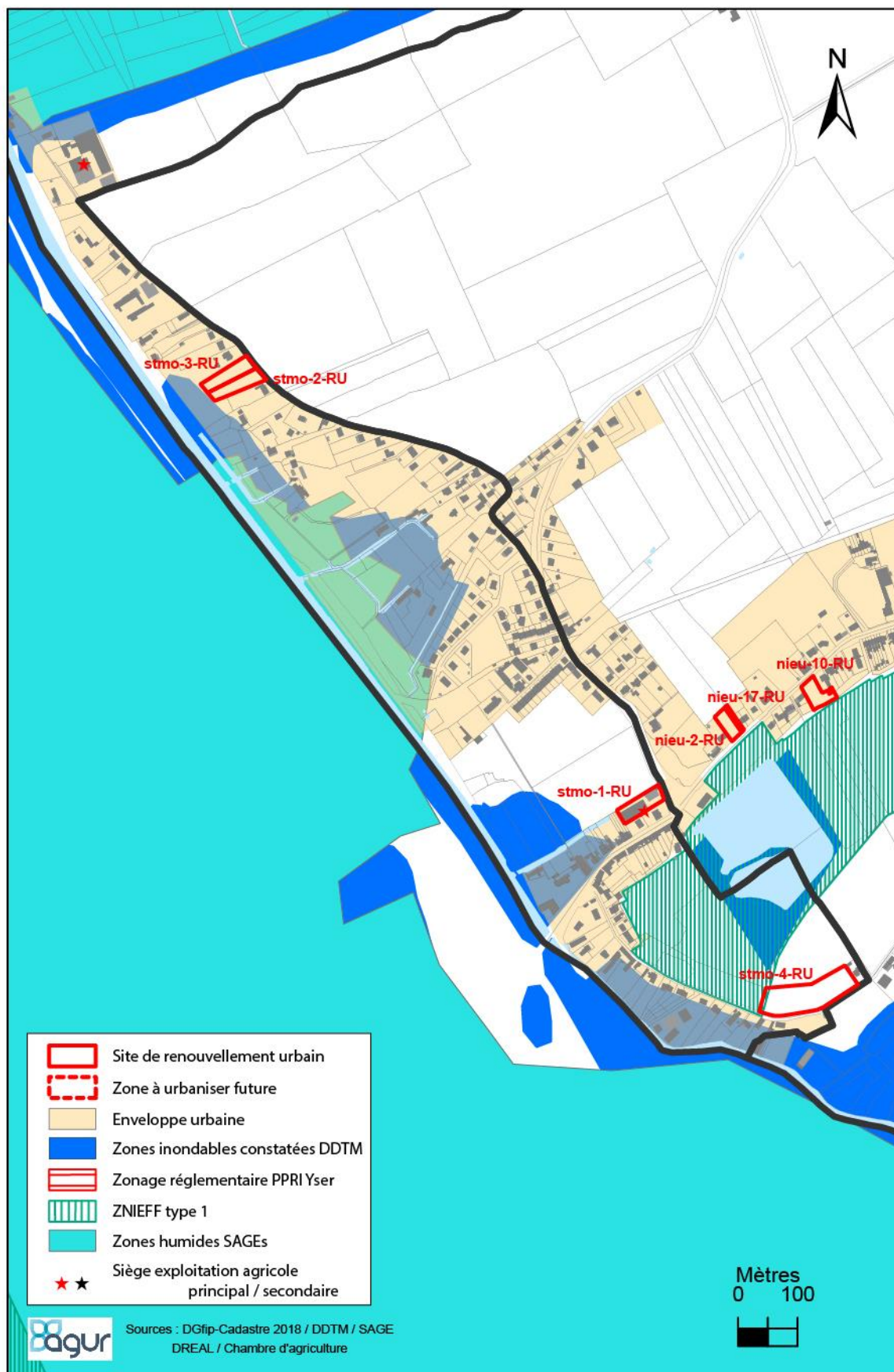




## Commune de Saint-Momelin


| Identifiant      | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|------------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| <b>stmo-1-RU</b> | A0526                                   | Privé                                   | Corps de ferme  | Agriculture              | 2139 m²    |
| <b>stmo-2-RU</b> | A0744                                   | Privé                                   | Dent creuse   | -                        | 2022 m²    |
| <b>stmo-3-RU</b> | A0743                                   | Privé                                   | Dent creuse   | -                        | 2011 m²    |
| <b>stmo-4-RU</b> | A0760 à<br>A0767                        | -                                       | Agriculture   | Logement                 | 7093 m²    |

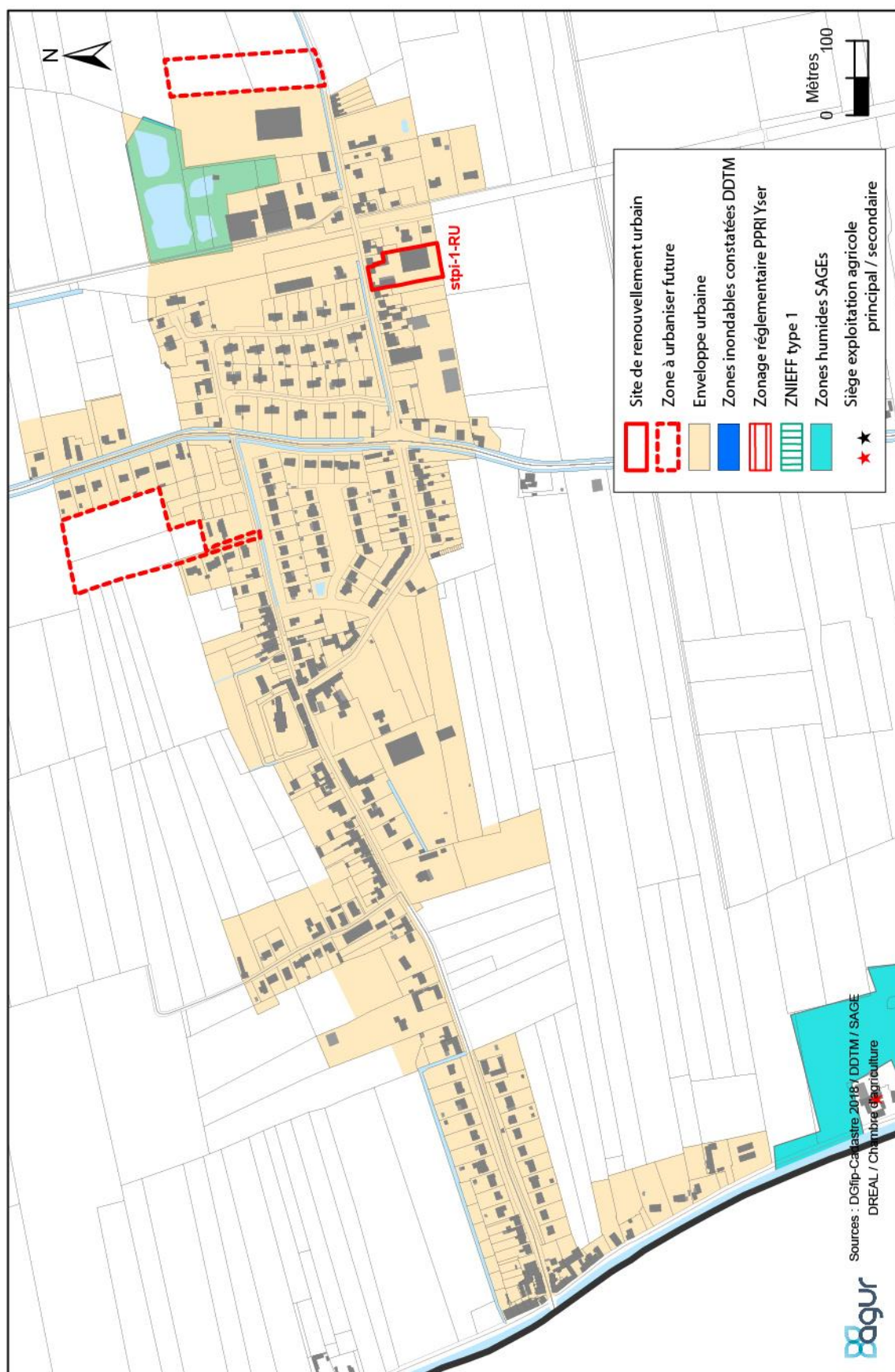
| Identifiant                          | Densité<br>cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion | Observations  | Zonage<br>PLUi                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---|---|--|
| <b>stmo-1-RU</b>                     |                               | 0                            | ●                                       |   |  |
| <b>stmo-2-RU</b><br><b>stmo-3-RU</b> |                               | 0                            | ●                                       | PC autorisé pour 1<br>logement. Construction<br>réalisée. | UD et A (parties<br>basses des<br>parcelles) |
| <b>stmo-4-RU</b>                     |                               | 7                            | ●                                       | Division parcellaire<br>réalisée pour 7 lots.             | UD   |
|                                      |                               | <b>7</b>                     |   |   |  |



## Commune de Saint-Pierrebrouck

| Identifiant      | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|------------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| <b>stpi-1-RU</b> | A1800                                   | Privé                                   | Activité  | Logement                 | 4189 m²    |

| Identifiant      | Densité<br>cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion   | Observations   | Zonage<br>PLUi |
|------------------|-------------------------------|------------------------------|---|--|----------------|
| <b>stpi-1-RU</b> | 15 lgts / ha                  | 6                            |  | Activité sur site. Pas de libération du site à court/moyen termes. | UD             |
|                  |                               | <b>6</b>                     |   |  |                |

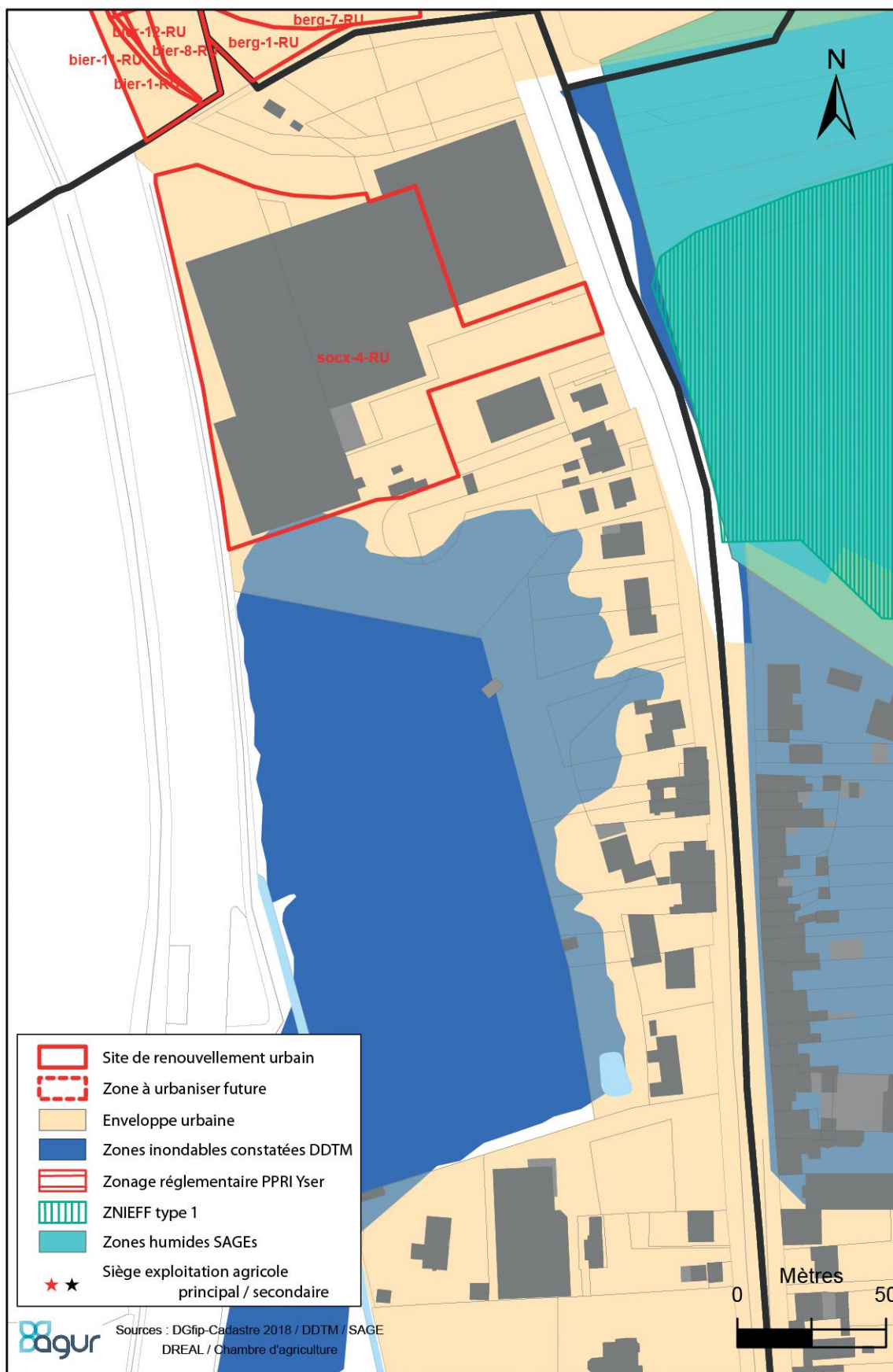


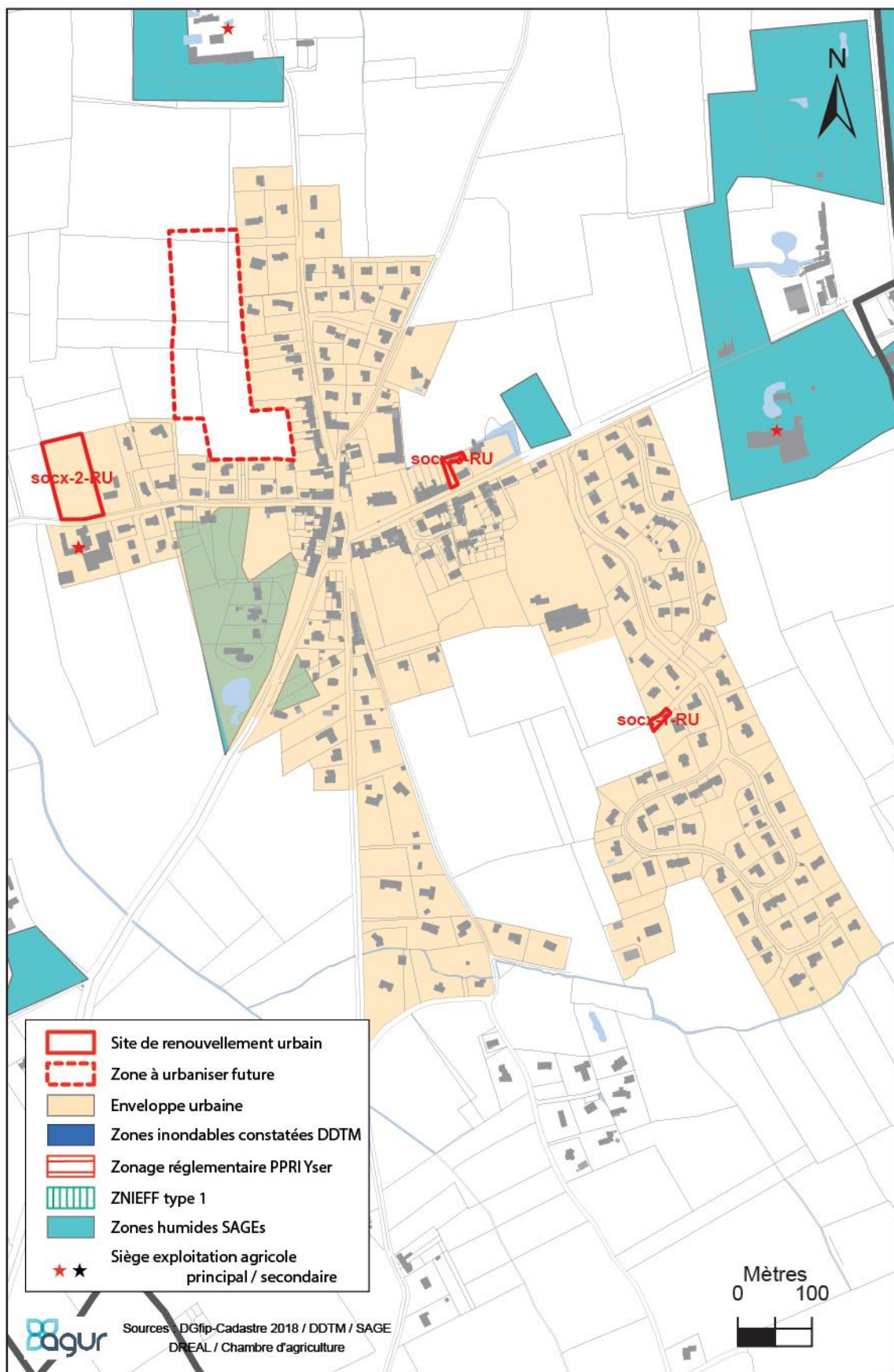
## Commune de Socx

| Identifiant      | Réf. Cadastre (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée      | Superficie |
|------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|------------|
| <b>socx-1-RU</b> | B0470                        | Privé                             | Boisement                                    | Voirie/Accès               | 312 m²     |
| <b>socx-2-RU</b> | A0870                        | Privé                             | Boisement                                    | Boisement                  | 6173 m²    |
| <b>socx-3-RU</b> | A0934                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Accès/Extension Equipement | 533 m²     |
| <b>socx-4-RU</b> | A1100                        | Public                            | Friche activité                              | Activité                   | 10188 m²   |

| Identifiant      | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion | Observations                | Zonage PLUi |
|------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|
| <b>socx-1-RU</b> |                         | 0                      | ●                                 |                             | UD          |
| <b>socx-2-RU</b> |                         | 0                      | ●                                 |                             | A           |
| <b>socx-3-RU</b> |                         | 0                      | ●                                 |                             | UD          |
| <b>socx-4-RU</b> |                         | 0                      | ●                                 | Supermarché Lidl (réalisé). | UE          |
|                  |                         | <b>0</b>               |                                   |                             |             |







## Commune de Steene

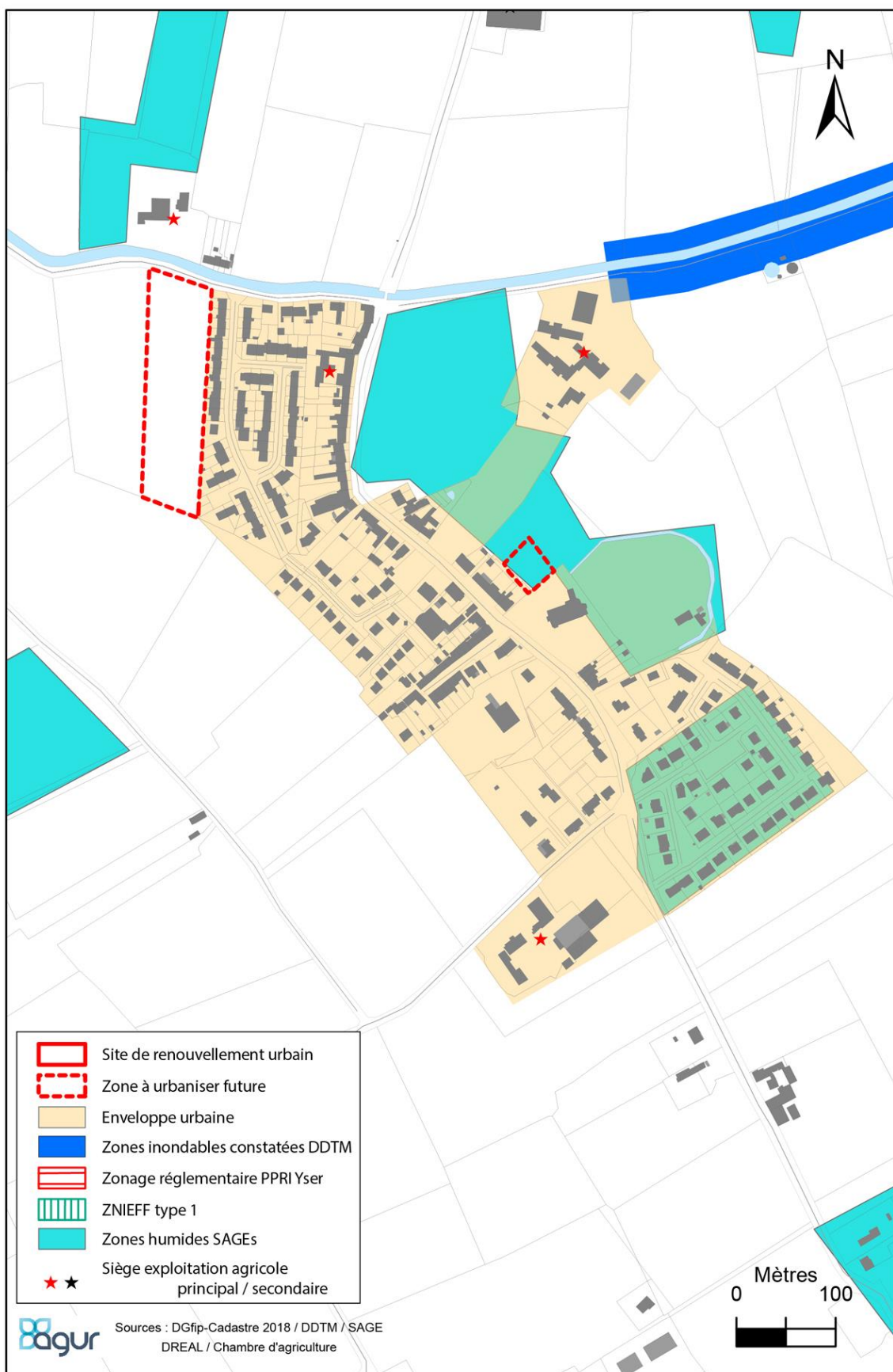
---

| Identifiant | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|-------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| -           | -                                       | -                                       | -   | -                        | -          |

| Identifiant | Densité<br>cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion | Observations | Zonage<br>PLUi |
|-------------|-------------------------------|------------------------------|---|--------------|----------------|
| -           | -                             | -                            | -                                       | -            | -              |
|             |                               | -                            |   |              |                |










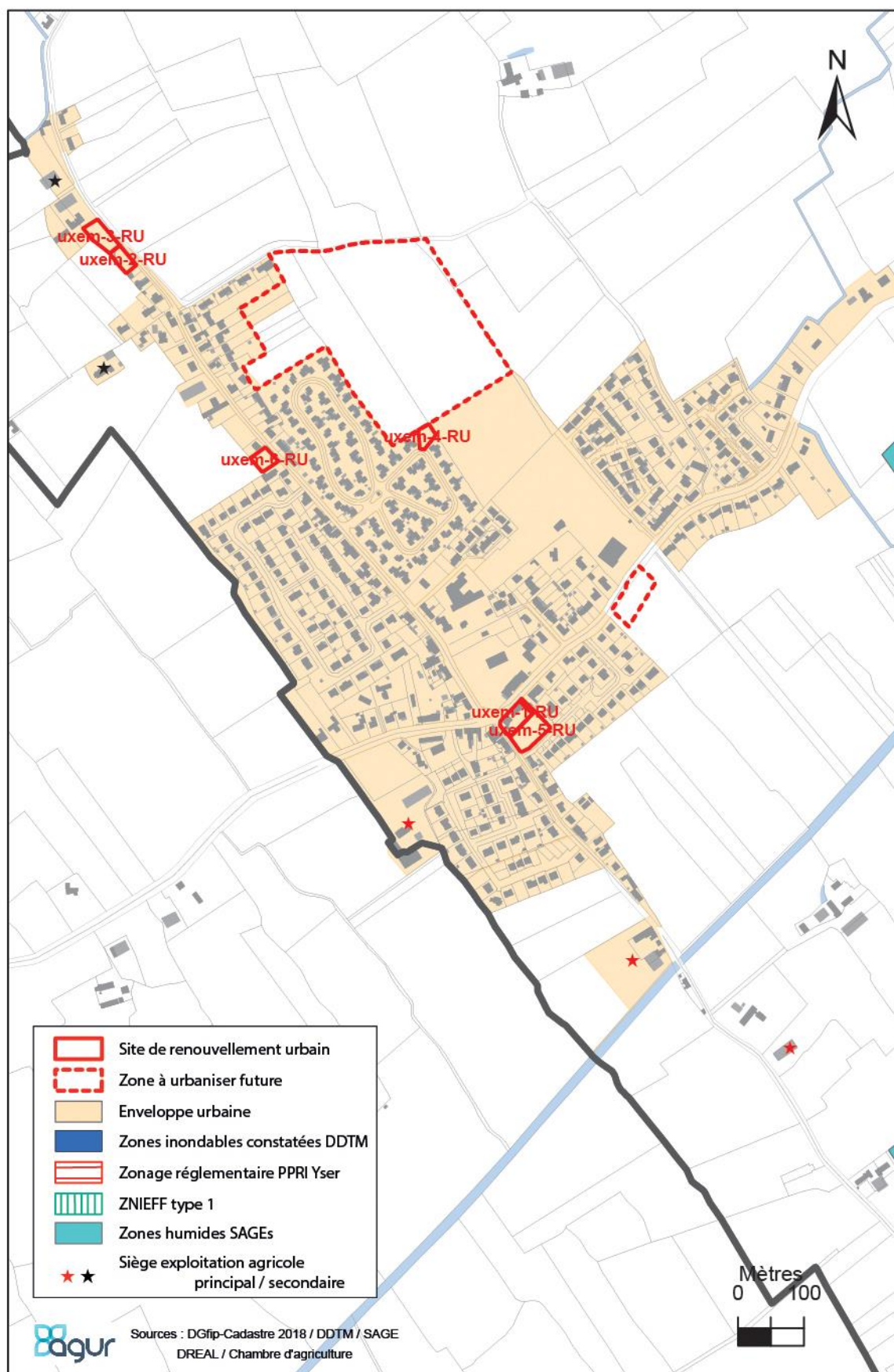




## Commune de Uxem

| Identifiant | Réf. Cadastrale (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| uxem-1-RU   | AB0389                         | Privé                             | Friche équipement                            | Logement              | 1304 m²    |
| uxem-2-RU   | B1707                          | Privé                             | Jardin                                       | Jardin                | 804 m²     |
| uxem-3-RU   | B1706                          | Privé                             | Jardin                                       | Jardin                | 1268 m²    |
| uxem-4-RU   | AA0053                         | Public                            | Dent creuse                                  | Voirie/Accès          | 652 m²     |
| uxem-5-RU   | AB0392                         | Privé                             | Friche équipement                            | Logement/commerce     | 2021 m²    |
| uxem-6-RU   | AA0200                         | -                                 | Dent creuse                                  | Logement              | 823 m²     |

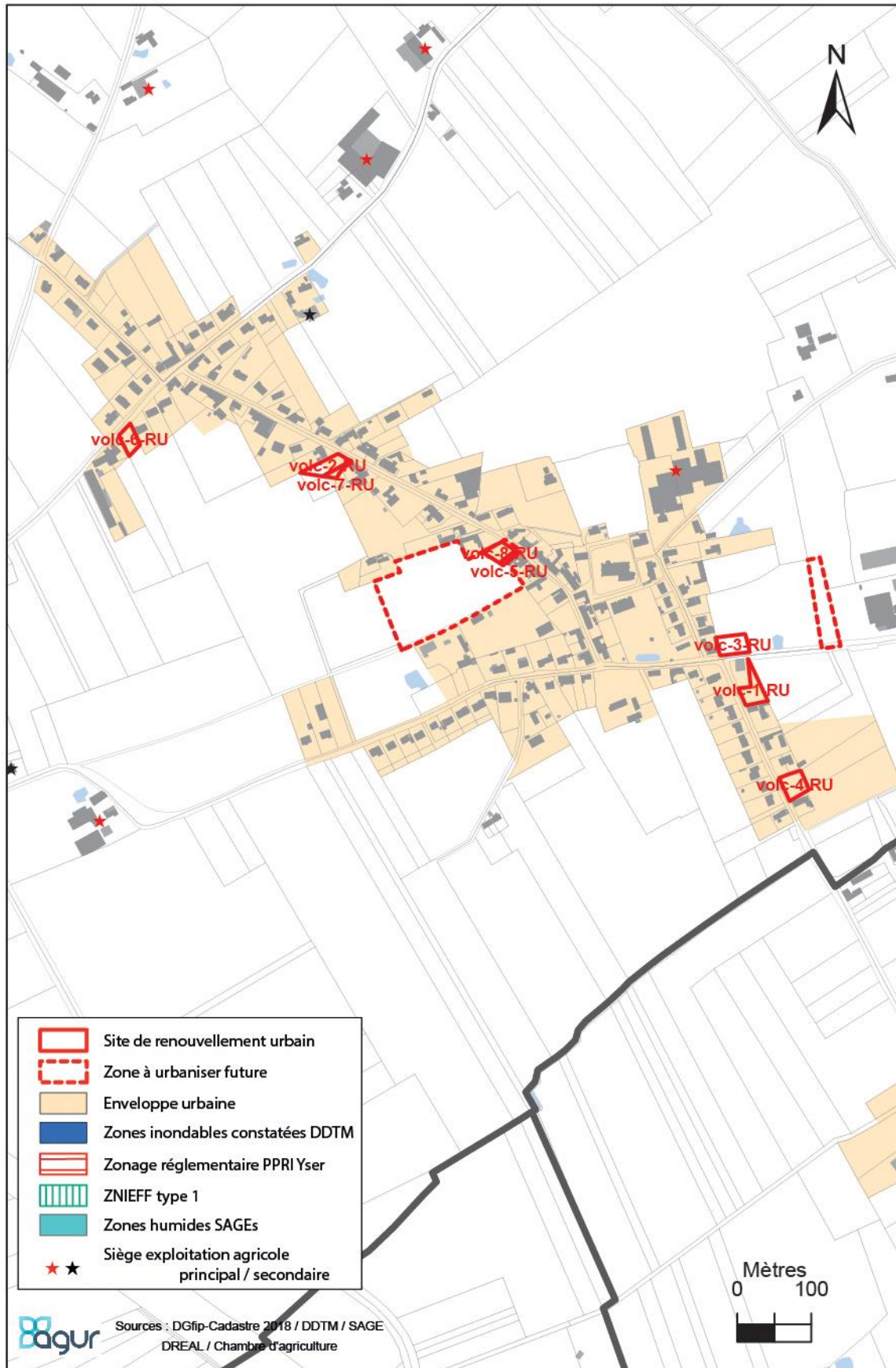
| Identifiant            | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion   | Observations  | Zonage PLUi |
|------------------------|-------------------------|------------------------|---|---|-------------|
| uxem-1-RU<br>uxem-5-RU |                         | 15                     |    | PC déposé pour 15 logements et cellules commerciales. Opération en cours. | UB          |
| uxem-2-RU              |                         | 0                      |    |   | A           |
| uxem-3-RU              |                         | 0                      |    |   | A           |
| uxem-4-RU              |                         | 0                      |   |   | UD          |
| uxem-6-RU              |                         | 1                      |  |   | UD          |
|                        |                         | <b>16</b>              |   |   |             |



## Commune de Volckerinckhove






| Identifiant | Réf. Cadastrale (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| volc-1-RU   | ZE0097                         | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 956 m²     |
| volc-2-RU   | AA0104                         | Privé                             | Dent creuse                                  | Voirie/Accès          | 882 m²     |
| volc-3-RU   | AA0043                         | Privé                             | Dent creuse                                  | Agriculture           | 998 m²     |
| volc-4-RU   | ZE0046                         | Privé                             | Dent creuse                                  | Agriculture           | 957 m²     |
| volc-5-RU   | AA0075                         | Public                            | Dent creuse                                  | Voirie/Accès          | 149 m²     |
| volc-6-RU   | ZH0164                         | Privé                             | Dent creuse                                  | Voirie/Accès          | 643 m²     |
| volc-7-RU   | AA0101                         | Privé                             | Dent creuse                                  | Voirie/Accès          | 220 m²     |
| volc-8-RU   | AA0074                         | Privé                             | Dent creuse                                  | Voirie/Accès          | 638 m²     |

| Identifiant | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion | Observations  | Zonage PLUi |
|-------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|---|-------------|
| volc-1-RU   |                         | 0                      | ●                                 | PC autorisé pour 5 logements. Constructions réalisées.    | UD          |
| volc-2-RU   |                         | 0                      | ●                                 |   | UD          |
| volc-3-RU   |                         | 0                      | ●                                 | PC accordé.   | A           |
| volc-4-RU   |                         | 0                      | ●                                 | PC accordé. Construction réalisée.                        | UD          |
| volc-5-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Accès futur. Reprise en zone à urbaniser (avec volc-8-RU) | AUH         |
| volc-6-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Accès agricole à conserver.                               | A           |
| volc-7-RU   |                         | 0                      | ●                                 |   | A           |
| volc-8-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Accès futur. Reprise en zone à urbaniser (avec volc-5-RU) | AUH         |
|             |                         | <b>0</b>               |                                   |   |             |



## Commune de Warhem

| Identifiant | Réf. Cadastre (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| warh-1-RU   | -                            | Public                            | Dent creuse                                  | Logement              | 4745 m²    |
| warh-2-RU   | C0403                        | Privé                             | Logement                                     | Logement              | 329 m²     |
| warh-3-RU   | C1053                        | Public                            | Friche activité                              | Logement              | 229 m²     |
| warh-4-RU   | C0402                        | Privé                             | Logement                                     | Logement              | 245 m²     |
| warh-5-RU   | C0028                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Agriculture           | 4278 m²    |

| Identifiant | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion   | Observations   | Zonage PLUi                     |
|-------------|-------------------------|------------------------|---|--|---------------------------------|
| warh-1-RU   |                         | 1                      |    | Projet Extension Estaminet « Le Koestal » (gîtes). Préservation d'une zone humide. | UD et NPP (pour la zone humide) |
| warh-2-RU   |                         | 1                      |    | Projet logement locatif (avec site warh-4-RU).                                     | UD                              |
| warh-3-RU   |                         | 0                      |    | PC accordé.  | UC                              |
| warh-4-RU   |                         | 1                      |    | Projet logement locatif (avec site warh-2-RU).                                     | UD                              |
| warh-5-RU   |                         | 0                      |  | Reclassement en zone agricole. Plus d'actualité.                                   | A                               |
|             |                         | <b>3</b>               |   |  |                                 |

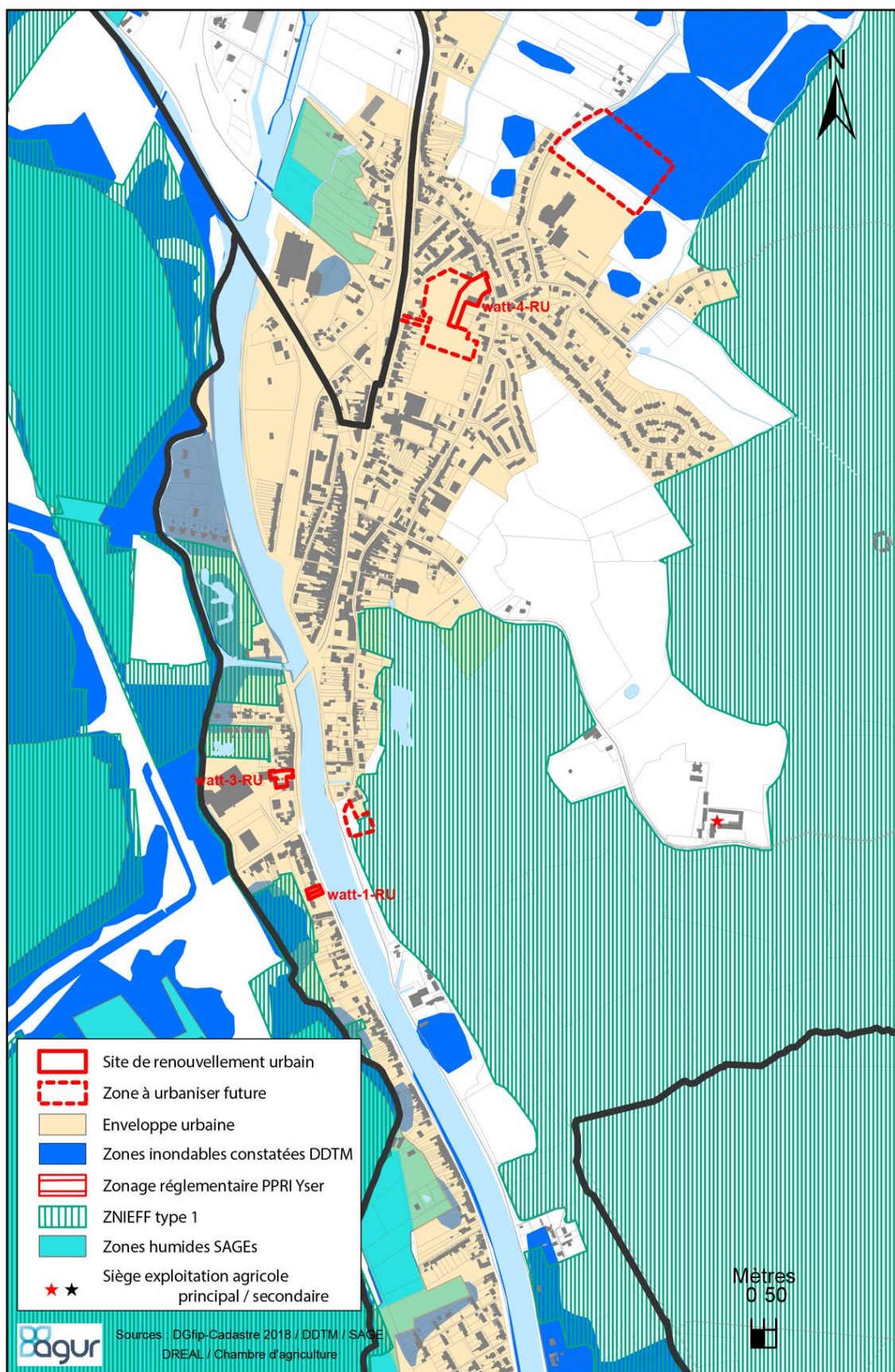




## Commune de Watten

| Identifiant | Réf. Cadastre (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| watt-1-RU   | B1639                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Voirie/Accès          | 283 m²     |
| watt-2-RU   | B1638                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Voirie/Accès          | 259 m²     |
| watt-3-RU   | B1770 / B0206 à B0214        | Public                            | Logement                                     | Activité              | 1096 m²    |
| watt-4-RU   | A1527                        | Privé                             | Activité                                     | Logement              | 3242 m²    |

| Identifiant | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion | Observations                                      | Zonage PLUi |
|-------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|---|-------------|
| watt-1-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Accès difficile.                                  | UC          |
| watt-2-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Accès difficile.                                  | UD          |
| watt-3-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Eclosier d'entreprise CCHF en projet (Activités). | UC          |
| watt-4-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Reprise en zone à urbaniser.                      | AUH         |
|             |                         | <b>0</b>               |                                   |   |             |

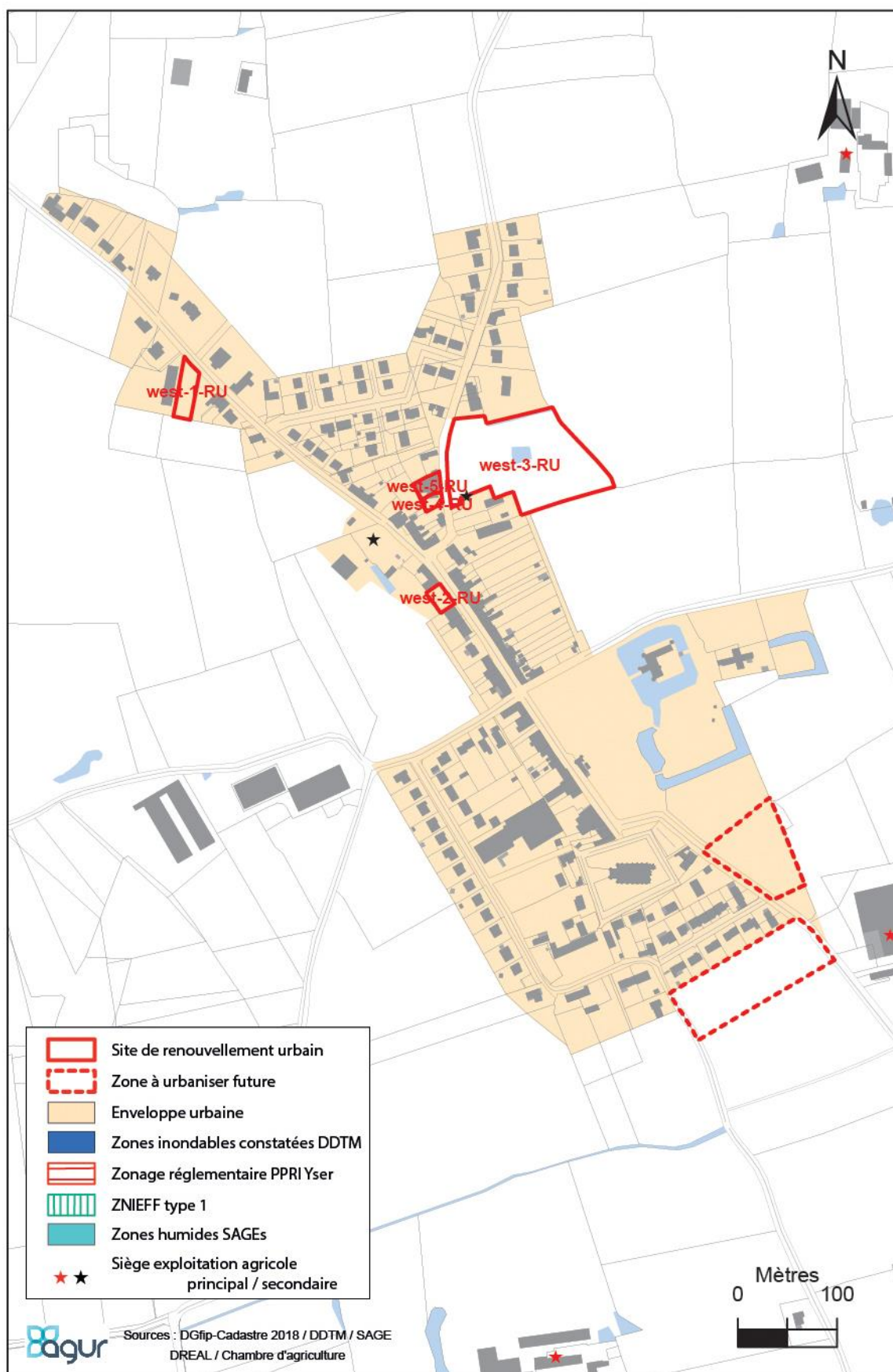


## Commune de West-Cappel

| Identifiant | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|-------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| west-1-RU   | A0239                                   | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 972 m²     |
| west-2-RU   | B0109                                   | Privé                                   | Jardin  | Jardin                   | 430 m²     |
| west-3-RU   | B0005                                   | Privé                                   | Pâture  | Pâture                   | 11952 m²   |
| west-4-RU   | B0856                                   | Privé                                   | Friche activité                                       | -                        | 267 m²     |
| west-5-RU   | B0121                                   | Privé                                   | Friche activité                                       | -                        | 472 m²     |

| Identifiant | Densité<br>cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion | Observations | Zonage<br>PLUi |
|-------------|-------------------------------|------------------------------|---|--------------|----------------|
| west-1-RU   |                               | 1                            | ●                                       |              | UD             |
| west-2-RU   |                               | 0                            | ●                                       |              | A              |
| west-3-RU   |                               | 0                            | ●                                       |              | AP             |
| west-4-RU   |                               | Non défini                   | ●                                       |              | UD             |
| west-5-RU   |                               | Non défini                   | ●                                       |              | UD             |
|             |                               | <b>1</b>                     |   |              |                |



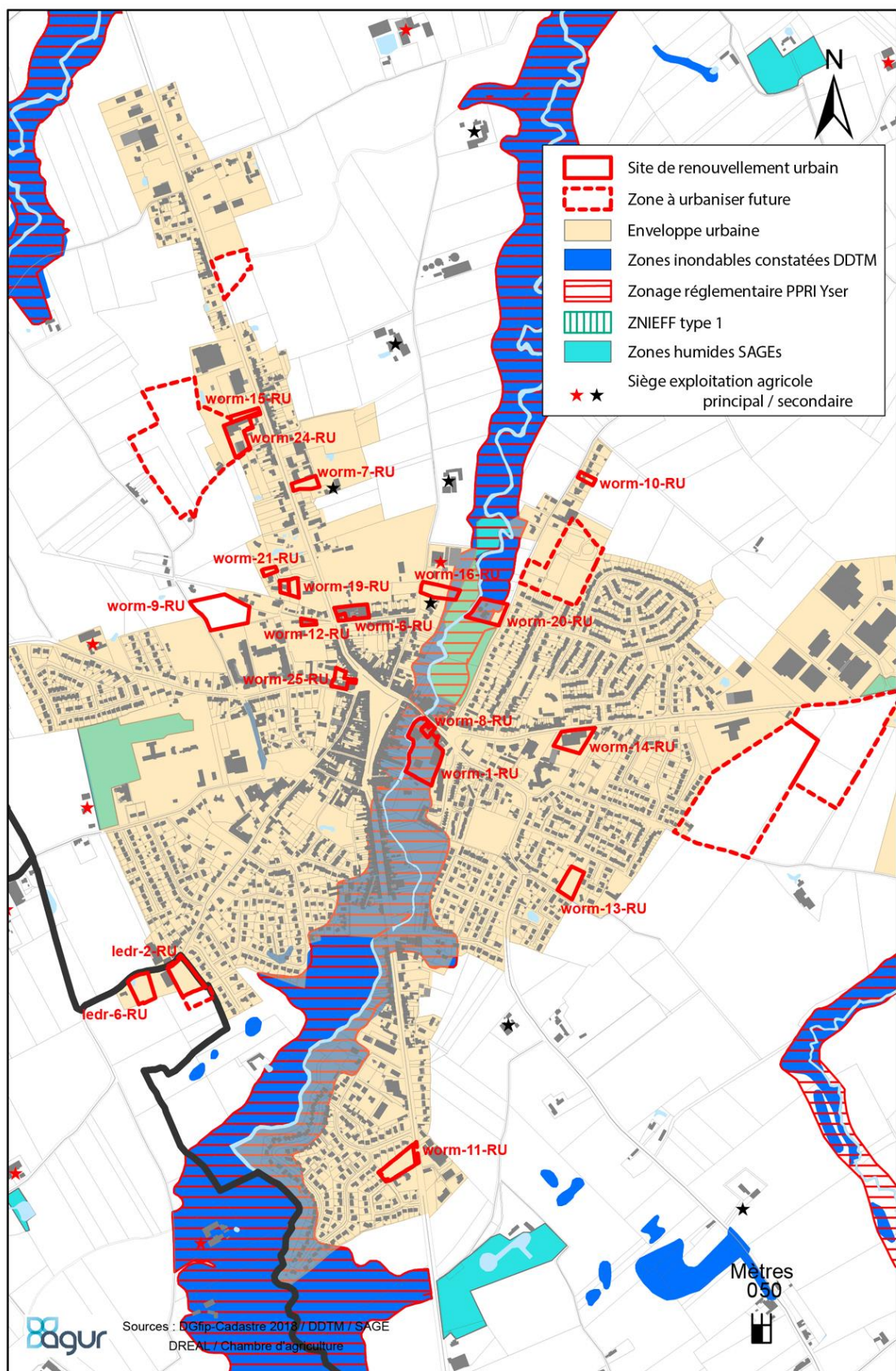




## Commune de Wormhout

| Identifiant | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|-------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| worm-1-RU   | AH0418                                  | Privé                                   | Activité  | Espace public            | 10823 m²   |
| worm-6-RU   | AA0086                                  | Privé                                   | Activité  | Activité                 | 2745 m²    |
| worm-7-RU   | AA0127                                  | Privé                                   | Pâture  | Pâture                   | 1733 m²    |
| worm-8-RU   | AH357                                   | Privé                                   | Activité  | Espace public            | 665 m²     |
| worm-9-RU   | AH0282                                  | Privé                                   | Agriculture   | Equipement               | 9959 m²    |
| worm-10-RU  | ZL0282                                  | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 828 m²     |
| worm-11-RU  | AC0283                                  | Privé                                   | Pâture  | Logement/Espace<br>vert  | 4403 m²    |
| worm-12-RU  | AH0332                                  | Public                                  | Equipement  | Equipement               | 547 m²     |
| worm-13-RU  | AB0614                                  | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 3251 m²    |
| worm-14-RU  | AB0002                                  | Privé                                   | Activité  | Activité/Logement        | 4449 m²    |
| worm-15-RU  | ZB0099                                  | Public                                  | Dent creuse   | Voirie/Accès             | 1121 m²    |
| worm-16-RU  | ZI0130                                  | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 3230 m²    |
| worm-17-RU  | AH0371                                  | Privé                                   | Activité  | Espace public            | 121 m²     |
| worm-18-RU  | AA0153                                  | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 893 m²     |
| worm-19-RU  | AA0150                                  | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 1197 m²    |
| worm-20-RU  | AH0079                                  | Privé                                   | Friche Equipement                                     | Espace public            | 4783 m²    |
| worm-21-RU  | AA0161                                  | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 601 m²     |
| worm-22-RU  | AA0088                                  | Privé                                   | Activité  | Logement                 | 352 m²     |
| worm-23-RU  | AA0087                                  | Privé                                   | Activité  | Logement                 | 14 m²      |
| worm-24-RU  | ZB0150 /<br>ZB0151                      | Public                                  | Friche agricole                                       | Logement                 | 4878 m²    |
| worm-25-RU  | -                                       | Privé                                   | Activité  | Logement                 | 1841 m²    |

| Identifiant                          | Densité<br>cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion | Observations  | Zonage<br>PLUi |
|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---|---|----------------|
| worm-1-RU<br>worm-8-RU<br>worm-17-RU |                               | 0                            | ●                                       | Site inondable PPRI Yser.<br>Futur parking ?  | UE             |
| worm-6-RU                            |                               | 0                            | ●                                       | Site « La Flandre » repris<br>par une activité.   | UE             |
| worm-7-RU                            |                               | 0                            | ●                                       |   | UD             |
| worm-9-RU                            |                               | 0                            | ●                                       |   | A              |
| worm-10-RU                           |                               | 1                            | ●                                       | Logement réalisé.   | UD             |
| worm-11-RU                           |                               | 0                            | ●                                       | Reclassement en zone N  | NPP            |
| worm-12-RU                           |                               | 0                            | ●                                       |   | UD             |
| worm-13-RU                           |                               | 0                            | ●                                       | PC accordé. En cours de<br>réalisation.   | UD             |
| worm-14-RU                           | 30 à 40 lgts /<br>ha          | 13 à 18                      | ●                                       | Activité. Pas de projet<br>connu de relocalisation.   | UB             |
| worm-15-RU                           |                               | 0                            | ●                                       | Accès vers la RD  | UB             |
| worm-16-RU                           | 20 lgts / ha                  | 6                            | ●                                       |   | UD             |
| worm-18-RU                           |                               | 1                            | ●                                       | Logement réalisé.   | UD             |
| worm-19-RU                           |                               | 1                            | ●                                       | Terrain équipé pour 1 lot.  | UD             |
| worm-20-RU                           |                               | 0                            | ●                                       | Zone à protéger au SCoT.<br>Ancienne STEP en cours<br>de démantèlement.                           | UP             |
| worm-21-RU                           |                               | 1                            | ●                                       |   | UD             |
| worm-22-RU                           |                               | 0                            | ●                                       | Projet à définir suivant<br>Relocalisation « La<br>Flandre ». Accueille toujours une<br>activité. | UE             |
| worm-23-RU                           |                               | 0                            | ●                                       | Projet à définir suivant<br>Relocalisation « La<br>Flandre ». Accueille toujours une<br>activité. | UE             |
| worm-24-RU                           |                               | 0                            | ●                                       | Permis d'aménager<br>autorisé. Reprise en zone à<br>urbaniser.                                    | AUH            |
| worm-25-RU                           |                               | 0                            | ●                                       | PC accordé.   | UC             |
|                                      |                               | <b>28</b>                    |   |   |                |

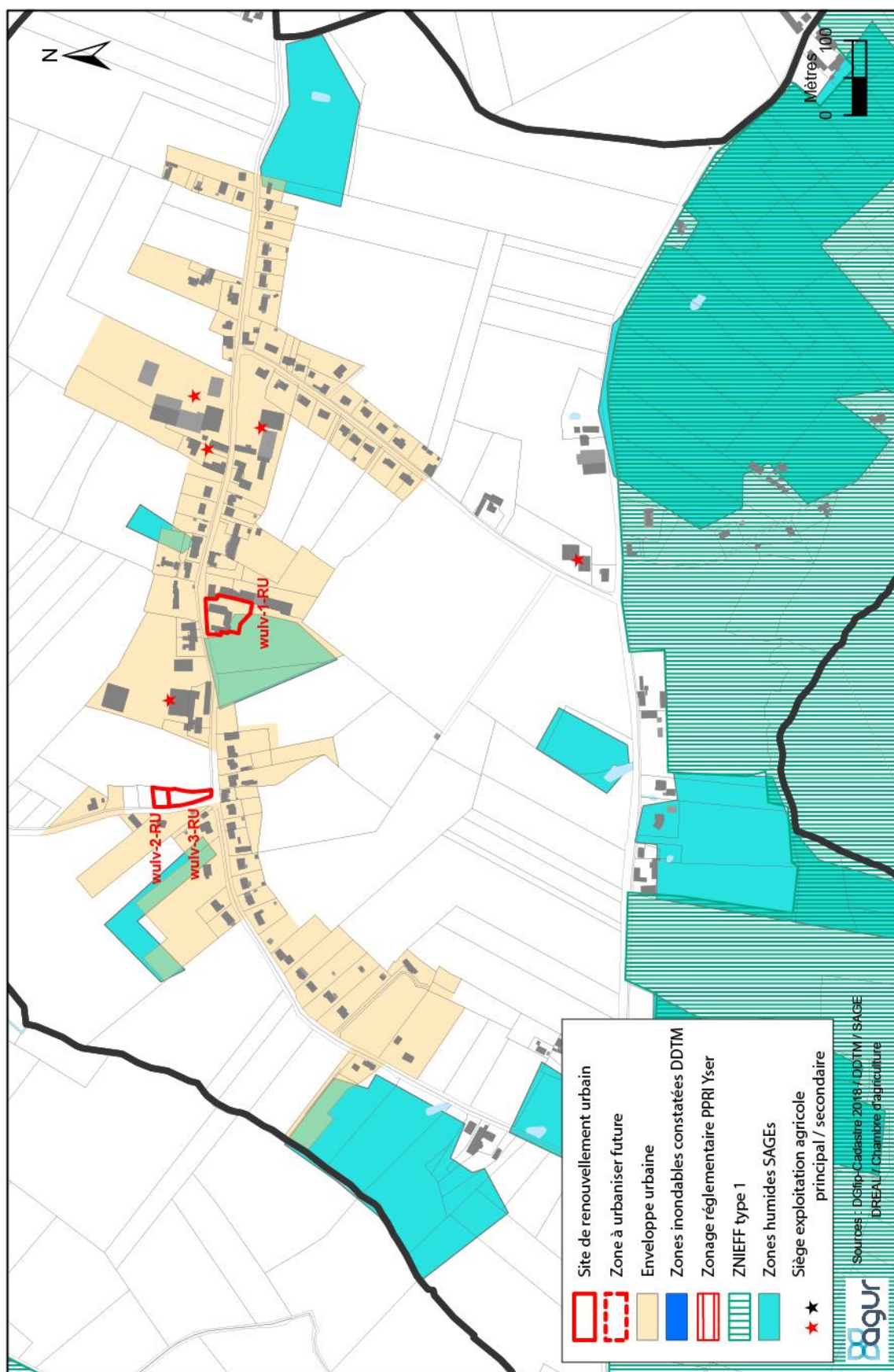


## Commune de Wulverdinghe

| Identifiant | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|-------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| wulv-1-RU   | ZB0077                                  | Privé                                   | Corps de ferme  | Logement                 | 2499 m²    |
| wulv-2-RU   | ZA0167                                  | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 506 m²     |
| wulv-3-RU   | ZA0168                                  | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 926 m²     |

| Identifiant | Densité<br>cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion | Observations                        | Zonage<br>PLUi |
|-------------|-------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|----------------|
| wulv-1-RU   |                               | 0                            | ●                                       | Conservation du corps de ferme.     | UD             |
| wulv-2-RU   |                               | 0                            | ●                                       | PC autorisé. Construction réalisée. | UD             |
| wulv-3-RU   |                               | 0                            | ●                                       | PC autorisé. Construction réalisée. | UD             |
|             |                               | <b>0</b>                     |   |                                     |                |



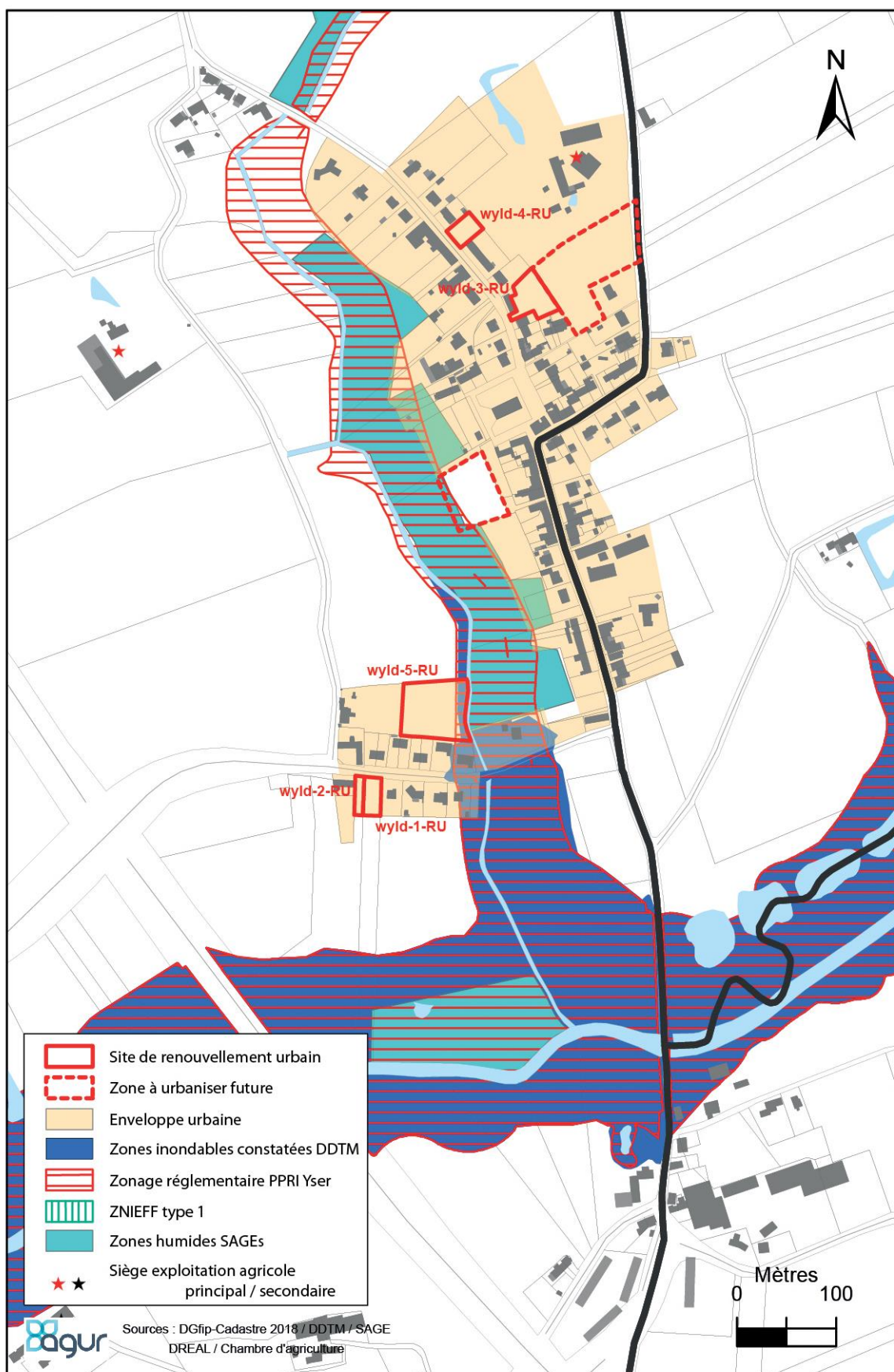




## Commune de Wylder

| Identifiant | Réf.<br>Cadastrale<br>(Approb.<br>PLUi) | Statut<br>propriété<br>(public / privé) | Occupation<br>(à la date<br>d'élaboration du<br>PLUi) | Destination<br>envisagée | Superficie |
|-------------|---|---|---|--------------------------|------------|
| wyld-1-RU   | ZB0016                                  | Privé                                   | Dent creuse   | Agriculture              | 675 m²     |
| wyld-2-RU   | ZB0057                                  | Privé                                   | Dent creuse   | Agriculture              | 347 m²     |
| wyld-3-RU   | A0083                                   | Privé                                   | Friche  | Logement                 | 1463 m²    |
| wyld-4-RU   | ZA0180                                  | Privé                                   | Dent creuse   | Logement                 | 664 m²     |
| wyld-5-RU   | ZA0183                                  | Privé                                   | Jardin  | Logement                 | 3744 m²    |

| Identifiant | Densité<br>cible<br>Logements | Potentiel<br>Logements<br>RU | Etat<br>d'avancement<br>de la réflexion | Observations   | Zonage<br>PLUi |
|-------------|-------------------------------|------------------------------|---|--|----------------|
| wyld-1-RU   |                               | 0                            | ●                                       |  | UD             |
| wyld-2-RU   |                               | 0                            | ●                                       |  | A              |
| wyld-3-RU   |                               | 1                            | ●                                       | Site relativement enclavé.<br>Construction réhabilité.<br>Jardin aménagé.              | UD             |
| wyld-4-RU   |                               | 0                            | ●                                       |  | A              |
| wyld-5-RU   |                               | 1                            | ●                                       | Proximité zone inondable<br>PPRI Yser.<br>Environnement arboré à<br>prendre en compte. | UD             |
|             |                               | <b>2</b>                     |   |  |                |



## Commune de Zegerscappel

| Identifiant | Réf. Cadastre (Approb. PLUi) | Statut propriété (public / privé) | Occupation (à la date d'élaboration du PLUi) | Destination envisagée | Superficie |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|
| zege-1-RU   | B0114                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 840 m²     |
| zege-2-RU   | B1684                        | Privé                             | Jardin                                       | Logement              | 946 m²     |
| zege-3-RU   | B1186                        | Privé                             | Dent creuse                                  | Logement              | 995 m²     |
| zege-4-RU   | B1247                        | -                                 | Activité                                     | Logement              | 7874 m²    |
| zege-5-RU   | B1798                        | -                                 | Pâture                                       | Logement              | 4210 m²    |
| zege-6-RU   | B1645                        | -                                 | Dent creuse                                  | Logement              | 674 m²     |
| zege-7-RU   | B1608                        | -                                 | Dent creuse                                  | Logement              | 797 m²     |
| zege-8-RU   | B0834                        | -                                 | Dent creuse                                  | Agriculture           | 438 m²     |

| Identifiant | Densité cible Logements | Potentiel Logements RU | Etat d'avancement de la réflexion | Observations   | Zonage PLUi |
|-------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|-------------|
| zege-1-RU   |                         | 1                      | ●                                 | Présence d'une chapelle en bordure de parcelle.                                    | UD          |
| zege-2-RU   |                         | 1                      | ●                                 |  | UD          |
| zege-3-RU   |                         | 1                      | ●                                 |  | UD          |
| zege-4-RU   |                         | 20                     | ●                                 | Site d'activité avec intention de relocalisation. Projet défini pour 20 logements. | U           |
| zege-5-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Site repris en zone AUH  | AUH         |
| zege-6-RU   |                         | 1                      | ●                                 |  | UD          |
| zege-7-RU   |                         | 0                      | ●                                 | Logement réalisé.  | UD          |
| zege-8-RU   |                         | 0                      | ●                                 |  | UD          |
|             |                         | <b>23</b>              |                                   |  |             |

